



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2014

№ 1243

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального движимого имущества города Сосновоборска

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования город Сосновоборск, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», утвержденного Решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 N 211-р, руководствуясь ст. 24, 38 Устава города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального движимого имущества города Сосновоборска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2014 года.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА**

I. Общие положения

1. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является балансовая стоимость объекта.

2. Арендная плата за пользование объектами муниципального движимого имущества рассчитывается по формуле:

$$A = Cб \times Б / 100,$$

где:

A - размер арендной платы в год, рублей;

Cб - балансовая стоимость объекта, рублей;

Б - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора, %.

3. Арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики, подлежит корректировке по следующей формуле:

$$Акорр = А \times Ипц,$$

где:

Акорр - скорректированный размер арендной платы в год, рублей;

A - арендная плата в год;

Ипц – индекс потребительских цен, устанавливаемый в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Сосновоборска на очередной финансовый год.

Корректировка арендной платы происходит с 1 января года, следующего за годом заключения договора аренды, но не ранее чем через 6 месяцев после заключения соответствующего договора. Следующие корректировки арендной платы производятся ежегодно с 1 января.

4. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание объектов муниципального имущества, коммунальные платежи, платежи за пользование земельным участком, а также налог на добавленную стоимость.