

Уважаемые жители города Сосновоборска!

Главой города назначено проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

16.08.2018 в 16.00 будет обсуждаться проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Сосновоборска в части изменения:

- территориальной зоны «П-3» «Производственные предприятия IV-V класса вредности» на зону «П-2» «Производственные предприятия III класса вредности» с целью установления одной единой зоны «П-2» «Производственные предприятия III класса вредности» на земельный участок с кадастровым номером 24:56:0101001:80, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, корпус 29, корпус 30, площадью 37 113 кв.м., для ведения производственной деятельности;

- территориальной зоны «П-3» «Производственные предприятия IV-V класса вредности» на зону «П-2» «Производственные предприятия III класса вредности» с целью установления одной единой зоны «П-2» «Производственные предприятия III класса вредности» на земельный участок с кадастровым номером 24:56:0101001:94, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, корпус 28, площадью 19 922 кв.м., для ведения производственной деятельности.

Проект схемы территориального зонирования с изменениями прилагается.

Посмотреть данные схемы в цветовом отображении можно на официальном сайте администрации города <http://sosnovoborsk-city.ru> в разделе «Информация Администрации». А также желающие могут ознакомиться с материалами или изложить свои предложения по данному вопросу в администрации города. Отдел архитектуры и градостроительства (ул. Солнечная 2, кабинет 208).

Приглашаются заинтересованные жители города, СМИ. Участникам будет представлена подробная информация по теме слушаний, возможность задать вопросы, высказать своё мнение. При регистрации участникам слушаний необходимо будет документально подтвердить своё проживание на территории города Сосновоборска и достижение избирательного возраста.

Слушания пройдут в зале заседания администрации города (ул. Солнечная, 2, 2-й этаж.)

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сосновоборска Красноярского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 24:56:0101001:80, 24:56:0101001:94, расположенных по адресам: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская д. 1корп. 29а стр.; ул. Заводская 1, корп.28 (далее –

Проект) выполнен в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Проект выполнен с использованием материалов действующих Правил землепользования и застройки городского округа города Сосновоборска Красноярского края, утвержденных решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. № 312-р с изменениями, утвержденными решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 29 января 2014 г. № 246-р (далее – ПЗЗ).

Целью Проекта является эффективное использование земельных участков и развитие производственных территорий города Сосновоборска.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- постановление администрации города Сосновоборска от 25.05.2018 № 693;
- постановление администрации города Сосновоборска от 25.05.2018 № 694.

Проект выполнен на основании договора № 2905/2018 от 29.05.2018г.

Электронные текстовые материалы передаются в формате .docx

Электронные растровые материалы передаются в исходном формате .jpg.

Графические материалы с изменениями выполнены в электронном виде в качестве растровых карт разрешением не менее 120 точек на 1 см с привязкой к системе координат МСК-167, в формате, совместимом с ПО «NanoCAD» (.dwg).

Рассматриваемые земельные участки расположены в северной части Сосновоборска.

В соответствии с ПЗЗ данные земельные участки относятся к двум территориальным зонам:

- «Производственные предприятия IV-V класса вредности «П-3»;
- «Производственные предприятия III класса вредности «П-2».

Между рассматриваемыми земельными участками (24:56:0101001:80, 24:56:0101001:94) расположен участок железнодорожной ветки (подъездного пути) с кадастровым номером 24:56:0101001:91. Данная железнодорожная ветка технологически связана с участками 24:56:0101001:80 и 24:56:0101001:94. Участок 24:56:0101001:91 тоже находится в двух территориальных зонах.

Так как размещение участка в двух зонах противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, и в результате чего невозможны действия по развитию производственных возможностей, необходимо привести все 3 земельных участка, образующих единый технологический комплекс, к одной территориальной зоне «Производственные предприятия III класса вредности «П-2».

Расстояние от земельных участков с кадастровыми номерами 24:56:0101001:80, 24:56:0101001:94 и 24:56:0101001:91 до существующих жилых и общественных объектов более 1 километра, расстояние до существующих садоводств около 400 метров. Таким образом, нормируемое расстояние до существующих жилых объектов превышает размер санитарно-защитной зоны для предприятия III класса вредности - 300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").