

ООО «Креатив дизайн»

г. Сосновоборск

**Разработка комплекса местных нормативов
градостроительного проектирования города Сосновоборска**



Директор

А.В. Юрьев

Главный инженер проекта

И.К. Передня

2015г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАЗДЕЛ 1

**Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения населения
и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов для населения
города Сосновоборска Красноярского края**

**г. Сосновоборск
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование	Том	Примечание
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сосновоборска Красноярского края	Раздел 1	
Обоснование расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.	Раздел 2	
Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования	Раздел 3	

1 СВОДНАЯ ТАБЛИЦА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																			
1.	Общие принципы организации городского округа																																					
1.1	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории города Сосновоборска Красноярского края	Р																																			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="685 411 801 459" style="width: 10%;">№ п/п</th> <th data-bbox="801 411 1216 459" style="width: 40%;">Тип функциональной зоны</th> <th data-bbox="1216 411 1865 459" style="width: 50%;">Вид функциональной зоны</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="685 459 801 667" rowspan="5" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="801 459 1216 667" rowspan="5" style="text-align: center;">Жилого назначения</td> <td data-bbox="1216 459 1865 499">Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 499 1865 539">Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 539 1865 579">Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 579 1865 619">Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 619 1865 667">Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="685 667 801 1161" rowspan="12" style="text-align: center;">2</td> <td data-bbox="801 667 1216 1161" rowspan="12" style="text-align: center;">Общественно-делового назначения</td> <td data-bbox="1216 667 1865 707">Административно-деловая</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 707 1865 746">Социальная и коммунально-бытовая</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 746 1865 786">Торгового назначения и общественного питания</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 786 1865 826">Учебно-образовательная</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 826 1865 866">Культурно-досуговая</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 866 1865 906">Спортивного назначения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 906 1865 946">Здравоохранения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 946 1865 986">Социального обеспечения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 986 1865 1026">Научно-исследовательская</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1026 1865 1066">Культурная</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1066 1865 1106">Общественно-делового центра</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1106 1865 1161">Общественно-деловая</td> </tr> <tr> <td data-bbox="685 1161 801 1289" rowspan="3" style="text-align: center;">3</td> <td data-bbox="801 1161 1216 1289" rowspan="3" style="text-align: center;">Производственного и коммунально-складского назначения</td> <td data-bbox="1216 1161 1865 1201">Производственная</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1201 1865 1241">Коммунально-складская</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1216 1241 1865 1289">Производственная и коммунально-складская</td> </tr> <tr> <td data-bbox="685 1289 801 1345" style="text-align: center;">4</td> <td data-bbox="801 1289 1216 1345" style="text-align: center;">Инженерной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1216 1289 1865 1345" style="text-align: center;">Инженерной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td data-bbox="685 1345 801 1398" style="text-align: center;">5</td> <td data-bbox="801 1345 1216 1398" style="text-align: center;">Транспортной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1216 1345 1865 1398" style="text-align: center;">Транспортной инфраструктуры</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны	1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)	Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)	Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)	2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая	Социальная и коммунально-бытовая	Торгового назначения и общественного питания	Учебно-образовательная	Культурно-досуговая	Спортивного назначения	Здравоохранения	Социального обеспечения	Научно-исследовательская	Культурная	Общественно-делового центра	Общественно-деловая	3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная	Коммунально-складская	Производственная и коммунально-складская	4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры	5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
		№ п/п		Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны																																	
		1		Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)																																	
					Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)																																	
					Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)																																	
					Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)																																	
					Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)																																	
		2		Общественно-делового назначения	Административно-деловая																																	
					Социальная и коммунально-бытовая																																	
					Торгового назначения и общественного питания																																	
					Учебно-образовательная																																	
					Культурно-досуговая																																	
					Спортивного назначения																																	
					Здравоохранения																																	
					Социального обеспечения																																	
					Научно-исследовательская																																	
Культурная																																						
Общественно-делового центра																																						
Общественно-деловая																																						
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная																																				
		Коммунально-складская																																				
		Производственная и коммунально-складская																																				
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры																																				
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры																																				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)	
		6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Озеленённых территорий общего пользования Городских лесов Рекреационная	
		7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий Объектов сельскохозяйственного назначения Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества Сельскохозяйственного использования	
		8	Специального назначения	Ритуального назначения Складирования и захоронения отходов	
		9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности	
		10	Режимных территорий	Режимных территорий	
		11	Акваторий	Акваторий	
		12	Природного ландшафта	Открытого пространства Защитного озеленения Территорий, покрытых лесом и кустарником Нарушенного природного ландшафта Заболоченных территорий Природного ландшафта	
		13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий	
		14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых	
		15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров	
		16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети	
		Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.			
1.2	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различ-		Р	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		<p>ным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в пункте 2.1.</p> <p>Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в пункте 2.1.</p> <p>Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ</p>	
1.3	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	<p>Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м; – для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м; – для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м; – для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м; – для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м; <p>для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.</p>	Р
1.4	Пространственно-планировочная организация территорий города	Город Сосновоборск в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок относится к группе городов Красноярского края – « Малые», население свыше 30 000 до 100 000 чел.	О
1.5	Функционально-планировочная организация	<p>Планировочную структуру города следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.</p>	Р
1.6	Красные линии	Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).	О
1.7	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	<p>Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на магистральных улицах – не менее 6 м; - на жилых улицах и проездах – не менее 3 м. <p>Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.</p> <p>Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>Допускается размещать, в условиях развития и реконструкции застроенных территорий, без отступа от красных линий встроенно-пристроенные и пристроенные объекты общественного назначения. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается.</p> <p>Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15м.</p> <p>Минимальные расстояния от стен зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания</p>	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояние до красной линии	
		1	2	3	
		1	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	
		2	Пожарные депо (стены здания)	10	
		3	Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и крематории (земельные участки)	6	
		4	Кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6	
1.8	Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	Рекомендуемые плотности застройки общественных центров крупнейшего, крупного и среднего города			Р
		Типы центров	Плотности застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)		
			Крупнейшие, крупные и большие городские населённые пункты на свободных территориях	Крупнейшие, крупные и большие городские населённые пункты при реконструкции	
		Многофункциональные зоны общегородского центра	не менее 15	не менее 10	
		Деловые комплексы	не менее 17	не менее 10	
		Гостиничные комплексы	не менее 17	не менее 10	
		Торговые комплексы	не менее 7	не менее 4	
		Культурные досуговые комплексы	не менее 4	не менее 3	
		Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.			
		Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки	
Многофункциональная застройка	1,0	3,0			
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4			
Примечания.					
1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.					
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.					

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																			
		3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.																																																				
2.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон																																																					
2.1	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	<p>Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала приведены ниже.</p> <table border="1" data-bbox="674 368 1886 730"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Элементы территории жилого квартала</th> <th>Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Проезды</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Дошкольные образовательные организации</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Озеленение</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Места организованного хранения автотранспорта</td> <td>10-18</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Площадки общего пользования различного назначения</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Иные элементы</td> <td>47-55</td> </tr> <tr> <td></td> <td>в том числе: жилая застройка</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого:</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже.</p> <table border="1" data-bbox="674 778 1886 1091"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Элементы территории жилого микрорайона</th> <th>Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Улично-дорожная сеть</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Озеленение</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Места организованного хранения автотранспорта</td> <td>5,5-9</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Площадки общего пользования различного назначения</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Иные элементы</td> <td>29-32,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого:</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечания: 1. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации городского округа. Уровни автомобилизации городских округов Красноярского края приведены в разделе 16.5 гл.1 тома 4. 2. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..</p>	N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала	1.	Проезды	10	2.	Дошкольные образовательные организации	5	3.	Озеленение	10	4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18	5.	Площадки общего пользования различного назначения	10	6.	Иные элементы	47-55		в том числе: жилая застройка	25		Итого:	100	N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона	1.	Улично-дорожная сеть	18	2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14	3.	Озеленение	25	4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9	5.	Площадки общего пользования различного назначения	5	6.	Иные элементы	29-32,5		Итого:	100	Р
N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала																																																				
1.	Проезды	10																																																				
2.	Дошкольные образовательные организации	5																																																				
3.	Озеленение	10																																																				
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18																																																				
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10																																																				
6.	Иные элементы	47-55																																																				
	в том числе: жилая застройка	25																																																				
	Итого:	100																																																				
N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона																																																				
1.	Улично-дорожная сеть	18																																																				
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14																																																				
3.	Озеленение	25																																																				
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9																																																				
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5																																																				
6.	Иные элементы	29-32,5																																																				
	Итого:	100																																																				
2.2	Плотность населения жилых зон	<p>Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по таблице:</p> <table border="1" data-bbox="685 1315 1886 1385"> <thead> <tr> <th>Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.		Р																																																	
Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.																																																						

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)		
		I очередь			Расчётный срок					
		140 - 300			130 - 270					
		<p>Примечания:</p> <p>1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.</p> <p>2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторической части города допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.</p> <p>3. На территориях индивидуального усадебного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.</p> <p>4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.</p> <p>5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.</p> <p>6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.</p> <p>7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.</p> <p>8. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел.</p> <p>9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.</p> <p>Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p>								
		Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						
				2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	
		Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20	
			1500	13	15	17	20	22	25	
			1200	17	21	23	25	28	32	
			1000	20	24	28	30	32	35	
			800	25	30	33	35	38	42	
			600	30	33	40	41	44	48	
			400	35	40	44	45	50	54	
2.3	Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	<p>Жилые зоны города рекомендуется подразделять на следующие типы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше); – застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей); – застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа); – застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа); – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров; – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров; 						Р		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																																																																																																																								
		застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.																																																																																																																																																									
2.4	Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон.	Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице.	Р																																																																																																																																																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Плотность жилой застройки</th> <th colspan="6">4,1 – 10,0 тыс. м²/га</th> <th colspan="5">10,1 – 15,0 тыс. м²/га</th> <th colspan="5">15,1 – 20,0 тыс. м²/га</th> <th colspan="5">20,1 – 25,0 тыс. м²/га</th> </tr> <tr> <th>5,0</th><th>6,0</th><th>7,0</th><th>8,0</th><th>9,0</th><th>10,0</th> <th>11,0</th><th>12,0</th><th>13,0</th><th>14,0</th><th>15,0</th> <th>16,0</th><th>17,0</th><th>18,0</th><th>19,0</th><th>20,0</th> <th>21,0</th><th>22,0</th><th>23,0</th><th>24,0</th><th>25,0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кoeffициент плотности застройки</td> <td colspan="20"></td> </tr> <tr> <td>10 %</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10,0</td> <td>11,0</td><td>12,0</td><td>13,0</td><td>14,0</td><td>15,0</td> <td>16,0</td><td>17,0</td><td>18,0</td><td>19,0</td><td>20,0</td> <td>21,0</td><td>22,0</td><td>23,0</td><td>24,0</td><td>25,0</td> </tr> <tr> <td>15 %</td> <td>3,3</td><td>4,0</td><td>4,7</td><td>5,3</td><td>6,6</td><td>6,6</td> <td>7,3</td><td>8,0</td><td>8,7</td><td>9,3</td><td>10,0</td> <td>10,7</td><td>11,3</td><td>12,0</td><td>12,7</td><td>13,4</td> <td>14,0</td><td>14,7</td><td>15,3</td><td>16,0</td><td>16,6</td> </tr> <tr> <td>20 %</td> <td>2,5</td><td>3,0</td><td>3,5</td><td>4,0</td><td>4,5</td><td>5,0</td> <td>5,5</td><td>6,0</td><td>6,5</td><td>7,0</td><td>7,5</td> <td>8,0</td><td>8,5</td><td>9,0</td><td>9,5</td><td>10,0</td> <td>10,5</td><td>11,0</td><td>11,5</td><td>12,0</td><td>12,5</td> </tr> <tr> <td>25 %</td> <td>2,0</td><td>2,4</td><td>2,8</td><td>3,2</td><td>3,6</td><td>4,0</td> <td>4,4</td><td>4,8</td><td>5,2</td><td>5,6</td><td>6,0</td> <td>6,4</td><td>6,8</td><td>7,2</td><td>7,6</td><td>8,0</td> <td>8,4</td><td>8,8</td><td>9,2</td><td>9,6</td><td>10,0</td> </tr> </tbody> </table>		Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га					5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	Кoeffициент плотности застройки																					10 %						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	15 %	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6	20 %	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	25 %	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
		Плотность жилой застройки			4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га																																																																																																																																						
				5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0																																																																																																																																			
		Кoeffициент плотности застройки																																																																																																																																																									
		10 %							10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0																																																																																																																																			
		15 %		3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6																																																																																																																																			
20 %	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5																																																																																																																																						
25 %	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0																																																																																																																																						
Примечания:																																																																																																																																																											
1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.																																																																																																																																																											
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.																																																																																																																																																											
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застройки каждой ячейки.																																																																																																																																																											
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.																																																																																																																																																											
5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.																																																																																																																																																											
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).																																																																																																																																																											
2.5	Нормативы определения потребности в жилых зонах	Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га.	Р																																																																																																																																																								
2.6	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий высотой: 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях ре-	О																																																																																																																																																								

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		<p>конструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухню) из окна в окно.</p> <p>При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.</p> <p>На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.</p> <p>Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.</p> <p>Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения для содержания скота и птицы: <ul style="list-style-type: none"> а) с максимальным набором помещений 40,0; б) со средним набором помещений 20,0; в) с минимальным набором помещений 10,0; - помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0; - хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0; - сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0; - хозяйственный навес 15,0; г - гараж для личной автомашины 30,0; - летняя кухня 10,0; - погреб 8,0; - баня 12,0; - летний душ 4,0; - уборная с мусоросборником 3,0; - теплица 20,0. <p>Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.</p>	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																
2.7	Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	<p>Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.</p> <p>Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="674 379 1865 1054"> <thead> <tr> <th data-bbox="674 379 1037 722">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</th> <th data-bbox="1037 379 1301 722">Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)</th> <th data-bbox="1301 379 1603 722">Минимально допустимый размер площадки, квадратных метров</th> <th data-bbox="1603 379 1865 722">Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>IV</td> <td>IV</td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td>0,7</td> <td>30</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Для отдыха взрослого населения</td> <td>0,1</td> <td>15</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)</td> <td>1,5</td> <td>100</td> <td>10-40</td> </tr> <tr> <td>Для хозяйственных целей</td> <td>0,3</td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Для выгула собак</td> <td>0,1</td> <td>25</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>2,7</td> <td>180</td> <td>92-122</td> </tr> </tbody> </table> <p><*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).</p> <p>Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.</p> <p>Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.</p>	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров		IV	IV	IV	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40	Для хозяйственных целей	0,3	10	20	Для выгула собак	0,1	25	40	Итого:	2,7	180	92-122	О
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров																																
	IV	IV	IV																																
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12																																
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10																																
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40																																
Для хозяйственных целей	0,3	10	20																																
Для выгула собак	0,1	25	40																																
Итого:	2,7	180	92-122																																
2.8	Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах	Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков: 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;	Р																																

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																								
		60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки; 30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.																									
2.9.	Нормативы обеспеченности жильем.	<p>При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.</p> <p style="text-align: center;">Структура жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования</p> <table border="1" data-bbox="674 416 1886 655"> <thead> <tr> <th data-bbox="674 416 1032 469">Типология жилищного фонда</th> <th data-bbox="1032 416 1462 469">Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека</th> <th data-bbox="1462 416 1886 469">Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="674 469 1032 496">Индивидуальный, в том числе:</td> <td data-bbox="1032 469 1462 496"></td> <td data-bbox="1462 469 1886 496"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 496 1032 523"> элитный</td> <td data-bbox="1032 496 1462 523">40</td> <td data-bbox="1462 496 1886 523">около 5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 523 1032 550"> бизнес-класс</td> <td data-bbox="1032 523 1462 550">35</td> <td data-bbox="1462 523 1886 550">5-10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 550 1032 577"> комфорт-класс</td> <td data-bbox="1032 550 1462 577">30</td> <td data-bbox="1462 550 1886 577">15-20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 577 1032 604"> эконом-класс</td> <td data-bbox="1032 577 1462 604">25</td> <td data-bbox="1462 577 1886 604">30-50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 604 1032 632">Социального использования</td> <td data-bbox="1032 604 1462 632">Законодательно установленная норма</td> <td data-bbox="1462 604 1886 632">20-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 632 1032 655">Специализированный</td> <td data-bbox="1032 632 1462 655">Законодательно установленная норма</td> <td data-bbox="1462 632 1886 655">около 10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание: а) данная структура применима для многоквартирных жилых домов; б) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.</p> <p>В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.</p> <p>Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.</p>	Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %	Индивидуальный, в том числе:			элитный	40	около 5	бизнес-класс	35	5-10	комфорт-класс	30	15-20	эконом-класс	25	30-50	Социального использования	Законодательно установленная норма	20-30	Специализированный	Законодательно установленная норма	около 10	О
Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %																									
Индивидуальный, в том числе:																											
элитный	40	около 5																									
бизнес-класс	35	5-10																									
комфорт-класс	30	15-20																									
эконом-класс	25	30-50																									
Социального использования	Законодательно установленная норма	20-30																									
Специализированный	Законодательно установленная норма	около 10																									
3.	Нормативы обеспеченности организации в границах города условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства.																										
3.1	Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения																										
	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков мно-	а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га; б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га; в) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га; г) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га	О																								

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	годетным гражданам		
	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"	0,02 га	О
3.2	Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений	Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.	О
3.3	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	<p>Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</p> <p>от жилого строения (или дома) 3;</p> <p>от постройки для содержания мелкого скота и птицы4;</p> <p>от других построек 1;</p> <p>от стволов деревьев:</p> <p>высокорослых 4;</p> <p>среднерослых 2;</p> <p>от кустарника 1.</p> <p>Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).</p> <p>При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:</p> <p>- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;</p> <p>- до душа, бани (сауны) – 8 м;</p> <p>- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).</p> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.</p> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.</p> <p>Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.</p>	О
3.4	Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.	Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																												
3.5	Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.	<p>Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования</p> <table border="1" data-bbox="725 244 1839 675"> <thead> <tr> <th data-bbox="725 244 1003 296">Объекты</th> <th colspan="3" data-bbox="1003 244 1839 296">Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков</th> </tr> <tr> <td data-bbox="725 296 1003 349"></td> <td data-bbox="1003 296 1281 349">до 100 (малые)</td> <td data-bbox="1281 296 1559 349">101 - 300 (средние)</td> <td data-bbox="1559 296 1839 349">301 и более (крупные)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="725 349 1003 402">Сторожка с правлением объединения</td> <td data-bbox="1003 349 1281 402">1 – 0,7</td> <td data-bbox="1281 349 1559 402">0,7 – 0,5</td> <td data-bbox="1559 349 1839 402">0,4 – 0,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="725 402 1003 454">Магазин смешанной торговли</td> <td data-bbox="1003 402 1281 454">2 – 0,5</td> <td data-bbox="1281 402 1559 454">0,5 – 0,2</td> <td data-bbox="1559 402 1839 454">0,2 и менее</td> </tr> <tr> <td data-bbox="725 454 1003 523">Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения</td> <td data-bbox="1003 454 1281 523">0,5</td> <td data-bbox="1281 454 1559 523">0,4</td> <td data-bbox="1559 454 1839 523">0,35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="725 523 1003 576">Площадки для мусоросборников</td> <td data-bbox="1003 523 1281 576">0,1</td> <td data-bbox="1281 523 1559 576">0,1</td> <td data-bbox="1559 523 1839 576">0,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="725 576 1003 675">Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения</td> <td data-bbox="1003 576 1281 675">0,9</td> <td data-bbox="1281 576 1559 675">0,9 – 0,4</td> <td data-bbox="1559 576 1839 675">0,4 и менее</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="725 675 1839 799">Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и негорючие стены.</p>	Объекты	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков				до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)	Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4	Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее	О
Объекты	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков																														
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)																												
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4																												
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее																												
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35																												
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1																												
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее																												
3.6	Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков	О																												
3.7	Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений	На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.	О																												
4.	Нормативы обеспеченности организации в границах города благоустройства и озеленения его территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов																														
4.1	Нормативный уровень озеленённости территории	Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %. При проектировании нового жилого района уровень озелененности территории в его границах должен быть не менее 25 % (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).	О																												
4.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	Увеличение уровня озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий: 1 класса опасности (1000 м) на 15%; 2 класса опасности (500 м) на 7,5%; 3 класса опасности (300 м) на 4,5%;	Р																												

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																								
4.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	16	О																																								
4.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения:	Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: городских многофункциональных парков15 ландшафтных парков, лесопарков.....15 парков планировочных районов10 садов жилых районов3 скверов0,05	О																																								
4.5	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Объекты рекреационного назначения</th> <th>Территории зелёных насаждений и водоемов</th> <th>Аллеи, дорожки, площадки</th> <th>Застроенные территории</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Парки (парки культуры и отдыха).</td> <td>65-70</td> <td>25-28</td> <td>5-7</td> </tr> <tr> <td>Сады</td> <td>80-90</td> <td>8-15</td> <td>2-5</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Объекты рекреационного назначения</th> <th>Территории зелёных насаждений и водоемов</th> <th>Аллеи, дорожки, площадки</th> <th>Застроенные территории</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Скверы</td> <td>60-75</td> <td>40-25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Бульвары:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>шириной 15 – 25 м</td> <td>70 - 75</td> <td>30 - 25</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>шириной 25 – 50 м</td> <td>75 - 80</td> <td>23 - 17</td> <td>2 - 3</td> </tr> <tr> <td>шириной более 50 м</td> <td>65 - 70</td> <td>30 - 25</td> <td>не более 5</td> </tr> <tr> <td>Лесопарки (ландшафтные парки)</td> <td>93-97</td> <td>2-5</td> <td>1-2</td> </tr> </tbody> </table>	Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории	Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7	Сады	80-90	8-15	2-5	Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории	Скверы	60-75	40-25		Бульвары:				шириной 15 – 25 м	70 - 75	30 - 25	-	шириной 25 – 50 м	75 - 80	23 - 17	2 - 3	шириной более 50 м	65 - 70	30 - 25	не более 5	Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2	О
Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории																																								
Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7																																								
Сады	80-90	8-15	2-5																																								
Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории																																								
Скверы	60-75	40-25																																									
Бульвары:																																											
шириной 15 – 25 м	70 - 75	30 - 25	-																																								
шириной 25 – 50 м	75 - 80	23 - 17	2 - 3																																								
шириной более 50 м	65 - 70	30 - 25	не более 5																																								
Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2																																								
4.6	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:	В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.	Р																																								
4.7	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).	О																																								
4.8	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	Для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для парков планировочных районов - не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; Для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м; Для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).	О																																								
4.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.	О																																								

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
4.10	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города.		
	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов	Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. На территории городских лесов запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.	О
5.	Нормативы обеспеченности организации в границах города предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города, а также организация отдыха детей в каникулярное время		
5.1	Дошкольные образовательные организации		
	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет)	Для городского населенного пункта - 85-100%, в том числе: 1. общего типа – 70-82%; 2. специализированного -3-4%; 3. оздоровительного – 12-14%.	О
	Размер земельного участка	на 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м. В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м. Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.	О
	Доступность дошкольных образователь-	300 м/5 мин.	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	ных организаций		
5.2	Общеобразовательные организации		
	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет)	100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.	О
	Размер земельного участка	на 1 учащегося при вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м; 400-500 учащихся – 60 кв. м; 500-600 учащихся – 50 кв. м; 600-800 учащихся – 40 кв. м; 800-1100 учащихся – 33 кв. м; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах 1Б, 1Д, на 20% - в условиях реконструкции.	О
	Доступность общеобразовательных организаций	300 м/5 мин	О
5.3	Организации дополнительного образования		
	Уровень обеспеченности	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.	О
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
5.4	Детские оздоровительные лагеря		
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	О
	Размер земельного участка	200 кв. м на 1 место	О
6.	Нормативы обеспеченности организации в границах города оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов		
6.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях		
	Уровень обеспеченности	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи»)	О
	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов	450 м/от 5 до 10 мин.	О
6.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях		
	Уровень обеспеченности	13,47 коек на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи»)	О
	Размер земельного участка	на 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м; от 500 до 600 коек – 100 кв. м; 800 коек – 80 кв. м; 1000 коек – 60 кв. м.	О
6.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи		
	Уровень обеспеченности	1 автомобиль на 10 тыс. человек;	О
	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на 1 объект	О
6.4	Родильные дома		
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
6.5	Женские консультации		
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
6.6	Аптечные организации		
	Уровень обеспеченности	– 1 объект на 13 тыс. человек	Р
	Размер земельного участка	на 1 объект: для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные; III-V группы – 0,25 га; VI-VIII -0,2 га	Р
	Доступность аптечных организаций	300 м/5 мин.	Р
7.	Нормативы обеспеченности условий в границах города для оказания услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
7.1	Отделения почтовой связи		
	Уровень обеспеченности	количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
	Доступность отделений почтовой связи	450 м/от 5 до 10 мин	О
7.2	Торговые предприятия		
	Уровень обеспеченности	норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нор-	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		мативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.	
	Размер земельного участка	на 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га. для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения: от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект; от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект; от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект; от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.	Р
	Доступность предприятий торговли	300 м/5 мин	Р
7.3	Рынки		
	Уровень обеспеченности	для городского населенного пункта – 23 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	Р
	Размер земельного участка	от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м	Р
7.4	Предприятия общественного питания		
	Уровень обеспеченности	40 мест на 1 тыс. человек (при организации системы обслуживания в микрорайоне для городского населенного пункта 8 мест на 1 тыс. человек)	Р
	Размер земельного участка	на 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га.	Р
	Доступность предприятий общественного питания	450 м/ от 5-10 мин	Р
7.5	Предприятия бытового обслуживания		
	Уровень обеспеченности	9 рабочих мест на 1 тыс. человек (2 - для организации системы обслуживания в микрорайоне)	Р
	Размер земельного участка	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га	Р
	Доступность предприятий бытового обслуживания	450 м/ от 5-10 мин	Р
7.6	Прачечные		
	Уровень обеспеченности	120 кг белья в смену на 1 тыс. человек (10 - для организации системы обслуживания в микрорайоне)	Р
	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных	Р
7.7	Химчистки		
	Уровень обеспеченности	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек (4 - для организации системы обслуживания в микрорайоне)	Р
	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки	Р
7.8	Бани		
	Уровень обеспеченности	5 мест на 1 тыс. человек	Р
	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на объект	Р
8.	Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа библиотечного обслуживания населения		
	Библиотеки, по типам:		
	Общедоступная		
	Уровень обеспеченности	1 на 10 тыс. человек.	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
	Детская		
	Уровень обеспеченности	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет.	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
	Юношеская		
	Уровень обеспеченности	1 на 17 тыс. человек от 15 до 23 лет.	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.	Нормативы обеспеченности в границах городского округа услугами организаций досуга, художественного творчества и культуры		
9.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности		
	Уровень обеспеченности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.2	Учреждения культуры клубного типа		
	Уровень обеспеченности	25 зрительских мест на 1 тыс. человек	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.3	Музеи		
	Уровень обеспеченности	не менее 4 объектов на город	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.4	Выставочные залы		
	Уровень обеспеченности	1 объект на город	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.5	Универсальные спортивно-зрелищные залы		
	Уровень обеспеченности	6-9 мест на 1 тыс. человек	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.6	Театры		
	Уровень обеспеченности	4-5 зрительских мест на 1 тыс. человек	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.7	Кинотеатры		
	Уровень обеспеченности	1 объект на город	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
9.8	Концертные залы		
	Уровень обеспеченности	1 объект на город	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О
10.	Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по работе с детьми и молодежью		
	Молодежные центры		
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																																			
11.	Нормативы обеспеченности организации в границах города развития физической культуры и массового спорта																																																																					
11.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок																																																																					
	Уровень обеспеченности	70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О																																																																			
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О																																																																			
11.2	Физкультурно-спортивные залы																																																																					
	Уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.	О																																																																			
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О																																																																			
11.3	Плавательные бассейны																																																																					
	Уровень обеспеченности	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	О																																																																			
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О																																																																			
11.4	Плоскостные сооружения																																																																					
	Уровень обеспеченности	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О																																																																			
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	О																																																																			
12.	Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	<p>Размещение основных видов организаций обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования.</p> <p>Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Виды организаций и предприятий обслуживания</th> <th colspan="3">Значение объекта</th> </tr> <tr> <th>Жилая группа (повседневное пользование)</th> <th>Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)</th> <th>Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Дошкольные образовательные организации</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Общеобразовательные организации</td> <td></td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Организации дополнительного образования</td> <td></td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Аптечные организации</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Помещения для культурно-досуговой деятельности</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Учреждения культуры клубного типа</td> <td></td> <td></td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Библиотеки</td> <td></td> <td></td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Кинотеатры</td> <td></td> <td></td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Помещения для физкультурных занятий и тренировок</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Физкультурно-спортивные залы</td> <td></td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Плавательные бассейны</td> <td></td> <td></td> <td>+</td> </tr> <tr> <td>Плоскостные сооружения</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(спортивные площадки)</td> <td>(спортивные площадки)</td> <td>(стадионы)</td> </tr> <tr> <td>Торговые предприятия</td> <td>+*</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> </tbody> </table>	Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта			Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)	1	2	3	4	Дошкольные образовательные организации	+	+	+	Общеобразовательные организации		+	+	Организации дополнительного образования		+	+	Аптечные организации	+	+	+	Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+	Учреждения культуры клубного типа			+	Библиотеки			+	Кинотеатры			+	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+	Физкультурно-спортивные залы		+	+	Плавательные бассейны			+	Плоскостные сооружения	+	+	+		(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)	Торговые предприятия	+*	+	+	Р
Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта																																																																					
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)																																																																			
1	2	3	4																																																																			
Дошкольные образовательные организации	+	+	+																																																																			
Общеобразовательные организации		+	+																																																																			
Организации дополнительного образования		+	+																																																																			
Аптечные организации	+	+	+																																																																			
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+																																																																			
Учреждения культуры клубного типа			+																																																																			
Библиотеки			+																																																																			
Кинотеатры			+																																																																			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+																																																																			
Физкультурно-спортивные залы		+	+																																																																			
Плавательные бассейны			+																																																																			
Плоскостные сооружения	+	+	+																																																																			
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)																																																																			
Торговые предприятия	+*	+	+																																																																			

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																								
			(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)																									
		Рынки			+																									
		Предприятия общественного питания		+(кафе, бары)	+(кафе, столовые, рестораны)																									
		Предприятия бытового обслуживания	+*(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(дома быта)																									
		Прачечные		+(пункт приема)	+																									
		Химчистки		+(пункт приема)	+																									
		Бани		+	+																									
		Отделения почтовой связи		+	+																									
		<p>Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).</p> <p>Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приближения их к местам жительства и работы; – предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья; – увязки с сетью общественного пассажирского транспорта. <p>Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.</p>																												
		<p>Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="766 943 846 1018">№ п/п</th> <th data-bbox="846 943 1115 1018">Наименование учреждения, предприятия, сооружения</th> <th data-bbox="1115 943 1294 1018">Степень необходимости</th> <th data-bbox="1294 943 1794 1018">Доступность объектов, м/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="766 1018 846 1066">1</td> <td data-bbox="846 1018 1115 1066">Дошкольные образовательные организации</td> <td data-bbox="1115 1018 1294 1066">I</td> <td data-bbox="1294 1018 1794 1066">300/5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1066 846 1114">2</td> <td data-bbox="846 1066 1115 1114">Общеобразовательные организации</td> <td data-bbox="1115 1066 1294 1114">I</td> <td data-bbox="1294 1066 1794 1114">300/5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1114 846 1294">3</td> <td data-bbox="846 1114 1115 1294">Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах</td> <td data-bbox="1115 1114 1294 1294">II</td> <td data-bbox="1294 1114 1794 1294">450/5-10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1294 846 1369">4</td> <td data-bbox="846 1294 1115 1369">Аптечные организации в городских населенных пунктах</td> <td data-bbox="1115 1294 1294 1369">I</td> <td data-bbox="1294 1294 1794 1369">300/5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="766 1369 846 1394">5</td> <td data-bbox="846 1369 1115 1394">Физкультурно-спортивные</td> <td data-bbox="1115 1369 1294 1394">II</td> <td data-bbox="1294 1369 1794 1394">450/5-10</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов, м/мин	1	Дошкольные образовательные организации	I	300/5	2	Общеобразовательные организации	I	300/5	3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	450/5-10	4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	300/5	5	Физкультурно-спортивные	II	450/5-10	
№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов, м/мин																											
1	Дошкольные образовательные организации	I	300/5																											
2	Общеобразовательные организации	I	300/5																											
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	450/5-10																											
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	300/5																											
5	Физкультурно-спортивные	II	450/5-10																											

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
			залы в городских населенных пунктах			
		6	Отделения почтовой связи	II	450/5-10	
		7	Предприятия бытового обслуживания	II	450/5-10	
		8	Предприятия общественного питания	II	450/5-10	
		9	Торговые предприятия	I	300/5	
		Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.				
13.	Нормативы обеспеченности организации охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией:					
	Пункт охраны правопорядка					
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование				О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование				О
14.	Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива					
	Архив (муниципальный)					О
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование				О
	Размер земельного участка	по заданию на проектирование				О
15.	Нормативы обеспеченности организации в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом					
15.1	Объекты электроснабжения					
	Укрупненные показатели электропотребления	Территории города, не оборудованные стационарными электроплитами без кондиционеров: электропотребление – 1700 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 5200 ч/год				Р
		Территории города, не оборудованные стационарными электроплитами с кондиционерами: электропотребление – 2000 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 5700 ч/год				Р
		Территории города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) без кондиционеров: электропотребление – 2100 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 5300 ч/год				Р
		Территории города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) с кондиционерами: электропотребление – 2300 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 5800 ч/год				Р
		Территории города, застроенные индивидуальными жилыми домами, (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами: электропотребление – 950 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год				Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)															
		Территории города, застроенные индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров) оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): электропотребление – 1350 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год	Р															
	Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей	<table border="1" data-bbox="674 339 1821 499"> <thead> <tr> <th data-bbox="674 339 837 368"></th> <th data-bbox="837 339 1066 368"></th> <th data-bbox="1066 339 1310 368"></th> <th data-bbox="1310 339 1576 368"></th> <th data-bbox="1576 339 1821 368"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="674 368 837 467">удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год</td> <td data-bbox="837 368 1066 467">удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год</td> <td data-bbox="1066 368 1310 467">годовое число часов использования максимума электрической нагрузки</td> <td data-bbox="1310 368 1576 467">удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год</td> <td data-bbox="1576 368 1821 467">годовое число часов использования максимума электрической нагрузки</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 467 837 499">2480</td> <td data-bbox="837 467 1066 499">2480</td> <td data-bbox="1066 467 1310 499">5400</td> <td data-bbox="1310 467 1576 499">3060</td> <td data-bbox="1576 467 1821 499">5600</td> </tr> </tbody> </table>						удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	2480	2480	5400	3060	5600	Р
удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки														
2480	2480	5400	3060	5600														
	Нормативы обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.)	<p>Ксем.=1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 160 кВт/час/чел; 2) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 100 кВт/час/чел; 3) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 120 кВт/час/чел; 4) индивидуальные жилые дома – 120 кВт/час/чел <p>Ксем.=2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 110 кВт/час/чел; 2) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 65 кВт/час/чел; 3) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 70 кВт/час/чел; 4) индивидуальные жилые дома – 70 кВт/час/чел <p>Ксем.=3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 90 кВт/час/чел; 2) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 50 кВт/час/чел; 3) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 60 кВт/час/чел; 4) индивидуальные жилые дома – 65 кВт/час/чел <p>Ксем.=4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит – 75 кВт/час/чел; 2) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 40 кВт/час/чел; 3) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 50 кВт/час/чел; 4) индивидуальные жилые дома – 45 кВт/час/чел <p>Ксем.≥5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с 	<p>Р</p> <p>Р</p> <p>Р</p> <p>Р</p> <p>Р</p>															

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																
		<p>наличием в жилом помещении электрических плит – 65 кВт/час/чел;</p> <p>2) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит – 35 кВт/час/чел;</p> <p>3) многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении – 30 кВт/час/чел;</p> <p>4) индивидуальные жилые дома – 40 кВт/час/чел</p>																																																	
	Площади земельных участков с высшим напряжением 6-10 кВ	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м²;</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м²;</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м²;</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м²;</p> <p>Распределительные пункты наружной установки – 250 м²;</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа – 200 м²;</p> <p>Секционирующие пункты – 80 м².</p>	Р																																																
15.2.	Объекты теплоснабжения																																																		
	Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий ккал/м ²	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="9">жилые здания, этаж</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6, 7</th> <th>8, 9</th> <th>10, 11</th> <th>12 и выше</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75,9</td> <td>63,7</td> <td>57,7</td> <td>54,6</td> <td>51,6</td> <td>48,6</td> <td>46,1</td> <td>43,7</td> <td>42,5</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="7">административные и общественные здания, этаж</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4, 5</th> <th>6, 7</th> <th>8, 9</th> <th>10 и выше</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>62,3</td> <td>54,9</td> <td>57,1</td> <td>46,8</td> <td>41,6</td> <td>38,1</td> <td>34,6</td> </tr> </tbody> </table>	жилые здания, этаж									1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	43,7	42,5	административные и общественные здания, этаж							1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	62,3	54,9	57,1	46,8	41,6	38,1	34,6	О
жилые здания, этаж																																																			
1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше																																											
75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	43,7	42,5																																											
административные и общественные здания, этаж																																																			
1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше																																													
62,3	54,9	57,1	46,8	41,6	38,1	34,6																																													
	Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных	<p>теплопроизводительность до 5 Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 0,7 га; на газомазутном топливе 0,7 га</p> <p>теплопроизводительность от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 1,0 га; на газомазутном топливе 1,0 га</p> <p>теплопроизводительность от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 2,0 га; на газомазутном топливе 1,5 га</p> <p>теплопроизводительность от 50 до 100 (от 58 до 116) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,0 га; на газомазутном топливе 2,5 га</p> <p>теплопроизводительность от 100 до 200 (от 116 233) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,7 га; на газомазутном топливе 3,0 га</p> <p>теплопроизводительность от 200 до 400 (от 233 466) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 4,3 га; на газомазутном топливе 3,5 га</p>	О																																																
15.3	Объекты газоснабжения																																																		
	Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом	5,1 кг на 1 человека в месяц	О																																																
	Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;</p> <p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;</p> <p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека;</p>	Р																																																
	Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций	<p>при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га;</p> <p>при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га;</p> <p>при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га;</p>	О																																																
	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	не более 0,6 гектара	О																																																

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																								
	Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ).	от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения	Р																								
	Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ)	от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения.	Р																								
15.4.	Объекты водоснабжения																										
	Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства	<table border="1" data-bbox="674 395 1850 1230"> <thead> <tr> <th data-bbox="674 395 1339 470">Степень благоустройства жилых помещений</th> <th data-bbox="1339 395 1850 470">Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="674 470 1339 571">Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1339 470 1850 571">185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 571 1339 671">Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1339 571 1850 671">150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 671 1339 772">Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)</td> <td data-bbox="1339 671 1850 772">120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 772 1339 823">Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)</td> <td data-bbox="1339 772 1850 823">100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 823 1339 874">Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн</td> <td data-bbox="1339 823 1850 874">100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 874 1339 975">Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)</td> <td data-bbox="1339 874 1850 975">65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 975 1339 1026">Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации</td> <td data-bbox="1339 975 1850 1026">50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1026 1339 1077">Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)</td> <td data-bbox="1339 1026 1850 1077">45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1077 1339 1128">Жилые помещения с привозной водой</td> <td data-bbox="1339 1077 1850 1128">33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1128 1339 1179">Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок</td> <td data-bbox="1339 1128 1850 1179">30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1179 1339 1230">Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления</td> <td data-bbox="1339 1179 1850 1230">20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="674 1278 1872 1401">Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения. Удельные показатели водопотребления допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства и перспектив развития.</p>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с привозной водой	33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)	О
Степень благоустройства жилых помещений		Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами		185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами		150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)		120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)		100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн		100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)		65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации		50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)		45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с привозной водой		33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок		30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)																									
Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)																										

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																								
	Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <tr> <td>До 0,1 тыс. куб. м/сут</td> <td>0,1 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут</td> <td>0,25 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут</td> <td>0,4 га</td> </tr> <tr> <td>0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут</td> <td>1,0 га</td> </tr> <tr> <td>0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут</td> <td>2,0 га</td> </tr> <tr> <td>12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут</td> <td>3,0 га</td> </tr> <tr> <td>32 - 80 тыс. куб. м/сут</td> <td>4,0 га</td> </tr> <tr> <td>125 – 250 тыс. куб. м/сут</td> <td>12,0 га</td> </tr> <tr> <td>250 – 400 тыс. куб. м/сут</td> <td>18,0 га</td> </tr> <tr> <td>400 - 800 тыс. куб. м/сут</td> <td>24,0 га</td> </tr> </table>	До 0,1 тыс. куб. м/сут	0,1 га	Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут	0,25 га	Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут	0,4 га	0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га	0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га	12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га	32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га	125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га	250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га	400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га	О				
До 0,1 тыс. куб. м/сут	0,1 га																										
Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут	0,25 га																										
Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут	0,4 га																										
0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га																										
0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га																										
12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га																										
32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га																										
125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га																										
250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га																										
400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га																										
15.5	Объекты водоотведения																										
	Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="674 560 1339 635">Степень благоустройства жилых помещений</th> <th data-bbox="1339 560 1848 635">Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="674 635 1339 735">Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1339 635 1848 735">185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 735 1339 836">Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1339 735 1848 836">150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 836 1339 936">Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)</td> <td data-bbox="1339 836 1848 936">120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 936 1339 989">Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)</td> <td data-bbox="1339 936 1848 989">100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 989 1339 1042">Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн</td> <td data-bbox="1339 989 1848 1042">100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1042 1339 1142">Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)</td> <td data-bbox="1339 1042 1848 1142">65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1142 1339 1195">Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации</td> <td data-bbox="1339 1142 1848 1195">50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1195 1339 1248">Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)</td> <td data-bbox="1339 1195 1848 1248">45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1248 1339 1300">Жилые помещения с привозной водой</td> <td data-bbox="1339 1248 1848 1300">33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1300 1339 1353">Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок</td> <td data-bbox="1339 1300 1848 1353">30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 1353 1339 1390">Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления</td> <td data-bbox="1339 1353 1848 1390">20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)</td> </tr> </tbody> </table>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с привозной водой	33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)	О
Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 литров в сутки на 1 человека (5,55 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150 литров в сутки на 1 человека (4,5 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	120 литров в сутки на 1 человека (3,6 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100 литров в сутки на 1 человека (3 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	65 литров в сутки на 1 человека (1,95 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50 литров в сутки на 1 человека (1,5 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45 литров в сутки на 1 человека (1,35 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с привозной водой	33 литров в сутки на 1 человека (1 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30 литров в сутки на 1 человека (0,9 куб. метров в месяц на 1 человека)																										
Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 литров в сутки на 1 человека (0,6 куб. метров в месяц на 1 человека)																										

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																												
		Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий. Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства и перспектив развития.																													
	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <tr> <td>До 0,8 тыс. куб. м/сут.</td> <td>1 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.</td> <td>2 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.</td> <td>3 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.</td> <td>4 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.</td> <td>6 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.</td> <td>12 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.</td> <td>18 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.</td> <td>24 га</td> </tr> </table>	До 0,8 тыс. куб. м/сут.	1 га	Свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2 га	Свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3 га	Свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4 га	Свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6 га	Свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12 га	Свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18 га	Свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24 га	О												
До 0,8 тыс. куб. м/сут.	1 га																														
Свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2 га																														
Свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3 га																														
Свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4 га																														
Свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6 га																														
Свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12 га																														
Свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18 га																														
Свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24 га																														
	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.</th> <th>очистных сооружений</th> <th>иловых площадок</th> <th>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 0,7 тыс. куб. м/сут.</td> <td>0,5 га</td> <td>0,2 га</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.</td> <td>4 га</td> <td>3 га</td> <td>3 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.</td> <td>6 га</td> <td>9 га</td> <td>6 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.</td> <td>12 га</td> <td>25 га</td> <td>20 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.</td> <td>14 га</td> <td>30 га</td> <td>30 га</td> </tr> <tr> <td>Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.</td> <td>18 га</td> <td>55 га</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	До 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5 га	0,2 га	-	Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4 га	3 га	3 га	Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6 га	9 га	6 га	Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12 га	25 га	20 га	Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14 га	30 га	30 га	Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18 га	55 га	-	О
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																												
До 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5 га	0,2 га	-																												
Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4 га	3 га	3 га																												
Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6 га	9 га	6 га																												
Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12 га	25 га	20 га																												
Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14 га	30 га	30 га																												
Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18 га	55 га	-																												
15.6	Снабжение населения топливом																														
	Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления	75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год	Р																												
	Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное и количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т. в зависимости от угольных разрезов	Абанский разрез Кэ=0,591 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т. 0,128 тонн. Балахтинский разрез Кэ=0,689 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,110 т. Березовский разрез Кэ=0,523 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,144 т. Боготольский разрез Кэ= 0,408 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,186 т. Бородинский разрез Кэ=0,516 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,147 т. Канский разрез Кэ=0,514 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,147 т. Козульский разрез Кэ=0,464 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,163 т. Кокуйский разрез Кэ=0,607 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,125 т. Назаровский разрез Кэ=0,466 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,162 т. Норильский разрез Кэ=0, 686 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,110 т. Переясловский разрез Кэ=0,661 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,115 т. Степановский разрез Кэ=0,400 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,189 т. Тасеевский разрез Кэ=0,543 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,139 т. Черногорский разрез Кэ=0,743 Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год 0,102 т.	Р																												
	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова)	равен 0,266	Р																												
	Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские	равен 0,7	Р																												
	Размеры земельных участков складов	Размеры земельных участков, м ² на 1 тыс. чел складов твердого топлива с преимущественным использованием:	Р																												

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																																																																																												
	твердого топлива на 1 тыс. чел	Угля – 300; Дров – 300. Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IG следует принимать с коэффициентом 1,5																																																																																																																													
15.7	Инженерные сети																																																																																																																														
	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Инженерные сети</th> <th colspan="9">Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Фундаментов зданий и сооружений</th> <th rowspan="2">Фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог</th> <th colspan="2">оси крайнего пути</th> <th rowspan="2">Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)</th> <th rowspan="2">наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги</th> <th colspan="3">фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением</th> </tr> <tr> <th>железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншеи и до подошвы насыпи и бровки выемки</th> <th>железных дорог 750 мм и трамвая</th> <th>до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов</th> <th>св. 1 до 35 кВ</th> <th>св. 35 до 110 кВ и выше</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водопровод и напорная канализация</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Самотечная канализация (бытовая и дождевая)</td> <td>3</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Дренаж</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Сопутствующий дренаж</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="10">Тепловые сети:</td> </tr> <tr> <td>от наружной стенки канала тоннеля,</td> <td>2</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>от оболочки бесканальной прокладки</td> <td>5</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Кабели силовые всех напряжений и кабели связи</td> <td>0,6</td> <td>0,5</td> <td>3,2</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>0,5</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Каналы, коммуникационные тоннели</td> <td>2</td> <td>1,5</td> <td>4</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Наружные пневмомусоропроводы</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3,8</td> <td>2,8</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншеи и до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	Тепловые сети:										от наружной стенки канала тоннеля,	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10	Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5	Р
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до																																																																																																																														
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог		оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением																																																																																																																							
			железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншеи и до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов			св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше																																																																																																																						
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3																																																																																																																						
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3																																																																																																																						
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3																																																																																																																						
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-																																																																																																																						
Тепловые сети:																																																																																																																															
от наружной стенки канала тоннеля,	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3																																																																																																																						
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3																																																																																																																						
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10																																																																																																																						
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3																																																																																																																						
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5																																																																																																																						

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																																																																																																									
	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Инженерные сети</th> <th colspan="9">Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">водопровода</th> <th rowspan="2">канализации бытовой</th> <th rowspan="2">дренажа и дождевой канализации</th> <th rowspan="2">кабелей силовых всех напряжений</th> <th rowspan="2">кабелей</th> <th colspan="2">тепловых сетей</th> <th rowspan="2">каналов, тоннелей</th> <th rowspan="2">наружных пневмомусоропроводов</th> </tr> <tr> <th>наружная стенка канала, тоннеля</th> <th>оболочка бесканальной прокладки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водопровод</td> <td>См. прим. 1</td> <td>См. прим. 2</td> <td>1,5</td> <td>0,5*</td> <td>0,5</td> <td>1,5</td> <td>1,5</td> <td>1,5</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Канализация бытовая</td> <td>См. прим. 2</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0,5*</td> <td>0,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Канализация дождевая</td> <td>1,5</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>0,5*</td> <td>0,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Кабели силовые всех напряжений</td> <td>0,5*</td> <td>0,5*</td> <td>0,5*</td> <td>0,1 - 0,5*</td> <td>0,5</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>Кабели связи</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Тепловые сети:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>от наружной стенки канала, тоннеля</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>от оболочки бесканальной прокладки</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Каналы, тоннели</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Наружные пневмомусоропроводы</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1,5</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до									водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов	наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1	Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5	Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1	Тепловые сети:										от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1	от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1	Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1	Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-	Р
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до																																																																																																																											
	водопровода	канализации бытовой		дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов																																																																																																																		
			наружная стенка канала, тоннеля				оболочка бесканальной прокладки																																																																																																																					
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1																																																																																																																			
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1																																																																																																																			
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1																																																																																																																			
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5																																																																																																																			
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1																																																																																																																			
Тепловые сети:																																																																																																																												
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1																																																																																																																			
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1																																																																																																																			
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1																																																																																																																			
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-																																																																																																																			
	<p>Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм</th> <th rowspan="3">Глубина заложения до низа трубы, м</th> <th colspan="4">Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м</th> </tr> <tr> <th colspan="2">на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя</th> <th colspan="2">на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя</th> </tr> <tr> <th>для одного водовода или коллектора</th> <th>для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)</th> <th>для одного водовода или коллектора</th> <th>для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. Стальные трубы</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м				на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	А. Стальные трубы						Р																																																																																																					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м																																																																																																																										
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя			на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя																																																																																																																							
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)																																																																																																																							
А. Стальные трубы																																																																																																																												

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31	
		2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36	
		3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42	
		4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45	
		5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48	
		Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы						
		6. До 600 включительно						
			2	28	32	37	41	
			3	31	34	40	43	
			4	37	40	47	50	
			5	42	45	53	56	
			6	50	53	61	64	
			7	55	59	67	71	
		7. Более 600 до 800 включительно						
			2	28	32	37	41	
			3	32	35	41	45	
			4	39	42	49	52	
			5	43	47	54	58	
			6	51	55	62	67	
			7	56	61	68	73	
		8. Более 800 до 1000 включительно						
			2	28	32	37	41	
			3	32	35	41	45	
			4	39	42	49	52	
			5	43	47	54	58	
			6	51	55	62	67	
			7	58	62	70	74	
		9. Более 1000 до 1200 включительно						
			2	30	34	39	43	
			3	34	37	43	47	
			4	40	43	50	54	
			5	45	50	55	61	
			6	51	55	62	67	
			7	58	62	70	75	
		10. Более 1200 до						

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)														
		1500 включительно																				
			3	35	39	44	49															
			4	41	45	51	56															
			5	45	50	55	61															
			6	53	57	64	69															
			7	58	64	70	76															
		11. Более 1500 до 2000 включительно																				
			3	36	41	46	51															
			4	42	47	52	58															
			5	46	52	57	63															
			6	54	59	66	71															
			7	60	66	74	80															
	Нормы отвода земель для линий связи	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Линии связи</th> <th>Ширина полос земель, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кабельные линии</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>для линий связи (кроме линий радификации)</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>для линий радификации</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Воздушные линии</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>							Линии связи	Ширина полос земель, м	Кабельные линии		Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):		для линий связи (кроме линий радификации)	6	для линий радификации	5	Воздушные линии		Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6
Линии связи	Ширина полос земель, м																					
Кабельные линии																						
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):																						
для линий связи (кроме линий радификации)	6																					
для линий радификации	5																					
Воздушные линии																						
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6																					
	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ	Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						Р													
			0,38-10	35	110	150-220	330	500														
		1. Железобетонные																				
		1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15														
		1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-														
		2. Стальные																				
		2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15														
		2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-														
		3. Деревянные																				
		3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-														
		3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-														
		Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.																				
16.	Нормативы обеспеченности организации в границах города дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации																					

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	ской Федерации		
16.1	Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры:	Категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IC, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»)	О
	Число полос движения	Категории IA, IB, IC – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1	О
	Ширина полосы, м	Категории IA, IB, IC – 3,75; категория II – 3,5-3,75; категория III – 3,5; категория IV – 3; категория V – 4,5 и более	О
	Центральная разделительная полоса	Категории IA, IB, IC – обязательна; категория II – допускается отсутствие; категории III, IV, V – не требуется	О
	Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Категории IA, IB – в разных уровнях; категория IC – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V – допускаются пересечения в одном уровне	О
	Пересечения с железнодорожными и трамвайными путями	Категории IA, IB, IC, II, III – в разных уровнях; категории IV, V – допускаются пересечения в одном уровне	О
	Примыкания в одном уровне	Категория IA – не допускаются; категории IB, IC – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V – допускаются	О
	Расчетная скорость движения, км/ч	Категория IA – 150, категория IB – 120, категория IC – 100, категория II – 120, категория III – 100, категория IV – 80, V – 60	О
	Наименьший радиус кривых в плане, м	Категория IA – 1200, категория IB – 800, категория IC – 600, категория II – 800, категория III – 600, категория IV – 300, V – 150	О
	Наибольший продольный уклон, ‰	Категория IA – 30, категория IB – 40, категория IC – 50, категория II – 40, категория III – 50, категория IV – 60, V – 70	О
	Ширина земляного полотна, м	Категория IA – 28,5-43,5; категория IB – 27,5-42,5; категория IC – 17,5-28,0; категория II – 12,0-15,0; категория III – 12,0; категория IV – 10,0; V – 8,0	О
16.2	Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения:	Магистральные дороги скоростного движения, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения, дороги местного значения грузового движения, дороги местного значения парковые	О
	Число полос движения	Магистральные дороги скоростного движения – 4-8, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 4-6, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 2-4, дороги местного значения грузового движения – 2, дороги местного значения парковые – 2	О
	Ширина полосы, м	Магистральные дороги всех категорий – 3,75; дороги местного значения грузового движения – 4,0; дороги местного значения парковые – 3,0	О
	Расчетная скорость движения, км/ч	Магистральные дороги скоростного движения – 150, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 120, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 100, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 50	О
	Наименьший радиус кривых в плане, м	Магистральные дороги скоростного движения – 1000, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 600, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 400, дороги местного значения грузового движения – 250, дороги местного значения парковые – 175	О
	Наибольший продольный уклон, ‰	Магистральные дороги скоростного движения – 30, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 60, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 80	О
	Наибольшая ширина земляного полотна, м	Магистральные дороги скоростного движения – 65, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 40, дороги местного значения грузового движения – 20, дороги местного значения парковые – 15	О
16.3	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги:		
	Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	Категория I (8 полос) – 8,1; категория I (6 полос) – 7,2; категории I, II (4 полосы) – 6,5; категория II (2 полосы) – 4,9; категория III (2 полосы) – 4,6; категория IV (2 полосы) – 3,5; категория V (1 полоса) – 3,3	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км	Категория I (8 полос) – 8,2; категория I (6 полос) – 7,3; категории I, II (4 полосы) – 6,6; категория II (2 полосы) – 5,0; категория III (2 полосы) – 4,8; категория IV (2 полосы) – 3,6; категория V (1 полоса) – 3,4	О
	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог, м	10	О
16.4	Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории	0,2	О
16.5	Затраты времени на передвижение трудящихся:		
	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30	Р
	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, мин	60	Р
16.6	Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети)	магистральные дороги скоростного движения (ДСД); магистральные дороги регулируемого движения (ДРД); магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД); магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД); магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП); магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ); улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке (УЖ), улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах/районах (УПр); пешеходные улицы и дороги (УПш); парковые дороги (ДПар), проезды (Пр), велосипедные дорожки (ДВ)	О
16.7	Параметры улично-дорожной сети:		
	Расчетная скорость движения (в скобках указано значение расчетной скорости в условиях сложного рельефа или реконструкции), км/ч	ДСД – 120 (110); ДРД – 80; УНД – 100 (90); УРД – 80; УТП – 70; УПТ – 50; УЖ – 30-40; УПр – 40-50; ДПар – 40; Пр основные – 40; Пр второстепенные – 30; ДВ обособленные – 20; ДВ изолированные – 30	О
	Ширина полосы движения (в скобках указана ширина полосы с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	ДСД – 3,75 (4,5); ДРД – 3,5 (4,5); УНД – 3,75; УРД – 3,5; УТП – 3,5; УПТ – 4,0; УЖ – 3,0; УПр – 3,5; ДПар – 3,0; Пр основные – 2,75; Пр второстепенные – 3,5; УПш основные – 1,0; УПш второстепенные – 0,75; ДВ обособленные – 1,5; ДВ изолированные – 1,5	О
	Число полос движения	ДСД – 4-8; ДРД – 2-6; УНД – 4-8; УРД – 4-8; УТП – 2-4; УПТ – 2; УЖ – 2-3; УПр – 2-4; ДПар – 2; Пр основные – 2; Пр второстепенные – 1; УПш основные – по расчету; УПш второстепенные – по расчету; ДВ обособленные – 1-2; ДВ изолированные – 2-4	О
	Наименьший радиус кривых в плане (в скобках указано значение радиуса кривых в плане в условиях сложного рельефа или реконструкции), м	ДСД – 600 (500); ДРД – 400; УНД – 500 (450); УРД – 400; УТП – 250; УПТ – 125; УЖ – 50-90; УПр – 90; ДПар – 75; Пр основные – 50; Пр второстепенные – 25; ДВ обособленные – 30; ДВ изолированные – 50	О
	Наибольший продольный уклон (в скобках указано значение продольного уклона в условиях сложного рельефа или реконструкции), ‰	ДСД – 30 (35); ДРД – 50; УНД – 40 (45); УРД – 50; УТП – 60; УПТ – 40; УЖ – 70-80; УПр – 60; ДПар – 80; Пр основные – 70; Пр второстепенные – 80; УПш основные – 40; УПш второстепенные – 60; ДВ обособленные – 40; ДВ изолированные – 30	О
16.8	Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек:		
	Ширина пешеходной части тротуара	УНД – 4,5; УРД – 3,0; УТП – 2,25; УПТ – 3,0; УЖ – 1,5; УПр – 1,5; Пр основные – 1,0; Пр второстепенные – 0,75; УПш основные – по проекту; УПш второстепенные – по проекту	О
	Допустимая ширина тротуаров и дорожек	1	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях, м		
	Дополнительное увеличение ширины тротуаров, при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам, м	0,5	О
	Продольные уклоны, ‰	Не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м	О
	Количество ступеней в одном марше уличной лестницы	Не менее 3 и не более 12	О
	Высота / ширина ступеней лестницы, см	Не более 12 / не менее 38	О
	Длина площадки после каждого марша, м	Не менее 1,5	О
16.9	Параметры проектирования улично-дорожной сети:		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги – 50-75; магистральные улицы – 40-80; улицы и дороги местного значения – 15-25	Р
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	≥ 50	О
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, с применением шумозащитных устройств, м	≥ 25	О
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии регулирования жилой застройки, м	≤ 25	О
	Ширина полосы, пригодной для проезда пожарных машин, устраиваемой на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки, в случае превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов 25 м, м	6	О
	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц, м	Для разворота автомобилей – 16, для разворота средств общественного пассажирского транспорта – 30	О
	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (в скобках указано значение радиуса закругления в стесненных условиях и при реконструкции), м	Для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 (6); для улиц местного значения – 5; на транспортных площадях – 12 (8)	О
	Уширение проезжей части при отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления (за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны), м на каждую полосу дви-	1	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	жения		
	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус)	В соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта	О
	Размеры сторон треугольников видимости, м	Для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч – 25×25 и 40×40; для условий «пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч – 8×40 и 10×50	О
16.10	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:		
	Наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования, см	5	О
	Наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог, ‰	50	О
	Наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м, м	5	О
16.11	Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог в местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м, м	3	О
16.12	Параметры проектирования пешеходных переходов:		
	Интервал размещения пешеходных переходов, м	В одном уровне с проезжей частью дорог – 200-300; в разных уровнях с проезжей частью на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800; в разных уровнях с проезжей частью на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400	О
	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы), чел/м ²	У административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков: ≤ 0,3; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов: ≤ 0,8	О
16.13	Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств:		
	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), м	На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях: ≤ 800; в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой: ≤ 1500; принадлежащих инвалидам: ≤ 200	Р
	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, ‰:	Жилые районы – 35; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15; общегородские и специализированные центры – 5; зоны массового кратковременного отдыха - 15	Р
	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения	Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25; мопеды и велосипеды – 0,1	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место, м ²	Одноэтажных – 30; двухэтажных – 20; трехэтажных – 14; четырехэтажных – 12; пятиэтажных – 10; наземных стоянок – 25; На территориях гаражных обществ – 50.	Р
	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них, м	От перекрестков магистральных улиц – 50; от перекрестков улиц местного значения – 20; от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30	Р
	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выездов из них, а также от вентиляционных шахт до территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., м	15	Р
	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов, м	7	Р
	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых, м	Под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты – 2; на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения – 3	Р
	Нормы земельных участков под многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей, га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	Для сооружений вместимостью 100 ед. – 0,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 1,2; для сооружений вместимостью 500 ед. – 1,6; для сооружений вместимостью 800 ед. – 2,1; для сооружений вместимостью 1000 ед. – 2,3	Р
	Нормы земельных участков под гаражи грузовых автомобилей, га на расчетную единицу: автомобиль	Для сооружений вместимостью 100 ед. – 2; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6. На территориях гаражных обществ под 1 индивидуальный автомобиль – 0,01.	Р
	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, м:		Р
	До жилых домов (в скобках указано расстояние до торцов жилых домов без окон)	При числе легковых автомобилей ≤ 10: 10 (10); при числе легковых автомобилей 11-50: 15 (10); при числе легковых автомобилей 51-100: 25 (15); при числе легковых автомобилей 101-300: 35 (25)	Р
	Территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	При числе легковых автомобилей ≤ 10: 25; при числе легковых автомобилей 11-50: 50; при числе легковых автомобилей 25: 50; при числе легковых автомобилей 101-300: 50	Р
	Территории лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	При числе легковых автомобилей ≤ 10: 25; при числе легковых автомобилей 11-50: 50	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест, и станций технического обслуживания при числе постов более 30 до жилых домов, м	≥ 50	Р
16.14	Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания:		
	Потребность в объектах транспортного обслуживания	СТО – 1 пост на 200 автомобилей; АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей	Р
	Размеры земельных участков для СТО, га	На 10 постов – 1; на 15 постов – 1,5; на 25 постов – 2; на 40 постов – 3,5	Р
	Размеры земельных участков для АЗС, га	На 2 колонки – 0,1; на 5 колонок – 0,2; на 7 колонок – 0,3; на 9 колонок – 0,35; на 11 колонок – 0,4	Р
	Размер санитарно-защитных зон моечных пунктов, м	Для моек грузовых автомобилей порталного типа – 100; для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; – для моек автомобилей до двух постов – 50	Р
16.15	Показатели инженерной подготовки и защиты территории:		
	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав, ‰	Лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав – 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005	О
	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м	Территории крупных промышленных зон и комплексов – до 15; территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры – 5; селитебные территории города – 2; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха – 1; территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1	О
	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне, м	0,5	О
17.	Нормативы обеспеченности организации в границах города предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения		
17.1	Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:		
	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки), чел/м ² свободной площади пола пассажирского салона	3	О
	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше		О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:		
	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях, ед./ч	≤ 30	О
	расчетная скорость движения, км/ч	40	О
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км ²	На застроенных территориях: 1,5-2,5	О
	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	Для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600; экспресс-автобусов – 800-1200; метрополитена – 1000-2000; электрифицированных железных дорог – 1500-2000	О
	Ширина технической зоны вдоль линий метрополитена мелкого заложения, м	40	О
	Расчетной плотность движения потоков для проектирования коммуникационных элементов пересадочных узлов, разгрузочных площадок перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения, чел/м ²	При одностороннем движении – 1; при встречном движении – 0,8; при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – 0,5; в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта – 0,3	О
	Ширина крайней полосы для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах, м	4	О
	Ширина обособленной проезжей части для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах, м	8-12	О
17.2	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта (в скобках указана дальность пешеходных подходов для условий реконструкции, при сложном рельефе местности и при других непреодолимых факторах), м	Для климатических подрайонов IА, IБ – 150 (300, с устройством на подходах пунктов обогрева людей); для климатического подрайона IД – 350; для климатического подрайона IВ – 500	О
17.3	Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта:		
	Размещение остановочных площадок автобусов	За перекрестками: на расстоянии не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками: на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком); за наземными пешеходными переходами: на расстоянии не менее 5 м	О
	Длина остановочной площадки	В зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус или троллейбус, но не более 60 м	О
	Расстояние от павильона для пассажиров до бортового камня проезжей части, м	Не менее 1,5	О
	Параметры заездного кармана:		
	Ширина остановочной площадки	Равна ширине основных полос проезжей части	О
	Длина остановочной площадки	В зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	Длина участков въезда и выезда, м	15	О
	Ширина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов	Не менее длины остановочной площадки	О
	Ширина посадочной площадки (в скобках указана ширина посадочной площадки в случае установки павильона ожидания), м	Не менее 3 м (5 м)	О
	Размер павильона ожидания	Из расчета 3 чел./кв.м, с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров	О
	Размещение остановочных пунктов трамвая (по ходу движения)	До перекрестка: на расстоянии не менее 5 м от стоп-линии; за перекрестком: в случаях, если – за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт или пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка	О
	Длина посадочной площадки трамвая, м	На 5 м более длины расчетного состава	О
	Ширина посадочной площадки трамвая, м	В зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее: 3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели; 1,5 м - при отсутствии лестничных сходов	О
	Размещение остановочных пунктов трамваев и разъездов	На прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%; В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%	О
17.4	Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок:		
	Размещение	На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта	О
	Площадь отстойно-разворотной площадки	По расчету, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения	О
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	Не менее 30	О
	Требования к разворотным кольцам для общественного пассажирского транспорта	Должен быть обеспечен плавный подход к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку. При этом радиус траектории движения троллейбуса при его прохождении по кривой должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12 - 14 м. Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая - 20 м	О
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки	Не менее 50 м	О
17.5	Нормы земельных участков		
	Нормы земельных участков под трамвайные депо, га на расчетную единицу: вагон	Для сооружений вместимостью 100 ед. (без ремонтных мастерских) – 6; для сооружений вместимостью 150 ед. (без ремонтных мастерских) – 7,5; для сооружений вместимостью 200 ед. (без ремонтных мастерских) – 8; для сооружений вместимостью 100 ед. (с ремонтными мастерскими) – 6,5	О
	Нормы земельных участков под троллейбусные парки, га на расчетную единицу: машина	Для сооружений вместимостью 100 ед. (без ремонтных мастерских) – 3,5; для сооружений вместимостью 200 ед. (без ремонтных мастерских) – 6; для сооружений вместимостью 100 ед. (с ремонтными мастерскими) – 5	О
	Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи), га на расчетную единицу: машина	Для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3; для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5; для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5; для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5	О
18.	Нормативы обеспеченности организации в границах города участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города	В целях профилактики терроризма и экстремизма необходимо предусматривать ограждения территорий детских дошкольных и общеобразовательных учреждений. Места массового пребывания людей необходимо оборудовать системами громкоговорящей связи. На спортобъектах, в зданиях вокзалов, аэропортов необходимо предусматривать установку контрольно-пропускных пунктов и охранных систем. Органы местного самоуправления городского округа могут разрабатывать муниципальные целевые программы, конкретизирующие мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма и ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма.	
19.	Нормативы обеспеченности организа-		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	цни в границах города ритуальных услуг и мест захоронения		
19.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	0,24 га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.	О
19.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	<p>Не разрешается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; – со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; – на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водонисточников. <p>Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.</p>	О
19.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	<p>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей; – не затопляться при паводках; – иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; – иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%. 	О
19.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.	О
19.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.	О
20.	Нормативы обеспеченности организации в границах города сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
20.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и соору-		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	жений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов		
	Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов	0,05 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона при мощности до 40 тыс. т в год – 500м. Санитарно-защитная зона при мощности свыше 40 тыс. т в год – 1000м	О
	Полигоны	0,02 - 0,05 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м	О
	Участки компостирования	0,50 - 1,00 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м	О
	Поля ассенизации	2,00 – 4,00 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 1000м	О
	Сливные станции	0,20 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м	О
	Мусороперегрузочные станции	0,04 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 100м	О
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 1000м	О
	Площади участка для складирования снега	0,50 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 100м	О
20.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов		
	От благоустроенных жилых зданий	400 кг/чел в год	Р
	От прочих жилых зданий	460 кг/чел в год; при использовании бурого угля для местного отопления 600 кг/чел в год	Р
	Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий	600 кг/чел в год. Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.	Р
20.3	Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов	Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от принятой нормы накопления твёрдых бытовых отходов	Р
20.4	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	5 кг в год.	Р
20.5	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органом местного самоуправления.	Р
20.6	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.	О
20.7	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \cdot K_1 / (365 \cdot V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м ³ ; t – периодичность удаления отходов, сут.; K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
20.8	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	<p>V – вместимость контейнера.</p> <p>Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях</p> <p>Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).</p> <p>Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.</p> <p>Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).</p> <p>Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p> <p>Размещение объекта складирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водисточников и минеральных источников; – в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; – рекреационных зонах; – в местах выклинивания водоносных горизонтов; – в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов. <p>Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.</p> <p>Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками. Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	<p>О</p> <p>Р</p> <p>О</p> <p>О</p>
20.9	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	<p>Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.</p> <p>Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.</p> <p>Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близкие к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.</p>	<p>Р</p> <p>О</p> <p>О</p>
20.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м².</p> <p>Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; – скотопрогонных и пастбищ – 200 м; – автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м. <p>В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).</p> <p>Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.</p> <p>Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.</p>	<p>О</p> <p>Р</p> <p>О</p>
21.	Нормативы обеспеченности организа-		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
	<p>ции в границах города мероприятий по гражданской обороне, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</p>		
21.1	<p>Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>	<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовке документов территориального планирования города; - разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков); - разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. <p>Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».</p> <p>Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.</p> <p>Разработка документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских округов.</p>	О
21.2	<p>Нормативные показатели пожарной безопасности города</p>	<p>Нормативные показатели пожарной безопасности городских округов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).</p>	О
21.3	<p>Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления</p>	<p>Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.</p> <p>Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.</p> <p>За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.</p> <p>На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории садовой застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.</p> <p>Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.</p> <p>Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных</p>	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		промышленных зон и комплексов не менее 15 м.	
21.4	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	Территории города должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.	О
21.5	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.	На территории городских округов необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления. Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций. Часть этих запасов может храниться на промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых и иных предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм.	Р
22.	Нормативы обеспеченности организации в границах города создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований. Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	В городе должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в городе, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления. Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток. Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях городских округов осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления. Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.	О
23.	Нормативы обеспеченности организации в границах города мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	Муниципальные учреждения и предприятия обязаны предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации здания, сооружения, коммуникации, земельные участки, транспортные и другие материальные средства в соответствии с планами мобилизации с возмещением государством понесенных ими убытков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.	О
24.	Нормативы обеспеченности организации в границах города мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	Использование акватории водных объектов для рекреационных целей (отдых, туризм, спорт) или организованного отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов осуществляется на основании договоров водопользования и решений о предоставлении водного объекта в пользование. Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органом местного самоуправления. При проектировании зоны рекреации водных объектов необходимо располагать на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод, не менее 250 метров выше и 1000 метров ниже портовых гидротехнических сооружений, пристаней, причалов, нефтеналивных приспособлений. Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция -	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		<p>на каждый организованный пляж.</p> <p>В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.</p> <p>Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.</p> <p>Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.</p> <p>Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.</p>	
25.	<p>Нормативы обеспеченности организации в границах города осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.</p>	<p>В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.</p> <p>Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий, вызванных негативным воздействием вод.</p> <p>К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности городских округов, относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами; 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий; 3) осуществление мер по охране таких водных объектов; 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы. <p>Орган местного самоуправления города может устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности города.</p> <p>При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.</p> <p>На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.</p> <p>На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.</p> <p>Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.</p> <p>Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.</p>	О
26.	<p>Нормативы организации в границах города мероприятий по охране окружающей среды</p>		
26.1	<p>Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду</p>		
	Индивидуальная жилищная застройка	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1ПДУ</p>	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
		Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.	
	Многоэтажная жилищная застройка	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
	Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
	Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
	Производственные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ. Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском.	О
	Рекреационные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском.	О
26.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней). Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населенных пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населенных пунктов в специальные охраняемые зоны. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует	Р О Р О Р О О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)								
		<p>размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.</p> <p>Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.</p> <p>На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы.</p> <p>При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.</p>	<p>О</p> <p>О</p> <p>О</p> <p>Р</p> <p>Р</p> <p>О</p> <p>Р</p> <p>О</p>								
	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="674 639 869 687">Умеренный ПЗА</td> <td data-bbox="869 639 1886 687">Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 687 869 735">Повышенный ПЗА</td> <td data-bbox="869 687 1886 735">Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 735 869 815">Высокий ПЗА</td> <td data-bbox="869 735 1886 815">Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="674 815 869 932">Очень высокий ПЗА</td> <td data-bbox="869 815 1886 932">Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.</td> </tr> </table>	Умеренный ПЗА	Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.	Повышенный ПЗА	Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.	Высокий ПЗА	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.	Очень высокий ПЗА	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.	Р
Умеренный ПЗА	Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.										
Повышенный ПЗА	Пригодна для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.										
Высокий ПЗА	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.										
Очень высокий ПЗА	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.										
26.3	Регулирование микроклимата										
	Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий в северной зоне (севернее 58° с.ш.)	Не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа.	О								
	Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий в центральной зоне (южнее 58° с.ш.)	Не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.	О								
27.	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	О								
28.	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	При градостроительном проектировании населённого пункта, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.	О								

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
29.	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.	<p>Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.</p> <p>Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны.</p> <p>Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторической части территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.</p> <p>В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.</p> <p>В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.</p> <p>В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.</p>	О
30.	Нормативы обеспеченности в границах города создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей местного значения.		
30.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах города лечебно-оздоровительных местностей местного значения	<p>Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.</p> <p>Детские санаторно-курортные и оздоровительные организации должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.</p> <p>Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.</p>	О
	Размеры озеленённых территорий общего пользования	Озелененных территорий общего пользования - не менее 100 м ² на одно место.	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)
30.2	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей местного значения	Санатории (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место. Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место. Санатории-профилактории – 70-100 кв. м на 1 место. Санаторные детские лагеря – 200 кв. м на 1 место.	Р
30.3	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	До жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м). До автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м. До садоводческих товариществ – не менее 300 м.	О
30.4	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	5 м ² на одного посетителя.	О
31.	Нормативы обеспеченности в границах городского округа объектами для массового отдыха населения		
31.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.	О
31.2	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.	О
31.3	Размеры территорий зон отдыха:	– не менее 500 м ² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м ² на одного посетителя. – площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.	О
31.4	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	Речных и озерных – не менее 8 м ² на одного посетителя Речных и озерных (для детей) – не менее 4 м ² на одного посетителя	Р
31.5	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	5 м ² на одного посетителя	О
31.6	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9. Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0. Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.	О

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РАЗДЕЛ 2

**Обоснование расчетных показателей
местных нормативов
градостроительного проектирования**

**г. Сосновоборск
2015**

СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование	Том	Примечание
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сосновоборска Красноярского края	Раздел 1	
Обоснование расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.	Раздел 2	
Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования	Раздел 3	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2:

1 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА.....	8
1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	8
1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	10
1.3 Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	10
1.4 Пространственно-планировочная организация территорий города	11
1.5 Функционально-планировочная организация	12
1.6 Красные линии	13
1.7 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	13
1.8 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	15
2 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН.....	17
2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	17
2.2 Плотность населения жилых зон	18
2.3 Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	20
2.4 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон.	20
2.5 Нормативы определения потребности в жилых зонах	22
2.6 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	22
2.7 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	24
2.8 Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах	25
2.9 Нормативы обеспеченности жильем	26
3 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА УСЛОВИЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.....	29
3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	29
3.2 Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений	29
3.3 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка.....	29
3.4 Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.	30
3.5 Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.	30
3.6 Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков.....	31
3.7 Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений.....	31
4 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ.	33
4.1 Нормативный уровень озелененности территории	33
4.2 Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в городских округах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон.....	33
4.3 Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	33
4.4 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.....	33
4.5 Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.....	34
4.6 Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:.....	35
4.7 Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	35
4.8 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	35
4.9 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	36

4.10 НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ЛЕСОВ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА.	36
5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ФИНАНСОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА, ОТНЕСЕННЫХ К ПОЛНОМОЧИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ.	37
5.1 Дошкольные образовательные организации	37
5.2 Общеобразовательные организации	38
5.3 Организации дополнительного образования	38
5.4 Детские оздоровительные лагеря	39
6 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ.	40
6.1 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	40
6.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	40
6.3 Медицинские организации скорой медицинской помощи	41
6.4 Родильные дома	41
6.5 Женские консультации	41
6.6 Аптечные организации	41
6.7. Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании.	42
7 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УСЛОВИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.	43
7.1 Отделения почтовой связи	43
7.2 Предприятия торговли	43
7.3 Рынки	43
7.4 Предприятия общественного питания	44
7.5 Предприятия бытового обслуживания	44
7.6 Прачечные	44
7.7 Химчистки	45
7.8 Бани	45
7.9 Объекты связи	45
8 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.	48
9 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА УСЛУГАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ДОСУГА, ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА И КУЛЬТУРЫ.	49
9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности	49
9.2 Учреждения культуры клубного типа	49
9.3 Музеи	49
9.4 Выставочные залы	49
9.5 Универсальные спортивно-зрелищные залы	49
9.6 Театры	49
9.7 Кинотеатры	50
9.8 Концертные залы	50
10 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ.	51

11 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА.....	52
11.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок	52
11.2 Физкультурно-спортивные залы.....	52
11.3 Плавательные бассейны	52
11.4 Плоскостные сооружения	52
12 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	53
13 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИЕЙ:.....	56
14 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО АРХИВА	56
15 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ.	57
15.1 Объекты электроснабжения	57
15.2 Объекты теплоснабжения	60
15.3 Объекты газоснабжения.....	63
15.4 Объекты водоснабжения.....	64
15.5 Объекты водоотведения.....	67
15.6 Снабжение населения топливом.....	70
15.7 Инженерные сети	71
16 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	82
16.1 Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории городского округа) и основные параметры	83
16.2 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения	87
16.3 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги	86
16.4 Плотность автомобильных дорог общей сети.....	87
16.5 Затраты времени на передвижение трудящихся	88
16.6 Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети)	89
16.7 Параметры улично-дорожной сети	90
16.8 Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек	93
16.9 Параметры проектирования улично-дорожной сети	94
16.10 Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок	95
16.11 Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог	96
16.12 Параметры проектирования пешеходных переходов	96
16.13 Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	97
16.14 Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания.....	101
16.15 Показатели инженерной подготовки и защиты территории	102
17 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	105
17.1 Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.....	105
17.2 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	106
17.3 Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта	106
17.4 Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок.....	107
17.5 Нормы земельных участков парков транспортных средств.....	108
18 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА УЧАСТИЯ В ПРОФИЛАКТИКЕ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА, А ТАКЖЕ В МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРОЯВЛЕНИЙ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА В ГРАНИЦАХ ГОРОДА.....	109

19 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.	109
19.1 НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КЛАДБИЩА	109
19.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	109
19.3 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТКУ, ОТВОДИМОМУ ПОД КЛАДБИЩЕ.	110
19.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ.	110
19.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	110
20 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ.	111
20.1 РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	111
20.2 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	111
20.3 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	112
20.4 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОЛИЧЕСТВА УЛИЧНОГО СМЁТА С 1 М ² ТВЁРДЫХ ПОКРЫТИЙ УЛИЦ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.	112
20.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО МУСОРОУДАЛЕНИЮ.....	112
20.6 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ.....	112
20.7 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАСЧЁТУ ЧИСЛА УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА.	112
20.8 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	113
20.9 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ....	113
20.10 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ ТОКСИЧНЫХ ОТХОДОВ.	114
20.11 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ.	114
21 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ВКЛЮЧАЯ ПОДДЕРЖКУ В СОСТОЯНИИ ПОСТОЯННОЙ ГОТОВНОСТИ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СИСТЕМ ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБ ОПАСНОСТИ, ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, СОЗДАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ В ЦЕЛЯХ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЗАПАСОВ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ, ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, МЕДИЦИНСКИХ И ИНЫХ СРЕДСТВ.....	115
21.1 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	115
21.2 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА	115
21.3 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	116
21.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОПОВЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБ ОПАСНОСТИ.	116
21.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗАПАСОВ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ, ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, МЕДИЦИНСКИХ И ИНЫХ СРЕДСТВ.	116
22 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА УЧАСТИЯ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	118
23 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ.	118
24 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.	119
25 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ВОДНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, УСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД И ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	119
26 НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	121
26.1 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОПУСТИМЫХ УРОВНЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	121

26.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	122
26.3 РЕГУЛИРОВАНИЕ МИКРОКЛИМАТА.....	124
27 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..	124
28 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	128
29 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.....	128
30 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА СОЗДАНИЯ, РАЗВИТИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	129
30.1 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗМЕЩЕНИЮ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	129
30.2 РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	130
30.3 РАССТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНОВЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	130
30.4 РАЗМЕРЫ РЕЧНЫХ И ОЗЕРНЫХ ПЛЯЖЕЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЛЯХ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	130
31 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	131
31.1 ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.	131
31.2 НОРМАТИВЫ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗОН МАССОВОГО КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА.....	131
31.3 РАЗМЕРЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОТДЫХА.	131
31.4 РАЗМЕРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЛЯЖЕЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ЗОНАХ ОТДЫХА.	131
31.5 РАЗМЕРЫ РЕЧНЫХ И ОЗЕРНЫХ ПЛЯЖЕЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЛЯХ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	131
31.6 КОЭФФИЦИЕНТЫ ОДНОВРЕМЕННОЙ ЗАГРУЗКИ ПЛЯЖЕЙ ДЛЯ РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ НА ПЛЯЖАХ.....	131
32 ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	131

1 Общие принципы организации города Сосновоборска

1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- в результате укрупненного зонирования территории города выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;
- при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
- при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);
- при подготовке документов территориального планирования города следует применять классификатор функционального зонирования;

- каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;
- тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;
- вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 1

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории города Сосновоборска

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	2	3
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
13	Особо охраняемых природных	Особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	2	3
	территорий	
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.		

1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

1.3 Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры

При проектировании города Сосновоборска следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития города за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

– для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

– для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;
- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;
- для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;
- для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

1.4 Пространственно-планировочная организация территорий города

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в городе Сосновоборске направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий города Сосновоборска в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования города – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для города Сосновоборска необходимо учитывать:

- тип муниципального образования (городской округ);
- тип населенного пункта (город);
- величину города (большие);
- принадлежность города к агломерации;
- социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);
- функционализацию городского округа;
- состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);
- природно-климатические условия (климатический подрайон IV), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);
- сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);
- местные особенности и традиции.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития города за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Город Сосновоборск следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования

Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

1.5 Функционально-планировочная организация

При разработке генерального плана города Сосновоборска необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала. Зонировать территорию рекомендуется с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон документов территориального планирования может включать зоны преимущественно жилой застройки, смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловой застройки, производственной застройки, смешанной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения. Перечень рекомендуемых функциональных зон приведён в таблице 1 настоящих норм.

Следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий города, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

Планировочную структуру города следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Следует обеспечивать сохранение исторической планировочной структуры города и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела 33.

При планировке и застройке города Сосновоборска необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Организацию территорий города Сосновоборска необходимо предусматривать в увязке с функциональной и планировочной организацией территории городского округа.

Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

Планировочную структуру города Сосновоборска следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

1.6 Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы – подиумы, крыльца входов, опоры козырьков). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

1.7 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

На территориях, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

на магистральных улицах – не менее 6 м;

на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

Допускается размещать, в условиях развития и реконструкции застроенных территорий, без отступа от красных линий встроенно-пристроенные и пристроенные объекты общественного назначения. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации без отступа от красных линий размещать не допускается.

Лечебные корпуса учреждений здравоохранения, расположенных в жилой зоне, необходимо размещать с отступом от красной линии не менее чем на 30 м, поликлиник – не менее 15 м.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Расстояния от стен зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояние до красной линии
1	2	3
1	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
2	Пожарные депо (стены здания)	10
3	Кладбища традиционного захоронения площадью менее 20 га и Крематории (земельные участки)	6
4	Кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6

1.8 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, помещений для культурно-досуговой деятельности, торговых предприятий и предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, профессиональных образовательных организаций, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны устанавливаются с целью формирования системы общественных центров для размещения общественных зданий и сооружений. Число, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населённого пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. Общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории.

Рекомендуемые плотности застройки общественных центров города представлены в таблице 3.

Таблица 3

Типы центров	Плотности застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)	
	на свободных территориях	при реконструкции
Многофункциональные зоны общегородского центра	не менее 15	не менее 10
Деловые комплексы	не менее 17	не менее 10
Гостиничные комплексы	не менее 17	не менее 10
Торговые комплексы	не менее 7	не менее 4
Культурные досуговые комплексы	не менее 4	не менее 3

Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Застройка общественно-делового назначения	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. 3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 5.

Таблица 5

Застройка общественно-делового назначения	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8
Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. 3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

2 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100
Примечания:		
<p>1. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации городского округа. Уровни автомобилизации городских округов Красноярского края приведены в разделе 16.5</p> <p>2. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.</p>		

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

2.2 Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории города, расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или

пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по таблице 8:

Таблица 8

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
I очередь	Расчётный срок
140 - 300	130 - 270
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. 2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. 3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га. 2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%. 3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю. 4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения. 5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения. 6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края. 7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле 	

$$P = \frac{P \times 25}{N}$$

где P - показатель плотности при 25 м²/чел.;
N - расчетная жилищная обеспеченность, м².

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3 Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки

Жилые зоны города рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);
- застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);
- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
- застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

2.4 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон.

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 10.

Таблица 10

Плотность жилой застройки на единицу жилой территории	4,1 – 10,0 тыс. м ² /га						10,1 – 15,0 тыс. м ² /га					15,1 – 20,0 тыс. м ² /га					20,1 – 25,0 тыс. м ² /га				
	5,0	6	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
0,10/10 %						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
0,15/15 %	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
0,20/20 %	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
0,25/25 %	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).
7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки для каждого городского округа нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

2.5 Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м²/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.6 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с

санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание.

Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена.

Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.

Площадь их следующая, м²:

- помещения для содержания скота и птицы:
 - а) с максимальным набором помещений 40,0;
 - б) со средним набором помещений 20,0;
 - в) с минимальным набором помещений 10,0;
- помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
- хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
- сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
- хозяйственный навес 15,0; г
- гараж для личной автомашины 30,0;
- летняя кухня 10,0;
- погреб 8,0;
- баня 12,0;

- летний душ 4,0;
- уборная с мусоросборником 3,0;
- теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в таблице 11.

Таблица 11

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 12.

Таблица 12

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

2.7 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без

приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 13.

Таблица 13

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122
<p><*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).</p> <p>Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IА, IБ, IД; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.</p>			

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.8 Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

600 кв.м. и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

400 кв.м. и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв.м. (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

30 - 60 кв.м. (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции).

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации

2.9 Нормативы обеспеченности жильем.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории.

Таблица 14

Структура жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Индивидуальный, в том числе:		
элитный	40	около 5
бизнес-класс	35	5-10
комфорт-класс	30	15-20
эконом-класс	25	30-50
Социального использования	Законодательно установленная норма	20-30
Специализированный	Законодательно установленная норма	около 10
Примечание: а) данная структура применима для многоквартирных жилых домов; б) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.		

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы);
- при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- иные случаи, предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при необходимости, проведение реконструкции с целью доведения жилых помещений до полнотражных квартир и предоставления гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Нормативы обеспеченности в границах городского округа малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

Уровень жилищной обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, устанавливается законодательно.

3 Нормативы обеспеченности организации в границах города условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства.

3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

3.2 Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

3.3 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;
- до душа, бани (сауны) – 8 м;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

3.4 Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

3.5 Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены в таблице 15.

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
1	2	3	4
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.			

3.6 Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

3.7 Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4 Нормативы обеспеченности организации в границах города благоустройства и озеленения его территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов.

4.1 Нормативный уровень озеленённости территории.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки города (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%. При проектировании нового жилого района уровень озелененности территории в его границах должен быть не менее 25 % (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

4.2 Процент увеличения уровня озелененности территории застройки предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон.

Для предприятий 1 класса опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Для предприятий 2 класса опасности, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 7,5 %.

Для предприятий 3 класса опасности, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 4,5 %.

4.3 Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. необходимо принимать 16 м²/чел.

Преобразование естественных ландшафтов в парковые необходимо производить с обязательным сохранением почвенного режима участков естественной растительности и организацией дорожно-тропиночной сети, исключающей свободное передвижение посетителей по озеленённой территории, особенно в летнее время.

4.4 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:

– городских многофункциональных парков	15
– ландшафтных парков, лесопарков.....	15
– парков планировочных районов	10
– садов жилых районов	3
– скверов	0,5

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее 15 м при размещении по оси улиц и не менее 10 м при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

При ширине бульвара менее 25 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 метров, на бульварах шириной более 25 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 метра, на бульварах шириной более 50 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильонов, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек. Высота застройки не должна превышать 6 метров.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами.

Пешеходная аллея – представляет собой аллею, обсаженную по обеим сторонам деревьями, иногда в сочетании с кустарниками способную пропускать интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час).

Ширина пешеходной аллеи от 6 до 9 м. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

Среднее расстояние между деревьями на аллее в ряду 5 м, между рядами — 10 м; в зависимости от размеров и формы кроны оно может быть увеличено или уменьшено.

4.5 Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллей, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать по таблице 17 в зависимости от его ширины.

Таблица 17

Соотношение элементов территории бульвара

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллей, дорожки, площадки	сооружения и застройка
15 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
Более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

4.6 Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

4.7 Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

4.8 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре. Для территорий с неблагоприятными и относительно благоприятными природными условиями в качестве значений максимально возможных кратчайших маршрутов предлагается использовать значения максимальной протяженности пешеходных маршрутов.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата (Таблица 18):

Таблица 18

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Относительно-благоприятные	680

Радиус доступности должен составлять:

- для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
- для парков планировочных районов - не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
- для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Данные расстояния пешеходной доступности приведены для умеренных природных условий. Для городских округов, расположенных в зоне неблагоприятных природных условий, средняя приведенная температура января, как правило, ниже -48 °С. При данной температуре риск обморожения может возникнуть в течение 2-5 минут. Поэтому время пути до объекта должно быть не более 5 минут. Расстояние пешеходной доступности в этом случае составит не более 300 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

4.9 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

4.10 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах города.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

– использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

– разработка месторождений полезных ископаемых;

– размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях города и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органом местного самоуправления.

5 Нормативы обеспеченности организации в границах города предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

5.1 Дошкольные образовательные организации

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет):

85-100%, в том числе:

- общего типа – 70-82%;
- специализированного – 3-4%;
- оздоровительного – 12-14%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место;
- в комплексе яслей-садов свыше 500 мест размер земельного участка принимать 30 кв. м на 1 место.

Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест размер земельного участка принимать не менее 29 кв. м на 1 место.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», который утратил силу 01.10.2010 г. Проектом Местных нормативов градостроительного проектирования города Ачинска Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», который утратил силу 29.07.2013 г. Проектом Местных нормативов градостроительного проектирования города Ачинска Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью.

Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций, как учреждений первой степени необходимости определена 300 м/5 мин.

5.2 Общеобразовательные организации

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 100% охват детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Пешеходная доступность общеобразовательных организаций, как учреждений первой степени необходимости определена 300 м/5 мин..

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

5.3 Организации дополнительного образования

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

- дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;
- станция юных техников – 0,9%;
- станция юных натуралистов – 0,4%;
- станция юных туристов – 0,4%;
- детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;

– детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

5.4 Детские оздоровительные лагеря

Норматив обеспеченности детскими оздоровительными лагерями устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков детских оздоровительных лагерей приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 200 кв. м на 1 место.

6 Нормативы обеспеченности организации в границах города оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

6.1 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности следует принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Пешеходная доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 450 м/5-10 мин.

Нормативы транспортной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов в сельской местности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

6.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 13,47 коек на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности следует принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-

эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – при вместимости:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.

6.3 Медицинские организации скорой медицинской помощи

Норматив обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи для городских населенных пунктов принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 автомобиль на 10 тыс. человек, для сельских населенных пунктов – в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,2 - 0,4 га на объект.

6.4 Родильные дома

Норматив обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

6.5 Женские консультации

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

6.6 Аптечные организации

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

1 объект на 13 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков аптечных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в городских населенных пунктах, как учреждений первой степени необходимости определена природными условиями – 300 м/5 мин.

6.7 Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании

Норматив обеспеченности населения комплексными центрами социального обслуживания принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации

Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» – 1 объект на городской округ.

Размеры земельных участков комплексных центров социального обслуживания устанавливаются заданием на проектирование.

7 Нормативы обеспеченности условий в границах города для оказания услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

7.1 Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 450м/5-10 мин.

7.2 Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативно-правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для предприятий торговой площадью:
 - до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;
 - от 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв.м. торговой площади;
 - от 650 до 1500 кв.м. торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв.м. торговой площади;
 - от 1500 до 3500 кв.м. торговой площади – 0,04-0,02 на 100 кв.м. торговой площади;
 - свыше 3500 кв.м. торговой площади – 0,02 на 100 кв.м. торговой площади.
2. Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:
 - от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;
 - от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;
 - от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;
 - от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 300 м/5 мин.

7.3 Рынки

Норматив обеспеченности населения рынками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – для городских населенных пунктов 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек.

Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков рынков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади, в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

7.4 Предприятия общественного питания

Норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 450 м/5-10мин.

7.5 Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для городских населенных пунктов – 9 рабочих мест на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.13 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.6 Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 120 кг белья в смену на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

7.7 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;
- для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилком районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

7.8 Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: 5 мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков бань - 0,2-0,4 га на объект.

7.9 Объекты связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

– установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 19) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

– в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Таблица 19

Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования

№ п/а	Городской округ	Данные за 2010 год			Данные 2011 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно - деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
		Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС					
		ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров	-	-	%	%	-
	Сосновоборск	8512	9	10080	8145	9	10080	0,95	0,91	90	10	1,11

8 Нормативы обеспеченности организации в границах города библиотечного обслуживания населения.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд	объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки: от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной городской библиотеке должен составлять не менее 3 книг на 1 жителя в районе обслуживания и дополнительно по 0,1 книги и других документов на 1 жителя города.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

- общедоступная – 1 на 10 тыс. человек;
- детская – 1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет;
- юношеская – 1 на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет).

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Размеры земельных участков библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

9 Нормативы обеспеченности в границах города услугами организаций досуга, художественного творчества и культуры.

9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

9.2 Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»: 25 зрительских мест на 1 тыс. человек;

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика городского учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

9.3 Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения городского округа:

свыше 100 тыс. человек – не менее 4 объектов на город.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

9.4 Выставочные залы

Нормативы обеспеченности населения выставочными залами приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения до 300 тыс. человек – 1 объект на городской округ;

Размеры земельных участков выставочных залов устанавливаются заданием на проектирование.

9.5 Универсальные спортивно-зрелищные залы

Норматив обеспеченности населения универсальными спортивно-зрелищными залами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6-9 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов устанавливаются заданием на проектирование.

9.6 Театры

Норматив обеспеченности театрами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» для городских округов с численностью населения более 100 тыс. человек – 4-5 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков театров устанавливаются заданием на проектирование.

9.7 Кинотеатры

Норматив обеспеченности кинотеатрами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения городского округа:

– до 300 тыс. человек – 1 объект на город.

Размеры земельных участков кинотеатров устанавливаются заданием на проектирование.

9.8 Концертные залы

Норматив обеспеченности концертными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» для городских округов с численностью населения более 100 тыс. человек – 1 объект на городской округ.

Размеры земельных участков концертных залов устанавливаются заданием на проектирование.

10 Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа мероприятий по работе с детьми и молодежью.

Норматив обеспеченности молодежными центрами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

11 Нормативы обеспеченности организации в границах города развития физической культуры и массового спорта.

11.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок в микрорайоне устанавливаются заданием на проектирование.

11.2 Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена природными условиями – 450 м/5-10 мин. (см. п.13 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

11.3 Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

11.4 Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

12 Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генерального плана на территории города к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генерального плана необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий города – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения (численность населения города менее 200 человек).

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация городского округа характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

1) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

2) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

3) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21).

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия	+* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Химчистки		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:
– приближения их к местам жительства и работы;

– предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

– увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях, определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания (Таблица 22)

Таблица 22

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах (Таблица 23).

Таблица 23

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (Таблица 24)

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин
			относительно-благоприятные
1	Дошкольные образовательные организации	I	300/5
2	Общеобразовательные организации	I	300/5
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	450/5-10
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	300/5
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	450/5-10
6	Отделения почтовой связи	II	450/5-10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	450/5-10
8	Предприятия общественного питания	II	450/5-10
9	Торговые предприятия	I	300/5

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

13 Нормативы обеспеченности организации охраны общественного порядка на территории города муниципальной милицией:

Норматив обеспеченности пунктами охраны правопорядка и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

14 Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

15 Нормативы обеспеченности организации в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

15.1 Объекты электроснабжения

Электроснабжение города следует предусматривать от сложившейся энергетической системы Красноярского края. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к данной энергосистеме, электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

– для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

– для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994).

Укрупненные показатели электропотребления для городских округов принимать в соответствии с показателями, приведенными в таблице 25, 26.

Таблица 25

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских округов	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Территории города, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	1700 2000	5200 5700
Территории города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	2100 2400	5300 5800
Территории города, застроенные индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1350	4100 4400
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена) системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.		

Таблица 26

Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

№ п/п	Городской округ			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1.	2880	5650	3460	5750
2.	2620	5450	3200	5650
3.	2480	5400	3060	5600
4.	2300	5350	2880	5550
5.	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением;
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева;
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в зависимости от коэффициента семейственности приведены в таблице 27.

Таблица 27

Нормативы обеспеченности электрической энергией

	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных городских округов – 500/220-110/10 кВ;
- для малых городских округов – 35-110/10 кВ.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей напряжением 35 кВ и выше и распределительных сетей напряжением 6-10 кВ, с учетом всех потребителей городских округов. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

Размещение новых подстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно - бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Необходимость возведения шумозащитных сооружений определяется на основании акта натурных замеров шума от существующих трансформаторов (реакторов) в непосредственной близости от жилых и общественных зданий, находящихся в районе подстанции.

При строительстве электрических подстанций 110 кВ и выше должны предусматриваться кабельные коллекторы для выхода кабелей 10 кВ, а также устройства

шумозащиты для закрытых подстанций 110 кВ и выше в случае превышения нормативного значения шумности, возникающей от оборудования подстанций, в жилых и общественных зданиях.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

15.2 Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;
- требования экологии;
- безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Таблица 28

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий

Климатическое районирование	Городской округ	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	жилые здания, этаж								
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
I B	Сосновоборск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	43,7	42,5

Таблица 29

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Городской округ	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	административные и общественные здания, этаж						
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
I B	Сосновоборск	-40	62,3	58,9	57,1	46,8	41,6	38,1	34,6

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке города необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

Ввиду достаточно высокого уровня загрязнения воздуха в городе рекомендуется использовать теплоисточники, работающие преимущественно на природном газе и предусмотреть ограничения по использованию котельных, работающих на твердом и мазутном топливе.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 30).

Таблица 30

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:
1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

15.3 Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения.

Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения.

Площади Газораспределительных станций определяются рабочим проектом.

Объекты газоснабжения необходимо размещать в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Газоиспользующее оборудование природного газа для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, в том числе этажностью выше 10 этажей, многоквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях.

Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в системах газоснабжения должны предусматриваться пункты редуцирования газа (ПРГ). В газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа, газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно-стоящими. Отдельно-стоящие ГРП, ГРПБ, ШРП на территории жилой застройки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений, указанных в таблице 31.

Таблица 31

Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	ж/д путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
От 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:
1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Размещение Газораспределительных станций (ГРС) на территории населенного пункта не допускается.

15.4 Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных

насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчётах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены в таблице 32.

Таблица 32

Рекомендуемые минимальные показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами,	150(4,5)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метров в месяц на 1 человека)
	кухонными мойками и унитазами	
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными в таблице 33.

Таблица 33.

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 – 250	12,0
250 – 400	18,0
400 - 800	24,0

15.5 Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м³/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным

расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены в таблице 36.

Таблица 36

Рекомендуемые минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления (местных водонагревателей), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления или местных водонагревателей)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37.

Таблица 37

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных в таблице 38.

Таблица 38

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

Очистные сооружения

Для очистки сточных вод могут быть применены биологический, биолого-химический, физико-химический методы. Выбор метода очистки должен быть определен его технико-экономическими показателями, условиями сброса сточных вод в водные объекты, наличием транспортных связей и степенью освоения района, типом населенного места (постоянный, временный), наличием реагентов и т. п.

При выборе метода и степени очистки следует учитывать температуру сточных вод, холостые сбросы водопроводной воды, изменения концентрации загрязняющих веществ за счет разбавления.

Биологическую очистку сточных вод надлежит предусматривать только на искусственных сооружениях.

Обработку осадка следует осуществлять, как правило, на искусственных сооружениях.

Намораживание осадка с последующим его оттаиванием надлежит предусматривать в специальных накопителях при производительности очистных сооружений до 3-5 тыс. м³/сут.

Размещение очистных сооружений следует предусматривать, как правило, в закрытых отапливаемых зданиях при производительности до 3-5 тыс. м³/сут. При большей производительности и соответствующих теплотехнических расчетах очистные сооружения могут располагаться на открытом воздухе с обязательным устройством над ними шатров, проходных галерей и т. п. При этом необходимо предусматривать мероприятия по защите сооружений, механических узлов и устройств от обледенения.

Очистные сооружения следует применять высокой индустриальной сборности или заводской готовности, обеспечивающие минимальное привлечение человеческого труда при простом управлении: тонкослойные отстойники, многокамерные аэротенки, флототенки, аэротенки с высокими дозами ила, флотационные илоотделители, аэробные стабилизаторы осадка и т. п.

Для очистки небольших количеств сточных вод следует применять установки:

- аэрационные, работающие по методу полного окисления (до 3 тыс. м³/сут);
- аэрационные с аэробной стабилизацией избыточного активного ила (от 0,2 до 5 тыс. м³/сут);
- физико-химической очистки (от 0,1 до 5 тыс. м³/сут).

Установки физико-химической очистки предпочтительней для вахтовых и временных поселков, профилакториев и населенных пунктов, отличающихся большой неравномерностью поступления сточных вод, низкой температурой и концентрацией загрязняющих веществ.

Для физико-химической очистки сточных вод допускается применять следующие схемы:

- I - усреднение, коагуляция, отстаивание, фильтрование, обеззараживание;
- II - усреднение, коагуляция, отстаивание, фильтрование, озонирование.

Схема I обеспечивает снижение БПК_{полн} от 180 до 15 мг/л, схема II - от 335 до 15 мг/л за счет окисления озоном оставшихся растворенных органических веществ с одновременным обеззараживанием сточных вод.

В качестве реагентов следует применять сернокислый алюминий с содержанием активной части не менее 15 %, активную кремнекислоту (АК), кальцинированную соду, гипохлорит натрия, озон.

В схеме I сода и озон исключаются.

15.6 Снабжение населения топливом

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год. Данные приведены в таблице 39.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

Для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам. (Таблица 40)

Таблица 40

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

15.7 Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети

необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать за пределами территорий жилого и общественного назначения. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к новым понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах территорий жилого и общественного назначения следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше следует предусматривать вынос за пределы вышеназванных территорий или замену их кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ города, за исключением резервных территорий.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселения в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Для продуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

– на основании инженерно-геологических условий;

- материала трубопроводов, их технического состояния;
- диаметров трубопроводов;
- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 43, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 41

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Таблица 42

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
 2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.
- Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным в таблице 43.

Таблица 43

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства земель и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания:

1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.
2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным в таблице 44.

Таблица 44

Нормы отвода земель для линий связи

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радификации) для линий радификации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6
Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радификации (кроме линий абонентской сети).	

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 45.

Таблица 45

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-10	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований ПУЭ, предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Минимальные показатели площади земельных участков под опоры ЛЭП принимаются согласно требованиям ВСН № 14278 тм-т1.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных в таблице 46.

Таблица 46

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ				
	0,38-10	35	110	220	500
1. Железобетонные					
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-
2. Стальные					
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-
Примечание: площадь постоянного отвода земли принимается в зависимости от конкретной марки опоры ЛЭП в соответствии с ВСН №14278 тм-т1.					

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

16 Нормативы обеспеченности организации в границах города дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана города следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности города как объекта проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

16.1 Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории городского округа) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены в таблице 47.

Таблица 47

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	100	600	50	12,0
	III	2	3,5					80	300	60	10,0
	IV	2	3					60	150	70	8
	V	1	4,5 и более								

16.2 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 48

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходным и дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

16.3 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены в таблице 49.

Таблица 49

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			3,3
				I 6 полос			8,2
				I; II 4 полосы			7,3
				II 2 полосы			6,6
				III 2 полосы			5
IV 2 полосы	4,8						
V 1 полоса	3,6						
V 1 полоса	3,4						
2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог				м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

16.4 Плотность автомобильных дорог общей сети

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2-0,4 км / кв. км территории.

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенного пункта. При обходе населенного пункта дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

– простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

– канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

– кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП городских округов Красноярского края.

Уровень автомобилизации городских округов

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для городских округов представлены в таблице 50.

Таблица 50

Уровень автомобилизации городских округов Красноярского края

Городской округ	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
город Сосновоборск	220	30	20

16.5 Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены в таблице 51.

Таблица 51

Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	2000	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	45
		1000		40
		500		37
		250		35
		≤ 100		30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в	2000	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	90
		1000		80

город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	500		74
	250		70
	≤ 100		60

16.6 Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог города Ачинска Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 52.

Таблица 52

Категории дорог и улиц

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
1			2
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
	Магистральные улицы:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
	районного	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и

1			2
Улицы и дороги местного значения:	значения:		промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
		пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
		улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице.			

16.7 Параметры улично-дорожной сети

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей города.

Расчетные параметры улиц и дорог представлены в таблице 53.

Таблица 53

Параметры улично-дорожной сети города

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
1		2	3	4	5	6
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	120 (110)	3,75 (4,5)	4-8	600 (500)
	регулируемого движения		80	3,5 (4,5)	2-6	400
Магистральные улицы общего значения:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)		100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
	регулируемого движения		80	3,5	4-8	400
Магистральные улицы районного значения:	транспортно-пешеходные		70	3,5	2-4	250
	пешеходно-транспортные		50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90
			30	3	2	50
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов парковые дороги		50	3,5	2-4	90
			40	3,5	2-4	90
Проезды:	основные		40	2,75	2	50
	второстепенные		30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:	основные		-	1	По расчету	-
	второстепенные		-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:	обособленные	20	1,5	1-2	30	
	изолированные	30	1,5	2-4	50	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети города представлены в таблице 54.

Таблица 54

Наибольшие продольные уклоны для УДС

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон IV	
1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)	
	регулируемого движения			50	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)
				регулируемого движения	50
	районного значения:			транспортно-пешеходные	60
				пешеходно-транспортные	40
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке				70
					80'
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов				60
				парковые дороги	80
Проезды:	основные		70		
	второстепенные		80		
Пешеходные улицы:	основные		40		
	второстепенные		60		
Велосипедные дорожки:	обособленные		40		
	изолированные		30		

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

16.8 Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В климатических подрайонах IА и IБ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены в таблице 55.

Таблица 55

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Объем снегоприноса в климатических подрайонах:		
			IВ		
			менее 200 м ³ /м		
1	2	3	4		
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	

1		2	3	4
Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения		4,5
		регулируемого движения		3,0
	районного значения:	транспортно-пешеходные		2,25
		пешеходно-транспортные		3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):		улицы в жилой застройке		1,5 (1,0)
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		1,5 (1,0)
		парковые дороги		-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные			-

16.9 Параметры проектирования улично-дорожной сети

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены в таблице 56.

Таблица 56

Параметры проектирования улично-дорожной сети

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	2	3	4	5
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы		40-80
		местные улицы и дороги местного значения		15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств		≥ 25
		улиц, местных или боковых проездов *		≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского		30

1	2		3	4	5
		транспорта			
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	М	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	М	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	М	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения			5
		на транспортных площадях			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольники видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	М	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50
<p>*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.</p> <p>**При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.</p>					

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

16.10 Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Таблица 57

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью	наибольшая высота вертикальных препятствий	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
	проезда механических инвалидных колясок:	(бортовые камни, поребрики) на пути следования				
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	%			50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 % необходимых через 100 м	м			5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

16.11 Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега шириной не менее 3 м.

16.12 Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены в таблице 58.

Таблица 58

Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	200-300	
		в разных уровнях:			на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
					на магистральных улицах непрерывного движения	300-400

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная	Показатель
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	чел/м2	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3
		на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов			≤ 0,8

16.13 Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В городских округах Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного городского округа.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

При застройке территории многоквартирными домами распределение мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует производить в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и численности населения города. При повышенном классе жилых домов рекомендуется предусматривать 100% машиномест в подземных гаражах.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- -мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
- -мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25
- -мопеды и велосипед 0,1

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

При застройке территории жилых кварталов индивидуальными многоквартирными и блок-квартирными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками площадки для хранения личных транспортных средств собственников (пользователей) следует как правило размещать на указанных участках. Число машиномест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных домов и (или) квартир.

На территории жилых районов и микрорайонов в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать: на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машинно-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 300 машинно-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены в таблице 59.

Таблица 59

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам			≤ 200
1.2	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1

1	2	3	4	5	6		
1.3	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м2	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30		
		двухэтажных			20		
		трехэтажных			14		
		четырёхэтажных			12		
		пятиэтажных			10		
		наземных стоянок			25		
1.4	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50		
		улиц местного значения			20		
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30		
1.5	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	15		
1.6	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	7		
1.7	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2		
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3		
1.8	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	100	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	0,5	
			300			1,2	
			500			1,6	
			800			2,1	
			1000			2,3	
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	100	автомобиль			2
			200				3,5
			300				4,5
			500				6

1	2	3			4	5	6
1.9	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей мобилей	≤ 10	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	10 (10)
				11-50			15 (10)
				51-100			25 (15)
				101-300			35 (25)
		Территории и школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей мобилей	≤ 10			25
				11-50			50
				51-100			50
				101-300			50
		Территории и лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):	при числе легковых автомобилей мобилей	≤ 10			25
				11-50			50
				51-100			по расчетам
				101-300			по расчетам
1.10	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:				м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

– запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

– допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских

организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

- предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);
- для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машинно-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машинно-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машинно-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машинно-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машинно-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

16.14 Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены в таблице 60

Таблица 60

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
1.1	Потребность в объектах транспортного	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная		Показатель	
	обслуживания:						
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощностю:	на 10 постов	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
			на 40 постов				3,5
		АЗС мощностю:	на 2 колонки			п.6.41	0,1
			на 5 колонок				0,2
			на 7 колонок				0,3
			на 9 колонок				0,35
			на 11 колонок				0,4

16.15 Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки города и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности,

террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены в таблице 61.

Таблица 61

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	2	3	4	5	6
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
	полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005			
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитебные территории			2
		территории спортивно-оздоровительных			1

1	2	3	4	5	6
		объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

17 Нормативы обеспеченности организации в границах города предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения.

17.1 Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей города, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне или в другом уровне. В исключительных случаях возможен пропуск автобусного транспорта по улицам местного значения, с шириной проезжей части не менее 8 м.

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены в таблице 62.

Таблица 62

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1	2	3	4	5
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м ² свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения		40

1	2		3	4	5
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях	км/км ²	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		в центральных районах крупных и крупнейших городов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	для автобусов, троллейбусов и трамваев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов			800-1200
		метрополитена			1000-2000
		электрифицированных железных дорог			1500-2000
1.5	Ширина технической зоны вдоль линий метрополитена мелкого заложения		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.32	40
1.6	Расчетная плотность движения потоков для проектирования коммуникационных элементов пересадочных узлов, разгрузочных площадок перед станциями метрополитена и другими объектами массового посещения:	при одностороннем движении	чел/м ²	СНиП 2.07.01-89* п.6.31	1
		при встречном движении			0,8
		при устройстве распределительных площадок в местах пересечения			0,5
		в центральных и конечных пересадочных узлах на линиях скоростного внеуличного транспорта			0,3
1.7	Ширина полосы для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах	крайняя полоса;	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4
		при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части			8-12

17.2 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

17.3 Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус или троллейбус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Павильоны для пассажиров размещаются на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня проезжей части. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком - в случаях, если:

- за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;
- пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Длину посадочной площадки трамвая следует принимать на 5 м более длины расчетного состава.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

- 3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;
- 1,5 м - при отсутствии лестничных сходов.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

17.4 Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

При этом радиус траектории движения троллейбуса при их прохождении по кривой должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12 - 14 м.

Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м, для трамвая - 20 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Проектирование троллейбусных и трамвайных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.

17.5 Нормы земельных участков парков транспортных средств

Таблица 63

Нормы земельных участков парков транспортных средств

Парки транспортных средств			Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель, га
Трамвайные депо:	без ремонтных мастерских:	100	вагон	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	6
		150			7,5
		200			8
	с ремонтными мастерскими вместимостью 100				6,5
Троллейбусные парки:	без ремонтных мастерских	100	машин		3,5
		200			6
	с ремонтными мастерскими 100				5
Автобусные парки (гаражи)		100	машин	2,3	
		200		3,5	
		300		4,5	
		500		6,5	

18 Нормативы обеспеченности организации в границах города участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города.

В целях профилактики терроризма и экстремизма необходимо предусматривать ограждения территорий детских дошкольных и общеобразовательные учреждений.

Места массового пребывания людей необходимо оборудовать системами громкоговорящей связи.

На спортсооружениях, в зданиях вокзалов, аэропортов необходимо предусматривать установку контрольно-пропускных пунктов и охранных систем.

Органы местного самоуправления городского округа могут разрабатывать муниципальные целевые программы, конкретизирующие мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма и ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма.

19 Нормативы обеспеченности организации в границах города ритуальных услуг и мест захоронения.

19.1 Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

19.2 Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

– первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

– первой зоны санитарной охраны курортов;

– с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

– на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

– от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

– от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

19.3 Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

– иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

– не затопляться при паводках;

– иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

– иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

19.4 Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

19.5 Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

20 Нормативы обеспеченности организации в границах города сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

20.1 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 64, с учётом требований СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 64

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
до 100;	0,05	1000
свыше 100	0,05	1000
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50 - 1,00	500
Поля ассенизации	2,00 – 4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

20.2 Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий г. Сосновоборска показал, что средние годовые нормы накопления ТБО составляют в среднем около 320-400 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380-460 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 65.

Таблица 65

Климатический подрайон	Нормы накопления ТБО (кг на человека в год)			Пояснение
	От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий*	Общее по н.п.	
IV	400	460	600	При использовании бурого угля для местного отопления.
	-	600	-	

При разработке генеральных схем очистки, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

20.3 Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов

Нормативы накопления крупногабаритных отходов устанавливаются в составе норм ТБО и составляют 5% от приведенных значений норм накопления ТБО.

20.4 Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

20.5 Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

20.6 Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

20.7 Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

20.8 Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

20.9 Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

20.10 Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

20.11 Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

21 Нормативы обеспеченности организации в границах города мероприятий по гражданской обороне, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

21.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования города;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Городской округ г. Сосновоборск является категоризованным по гражданской обороне. При градостроительном проектировании необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных городах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городского округа и планы по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС Администрации муниципального образования.

21.2 Нормативные показатели пожарной безопасности города

Нормативные показатели пожарной безопасности городских округов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

21.3 Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

21.4 Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности.

Системы оповещения и информирования населения городских округов создаются (реконструируются), совершенствуются, поддерживаются в постоянной готовности к задействованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Территория города должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

21.5 Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

На территории городских округов необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.

Запасы материально-технических, продовольственных медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или

приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

Часть этих запасов может храниться на промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых и иных предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм.

22 Нормативы обеспеченности организации в границах города создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований. Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В городском округе должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях городских округов осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

23 Нормативы обеспеченности организации в границах города мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений.

В обязанности органов местного самоуправления городских округов входит разработка мобилизационных планов муниципальных предприятий и учреждений.

Муниципальные учреждения и предприятия обязаны предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации здания, сооружения, коммуникации, земельные участки, транспортные и другие материальные средства в соответствии с планами мобилизации с возмещением государством понесенных ими убытков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

24 Нормативы обеспеченности организации в границах города мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Использование акватории водных объектов для рекреационных целей (отдых, туризм, спорт) или организованного отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов осуществляется на основании договоров водопользования и решений о предоставлении водного объекта в пользование.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

При проектировании зоны рекреации водных объектов необходимо располагать на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод, не менее 250 метров выше и 1000 метров ниже портовых гидротехнических сооружений, пристаней, причалов, нефтеналивных приспособлений.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

25 Нормативы обеспеченности организации в границах города осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохраные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Городские округа, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст. 27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности городских округов, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления городских округов могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления городских округов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

26 Нормативы организации в границах города мероприятий по охране окружающей среды.

26.1 Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными в таблице 66.

Таблица 66

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
				локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

26.2 Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа

исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 67.

Таблица 67

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

26.3 Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

- северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;
- центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

27 Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах городского округа, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

– безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;

– условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от

того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Шумовые зоны аэропорта и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и

минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

28 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании городских округов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

29 Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

30 Нормативы обеспеченности в границах города создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей местного значения.

30.1 Нормативные требования к организации и размещению в границах города лечебно-оздоровительных местностей местного значения

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м² на одно место.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

30.2 Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей местного значения

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;
- для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;
- для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;
- для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

30.3 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных организаций

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).
- до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.
- до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

30.4 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

31 Нормативы обеспеченности в границах города объектами для массового отдыха населения

31.1 Требования к размещению объектов для массового отдыха населения.

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

31.2 Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

31.3 Размеры территорий зон отдыха.

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

– площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

31.4 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха.

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

31.5 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

31.6 Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах.

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.

Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

32 Требования к составу и содержанию градостроительной документации города Сосновоборска Красноярского края

1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана городского округа

1.1. Генеральный план городского округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития городского округа.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) городского округа является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального,

инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

1.3. Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории городского округа и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

– создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральный план городского округа разрабатывается в границах муниципального образования город Сосновоборск.

1.5. При разработке генерального плана учитываются:

– особенности городского округа, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

– значение городского округа в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

– особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

– состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

– природно-ресурсный потенциал;

– природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Содержание генерального плана определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.7. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

– карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

– карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

– карта функциональных зон городского округа.

1.8. На картах соответственно отображаются:

– планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

– границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

– границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.9. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.10. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт.

1.11. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

– сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

– обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

– оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

– утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городских округов объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

– реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городского округа;

– перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городских округов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.12. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

– технико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана;

– положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории);

– отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.13. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения городского округа.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.16. На картах в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

– границы городского округа;

– местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

– особые экономические зоны;

– особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

– территории объектов культурного наследия;

– зоны с особыми условиями использования территорий;

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.17. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения городского округа, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.18. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана городского округа осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации

городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки городского округа

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки городского округа является решение главы Администрации о подготовке правил землепользования и застройки городского округа.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки города являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий городского округа;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки городского округа являются:

- градостроительное зонирование;
- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки городского округа должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах городского округа в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки городского округа должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);
- Генеральный план городского округа;
- Документация по планировке территорий;
- Правила землепользования и застройки городского округа (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

- карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:
 - созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);
 - созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
 - цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:
 - сформированные в векторной форме;
 - созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
 - кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки городского округа необходимо учитывать положения:

- градостроительных планов земельных участков;
- архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;
- разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
- иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки городского округа необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карта градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;
- фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенного пункта и иных застраиваемых территорий – в масштабе 1:5000 – 1:2000;
- карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 – 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

- основную часть;
- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);
- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);
- материалы по обоснованию;
- графические материалы (в виде схем);
- текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

- а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

– чертеж планировки территории;

– чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

– схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

– разбивочный чертеж красных линий;

– схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

– схема границ территорий объектов культурного наследия;

– схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

– схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

– земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

– земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

– земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

на чертеже планировки территории:

– границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

– разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

на чертеже межевания территории:

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального\регионального\местного значения (при наличии таких объектов);
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

- перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);
- характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

3.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:

- границы и (или) фрагменты границ городского округа;
- существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;
- планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);
- границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);
- границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):

- границы проектируемой территории;
- крупные инженерные сооружения;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- линейные объекты инженерной инфраструктуры;

- существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;
- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;
- границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

на разбивочном чертеже красных линий:

- границы проектируемой территории;
- существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;
- существующие здания и сооружения;
- границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;
- номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:

- категории улиц и дорог;
- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;
- транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- основные пути пешеходного движения;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

- границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

- границы водоохранных и санитарно-защитных зон;
- границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- границы охранных зон и зон охраняемых объектов;

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;
- границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:

- существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);
- существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

- мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;
- мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);
- предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);
- предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-

коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

– мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления городского округа.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются:

– определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования городского округа;

– определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

– определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

– подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

– создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

– графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

– текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию:
 - графические материалы (в виде схем);
 - текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

- основной чертеж планировки территории;
- чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:
 - действующие и проектируемые красные линии;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы проектируемой территории;
 - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).
- на основном чертеже планировки территории:
 - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
 - границы зон размещения объектов капитального строительства;
 - границы территорий общего пользования;
 - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
 - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

– существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

– поперечные профили улиц и дорог;

– осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

– существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

– сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

– существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

– границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

– границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– границы территорий объектов культурного наследия;

– границы зон с особыми условиями использования территорий;

– границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

– сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

– технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

– характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

– красные линии;

– наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

– границы проектируемой территории;

– границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

– зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

– границы элементов планировочной структуры;

– границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

– зоны современного функционального использования территории;

– действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

– существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

– границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

– улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

– транспортные сооружения;

– сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

– действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

– координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

– расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

– существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

– объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

– существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

– остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

– существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

– организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

– границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

– утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

– нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

– существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

– проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

– сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций¹;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий);

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

¹ Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

– информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

– границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана

земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его деления на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

– проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

– проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

– правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА**

РАЗДЕЛ 3

**Правила и область применения
расчетных показателей
местных нормативов
градостроительного проектирования**

**г.Сосновоборск
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование	Том	Примечание
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сосновоборска Красноярского края	Раздел 1	
Обоснование расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.	Раздел 2	
Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования	Раздел 3	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3:

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» нормативы градостроительного проектирования - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования позволит решить следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Красноярского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования генерального плана (ГП) города Сосновоборска, документации по планировке территорий (ДПТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органа местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения нормируемого показателя	ГП городского округа	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	5	8	9
1.	Пространственно-планировочная организация				
1.1	Общая организация территории				
1.1.1	нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+		
1.1.2	нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %	+		
1.1.3	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+	
1.1.4	нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м		+	
1.2	Жилые зоны				
1.2.1	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.	+	+	
1.2.2	нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел. / га	+	+	
1.2.3	нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность	+	+	
1.2.4	нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.		+	
1.2.5	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.6	нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га	+		
1.2.7	нормативы интенсивности использования жилых зон	коэфф.		+	
1.2.8	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м		+	
1.2.9	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.10	нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.3	Зоны общественно-делового назначения				
1.3.1	нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв. м общ. пл./га	+	+	
1.3.2	нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+	
1.4	Зоны объектов сельскохозяйственного использования				

1	2	3	5	8	9
1.4.1	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	
1.4.2	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	
1.5	Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений				
1.5.1	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+	
1.5.2	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+	
1.5.3	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+	
1.5.4	нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	м		+	
1.5.6	нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м	+	+	
1.5.7	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м		+	
1.5.8	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+	
1.5.9	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+	
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение				
2.1.	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время				
2.1.1	уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет	+	+	
2.1.2	размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м на 1 учащегося	+	+	
2.1.3	доступность общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.4	уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет	+	+	
2.1.5	размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место	+	+	
2.1.6	доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.7	максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	+	+	
2.1.8	уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.	+	+	
2.1.9	размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га	+	+	
2.1.10	уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников	+	+	

1	2	3	5	8	9
2.1.11	размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+	
2.1.12	уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями	место	+		
2.1.13	размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв. м на 1 место	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				
2.2.1	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га	+	+	
2.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	+	+	
2.2.3	доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м	+	+	
2.2.4	максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	+	+	
2.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га	+	+	
2.2.6	размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га	+	+	
2.2.7	размер земельного участка родильных домов	га	+	+	
2.2.8	размер земельного участка женских консультаций	га	+	+	
2.2.9	размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+	
2.2.10	доступность аптечных организаций	минут/м	+	+	
2.3	нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
2.3.1	уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+	
2.3.2	размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	
2.3.3	доступность отделений почтовой связи	минут/м	+	+	
2.3.4	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.5	размер земельного участка торговых предприятий	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.6	доступность предприятий торговли	минут/м	+	+	
2.3.7	уровень обеспеченности рынками	кв. м. торговой	+	+	

1	2	3	5	8	9
		площади на 1 тыс. человек			
2.3.8	размер земельного участка рынков	кв. м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.9	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.10	размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест	+	+	
2.3.11	доступность предприятий общественного питания	минут/м	+	+	
2.3.12	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.13	размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест	+	+	
2.3.14	доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м	+	+	
2.3.15	уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену	+	+	
2.3.16	размер земельного участка прачечных	га	+	+	
2.3.17	уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену	+	+	
2.3.18	размер земельного участка химчисток	га	+	+	
2.3.19	уровень обеспеченности банями	место	+	+	
2.3.20	размер земельного участка бань	га	+	+	
2.4	нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов				
2.4.1	уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	
2.4.2	размер земельного участка библиотек	га	+	+	
2.5	нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района (городского округа) объектами досуга и культуры, художественного творчества				
2.5.1	уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1		+	

1	2	3	5	8	9
		тыс. человек			
2.5.2	размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+	
2.5.3	уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	
2.5.4	размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+	
2.5.5	уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	
2.5.6	размер земельного участка музеев	га	+	+	
2.5.7	уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	место на 1 тыс. человек	+		
2.5.8	размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+	
2.5.9	уровень обеспеченности выставочными залами	объект	+		
2.5.10	размер земельного участка выставочных залов	га	+	+	
2.5.11	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.	+		
2.5.12	размер земельного участка кинотеатров	га	+	+	
2.5.13	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.	+		
2.5.14	размер земельного участка театров	Га	+		
2.5.15	уровень обеспеченности концертными залами	объект	+		
2.5.16	размер земельного участка концертных залов	га	+		
2.6	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.6.1	уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек		+	
2.6.2	размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+	
2.6.3	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.4	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+	
2.6.5	доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
2.6.6	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.7	размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+	
2.6.8	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс.	+	+	

1	2	3	5	8	9
		чел.			
2.6.9	размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+	
2.7	нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района (городского округа) мероприятий по работе с детьми и молодежью				
2.7.1	уровень обеспеченности молодежными центрами	объект	+		
2.7.2	размер земельного участка молодежного центра	га	+	+	
2.8	нормативы обеспеченности кредитными организациями				
2.8.1	уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.8.2	размер земельного участка отделений банков	га	+	+	
2.8.3	уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.8.4	размер земельного участка отделений сберегательного банка	га	+	+	
2.9	нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления				
2.9.1	размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв. м на 1 сотрудника	+	+	
2.10	нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства				
2.10.1	уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.10.2	размер земельного участка гостиниц	га	+	+	
2.11	нормативы обеспеченности формирования муниципального архива				
2.11.1	уровень обеспеченности архивами	объект	+		
2.11.2	размер земельного участка архивов	га	+	+	
2.12	нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством				
	нормируемые				
2.12.1	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	+	+	
	ненормируемые				
2.12.2	распределение жилых зон по типу жилой застройки	-	+	+	
2.12.3	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-	+	+	
2.12.4	расчетный показатель количества проживающих	человек	+	+	
2.12.5	доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%		+	

1	2	3	5	8	9
3.	Инженерная инфраструктура				
3.1	Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;				
3.1.1	Объекты водоснабжения				
3.1.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.1.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.1.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+	
3.2.1	Объекты водоотведения				
3.2.1.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес	+	+	
3.2.1.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.2.1.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.3.1	Объекты теплоснабжения				
3.3.1.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.	+	+	
3.3.1.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га	+	+	
3.4.1	Объекты газоснабжения				
3.4.1.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	
3.4.1.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га	+	+	
3.4.1.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	
3.4.1.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м	+	+	
3.5.1	Объекты электроснабжения				
3.5.1.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	
3.5.1.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.5.1.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.5.1.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов				
3.5.1.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.5.1.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.6.1	Объекты связи				
3.6.1.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	
3.6.1.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.6.1.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.7.1	Инженерные сети				
3.7.1.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+	

1	2	3	5	8	9
3.7.1.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.7.1.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.7.1.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ	м	+	+	
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-	+	+	
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+
4.1.3	Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	колонок, постов, машино- мест, мест	+		
4.1.4	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+	+
4.2	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями;				
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-		+	
4.3	нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей		+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино- мест		+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино- мест		+	+

1	2	3	5	8	9
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км		+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-		+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м		+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+	+
4.4	нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения				
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+	+
4.5	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.5.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+	
4.5.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+	+
4.5.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.5.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.5.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	+	
4.5.6	Категории улично-дорожной сети	-	+	+	
4.5.7	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+	+
4.5.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	+
4.6	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения				
4.6.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	+
5.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты				
5.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения				
5.1.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	-	+	+	
5.1.2	Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях	кв. м на 1 место		+	
5.1.3	Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	-	+		
5.1.4	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	кв. м на 1	+	+	

1	2	3	5	8	9
		место			
5.1.5	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	м	+	+	
5.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя	+	+	
5.1.7	Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью	м2 на одного посетителя	+	+	
5.1.8	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
6	Зоны массового отдыха				
6.1	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения				
6.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	
6.1.2	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	ч	+	+	
6.1.3	Размеры территорий зон отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.4	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.5	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя	+	+	
6.1.6	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды;				
7.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	
7.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	
7.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	-	+	+	
7.1.4	Регулирование микроклимата	-		+	
7.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	-	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	-	+	+	

1	2	3	5	8	9
7.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.	-	+	+	
7.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий.				
7.2.1	Нормативный уровень озеленённости территории	%	+		
7.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%	+	+	
7.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	м2/чел	+	+	
7.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	га	+	+	
7.2.5	Требования к устройству зимних садов	-	+	+	
7.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	%		+	
7.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%	+	+	
7.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-		+	
7.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	м/мин	+	+	
7.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	-	+	+	
7.2.11	Нормативы численности одновременных посетителей объектов рекреационного назначения	чел/га		+	
7.2.12	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	-		+	
7.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.	-	+	+	
8.	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне				
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
8.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	-	+	+	
8.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	
8.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	
8.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.	-	+		
8.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+		

1	2	3	5	8	9
8.3	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-	+		
8.4	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования	-	+		
9.	Зоны специального назначения				
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т	+	+/-	
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	
9.1.3	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	кг в год	+	+	
9.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	
9.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	
9.1.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	-	+	+	
9.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-	+	+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород.	-	+	+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	-	+	+/-	
9.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-	+	+/-	
9.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	-	+	+/-	
9.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
9.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	
9.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	
9.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	-	+	+	
9.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	-	+	+	
9.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	-	+	+	
10.	Установление полномочий собственника водных объектов				
10.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.	-	+	+	
10.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.	-	+	+	

