

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, постановлением администрации города Сосновоборска № 795 от 22 июня 2017 «О проведении аукциона по передаче муниципального имущества в аренду» организатор торгов – Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Место нахождения: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Почтовый адрес: 662500, Красноярский край, .Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Адрес электронной почты: petrovam@sosnovoborsk-city.ru

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Петрова Марина Юрьевна 8 (39131) 2-26-22.

2. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска состоится **25 июля 2017 года в 13 час. 30 мин (время местное)** по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2, зал заседаний на 2-м этаже.

3. Предмет торгов: определение ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом:

- **Лот № 1** — нежилое помещение 416, общей площадью 36,8 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 13 010 руб. 00 коп. (тринадцать тысяч десять рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 650 руб. 50 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29дней;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

4.Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту [e-mail: petrovam@sosnovoborsk-city.ru](mailto:petrovam@sosnovoborsk-city.ru), о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2, каб.213, ежедневно в рабочие дни, с 08.00 до 17-00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (время местное), либо в форме электронного документа.

5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту – «официальный сайт торгов») www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно извещение о проведении аукциона публикуется в городской газете «Рабочий».

6. Требования к участникам аукциона:

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, день рассмотрения заявок

7.1. Заявка подается в срок и по форме установленной аукционной документацией (в бумажном виде, либо в форме электронного документа на электронную почту Организатора аукциона [e-mail: petrovam@sosnovoborsk-city.ru](mailto:petrovam@sosnovoborsk-city.ru))

7.2. Прием заявок осуществляется по адресу: г.Сосновоборск, ул. Солнечная, дом 2, 2-й этаж, кабинет 213 ежедневно в рабочие дни, с 08.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (время местное).

7.3. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов **29.06.2017** года.

Последний день приема заявок: **20 июля 2017 года 12 час. 00 мин.** (время местное).

7.4 День рассмотрения заявок: **20 июля 2017 года**

8. Дата, время, график проведения осмотра имущества

Осмотр муниципального имущества производится без взимания платы по месту нахождения имущества: 04.07.2017 г., 12.07.2017 г., 18.07.2017 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное).

9. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно публикуются в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона, а также публикуется в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий».

10.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11. Срок заключения договоров аренды.

11.1. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, в том числе цена договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.