

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

1. Организаторы торгов.

Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска – в части организации торгов по приватизации муниципального имущества, заключение договор купли-продажи муниципального имущества Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2.

2. Основание продажи – постановление администрации города Сосновоборска от 09.11.2017 № 1463 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Наименование и характеристика имущества.

3.1. Нежилое помещение 53, общей площадью 185,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д.12, этаж подвал, пом.53 и нежилое помещение 55, общей площадью 33,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж 1, пом. 55.

Фундамент-бетонный, ленточный, стены-железобетонные панели, отдельный вход, центральное электроосвещение.

Тип имущества – нежилое помещение.

Вид собственности – муниципальная собственность.

Цена первоначального предложения 1 745 550 рублей 00 копеек (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), цена нежилого помещения 53 – 1 178 810 рублей 00 копеек (один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена нежилого помещения 55 – 566 740 рублей 00 копеек (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС;

Минимальная цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 872 775 рублей 00 копеек (восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

Задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 349 110 рублей 00 копеек (триста сорок девять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

3.2. Нежилое помещение 54, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д.12, этаж 1 пом. 54.

Фундамент-бетонный, ленточный, стены-железобетонные панели, отдельный вход, центральное электроосвещение.

Тип имущества – нежилое помещение.

Вид собственности – муниципальная собственность.

Цена первоначального предложения – 4 104 650 рублей 00 копеек (четыре миллиона сто четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 2 052 325 рублей 00 копеек (два миллиона пятьдесят две тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

Задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 820 930 рублей 00 копеек (восемьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

4. Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения.

5. Дата проведения торгов – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится 18 декабря 2017 года с 13 часов 30 минут по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, зал заседаний.

6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

7. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

Задаток вносится претендентом в срок с 17 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года. Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен на р/сч. № 40302810400003000305 Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО л/с 05193000230), ИНН/КПП 2458006128/245801001, Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОГРН 1032400563260, ОКТМО 04733000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Внесенные победителями продаж посредством публичного предложения задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости.

8. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, кабинет № 213 (второй этаж), управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, тел. 8(39131)2-26-22, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) с 17 ноября 2017 года. Окончание приема заявок 11 декабря 2017 года.

9. Дата признания претендентов участниками продажи 14 декабря 2017 года в 11-00 часов.

10. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

11. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между управлением градостроительства и земельных отношений администрации города Сосновоборска и победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, каб. 213.

12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объектов недвижимости он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объекта недвижимости, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов с 17 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2, каб. 213, управление градостроительства и земельных отношений администрации города Сосновоборска, тел. 8(39131)2-26-22.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее

– офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

15. Порядок определения победителей.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

16. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Итоги продажи объектов недвижимости посредством публичного предложения подводятся в день проведения продажи после проведения торгов.

Протоколы об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанные аукционистом и уполномоченным представителем продавца (членами аукционной комиссии по продаже муниципальной собственности), являются документами, удостоверяющими права победителей на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Уведомления о признании участников продаж посредством публичного предложения победителями выдаются победителям или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продаж посредством публичного предложения.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Торги, по продаже муниципального имущества не проводились.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;
для всех – номер контактного телефона)*

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: www.sosnovoborsk-city.ru, www.torgi.gov.ru от _____, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на _____ листах.**

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата «_____» _____ 20____ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«_____» _____ 20____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

ДОГОВОР № _____

купи-продажи объекта недвижимости

г. Сосновоборск

« ____ » _____ 20__ года

Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения, с одной стороны, и, _____,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу от _____ « ____ », Продавец (постановление, распоряжение) продает, а Покупатель покупает _____ общей площадью _____ кв. м, нежилое помещение кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в пункте 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____, выданным _____ от _____.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилого помещения площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____, являющегося предметом настоящего Договора, определена на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 5 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере _____ рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в _____ для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств: **Оплата за нежилые помещения производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:** Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО), ИНН 2458006128, КПП 245801001, р/с № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, КБК 159 114 020 7304 0000 410, ОКТМО 04733000.

Оплата за земельный участок производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО), ИНН 2458006128, КПП 245801001, р/с № 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 159 114 060 2404 0000 430, ОКТМО 04733000, в течение 5 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств единый счет бюджета города.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, с отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации дома беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в доме.

3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока платежа, указанного Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, с момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2.1 Договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты, является основанием для расторжения Договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Приложение: Акт приема-передачи.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (УГИЗО), 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 2, каб.213, тел. 8(39131)2-28-00, 8(39131)2-26-22, ИНН 2458006128, КПП 245801001, УФК по Красноярскому краю (УГИЗО), р/счет 40101810600000010001, Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ОГРН 1032400563260, ОКТМО 04733000, ОКВЭД 75.11.32, ОКПО 33846002.

Покупатель:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: