

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

20 июня 2017 г.

г. Сосновоборск

Присутствовали:

Заместитель
председателя Шаталова Ольга Анатольевна, руководитель Управления градостроительства и земельных отношений администрации города Сосновоборска

Секретарь комиссии Баканова Валерия Игоревна, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства УГИЗО

Члены комиссии Свентицкая Наталья Евгеньевна, начальник отдела именных и земельных отношений УГИЗО

Ковалева Наталья Сергеевна, и.о. руководителя Управления планирования и экономического развития администрации города Сосновоборска

Михайлова Наталья Андреевна, и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства УГИЗО

Сутормина Елена Александровна, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска

Участники открытого аукциона (Лот №1):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Лапа Степан Витальевич	4
3	Новоселов Артем Васильевич	5
4	Пономаренко Владимир Анатольевич	7
5	Василенко Сергей Геннадьевич	6
6	Васильев Петр Николаевич	8
7	Мамуляк Эдуард Михайлович	3
8	Леваш Максим Алексеевич	2
9	Бахрачев Саид Фитрадович	11
10	Коньшин Иван Васильевич	не явился

11	Терентьев Михаил Михайлович	не явился
12	Мухин Алексей Владимирович	не явился

Участники открытого аукциона (Лот №2):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Лапа Степан Витальевич	4
3	Новоселов Артем Васильевич	5
4	Пономаренко Владимир Анатольевич	7
5	Василенко Сергей Геннадьевич	6
6	Васильев Петр Николаевич	8
7	Мамуляк Эдуард Михайлович	3
8	Леваш Максим Алексеевич	2
9	Бахрачев Саид Фитрадович	11
10	Терентьев Михаил Михайлович	не явился
11	Мухин Алексей Владимирович	не явился
12	Селиванов Дмитрий Геннадьевич	не явился

Участники открытого аукциона (Лот №3):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Лапа Степан Витальевич	4
3	Новоселов Артем Васильевич	5
4	Пономаренко Владимир Анатольевич	7
5	Василенко Сергей Геннадьевич	6
6	Васильев Петр Николаевич	8
7	Яшкин Дмитрий Владимирович	9
8	Мамуляк Эдуард Михайлович	3
9	Леваш Максим Алексеевич	2
10	Бахрачев Саид Фитрадович	11
11	Радченко Павел Павлович	10
12	Терентьев Михаил Михайлович	не явился
13	Мухин Алексей Владимирович	не явился

Участники открытого аукциона (Лот №4):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Лапа Степан Витальевич	4
3	Новоселов Артем Васильевич	5
4	Пономаренко Владимир Анатольевич	7
5	Василенко Сергей Геннадьевич	6
6	Васильев Петр Николаевич	8

7	Мамуляк Эдуард Михайлович	3
8	Леваш Максим Алексеевич	2
9	Бахрачев Саид Фитрадович	11
10	Радченко Павел Павлович	10
11	Терентьев Михаил Михайлович	не явился
12	Мухин Алексей Владимирович	не явился

Участники открытого аукциона (Лот №5):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Лапа Степан Витальевич	4
3	Новоселов Артем Васильевич	5
4	Пономаренко Владимир Анатольевич	7
5	Василенко Сергей Геннадьевич	6
6	Васильев Петр Николаевич	8
7	Мамуляк Эдуард Михайлович	3
8	Леваш Максим Алексеевич	2
9	Бахрачев Саид Фитрадович	11
10	Радченко Павел Павлович	10
11	Терентьев Михаил Михайлович	не явился
12	Мухин Алексей Владимирович	не явился

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
2. Подведение итогов открытого аукциона по **Лотам №1-5** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и признание их победителей.

СЛУШАЛИ:

Баканову В.И., которая сообщила, что на основании постановления администрации города Сосновоборска №571 от 03.05.2017 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», информационного сообщения, опубликованного в городской газете «Рабочий» от 11.05.2017 №19, размещенного на официальном сайте администрации города Сосновоборска 10.05.2017, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru 10.05.2017, **19 июня 2017 года в 13-30 часов** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний проводится открытый аукцион.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, форме подачи предложений о размере арендной платы и по форме подачи заявок.

Предметом открытого аукциона являются:

Лот №1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203012:307, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Юности, 8, участок №21, общей площадью 41,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражных боксов), начальная цена лота – 5762 руб. 00 коп. (пять тысяч семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1152 руб. 40 коп. (одна тысяча сто пятьдесят два руб. 40 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 172 руб. 86 коп. (сто семьдесят два руб. 86 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

В результате **3116 (три тысячи сто шестнадцатого) «шага аукциона»** наибольшую цену предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник – Леваш Максим Алексеевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, пер. Молодежная, 69, что составляет **544393 руб. 76 коп. (пятьсот сорок четыре тысячи триста девяносто три руб. 76 коп.)**.

Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник Мамуляк Эдуард Михайлович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 27-151, что составляет 544220 руб. 90 коп. (пятьсот сорок четыре тысячи двести двадцать руб. 90 коп.).

Торги по Лоту №1 завершены в 16.50, в связи с чем, руководствуясь распоряжением администрации города Сосновоборска от 08.05.2009 №59 «Об утверждении правил внутреннего трудового распорядка» Комиссией принято решение о переносе торгов по **Лотам №№2-5** на 20.06.2017 на 09.00.

20.06.2017 в 09.00 на торги по **Лотам №№2-5 не явились** следующие участники:

(Лот №2):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Новоселов Артем Васильевич	5
3	Васильев Петр Николаевич	8
4	Бахрачев Саид Фитрадович	11

(Лот №3):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Новоселов Артем Васильевич	5
3	Васильев Петр Николаевич	8
4	Яшкин Дмитрий Владимирович	9
5	Бахрачев Саид Фитрадович	11
6	Радченко Павел Павлович	10

(Лот №4):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Новоселов Артем Васильевич	5
3	Васильев Петр Николаевич	8
4	Бахрачев Саид Фитрадович	11
5	Радченко Павел Павлович	10

(Лот №5):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Туртугешев Алексей Валерьевич	1
2	Новоселов Артем Васильевич	5
3	Васильев Петр Николаевич	8
4	Бахрачев Саид Фитрадович	11
5	Радченко Павел Павлович	10

Лот №2:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203012:308, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Юности, 8, участок №22, общей площадью 41,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражных боксов), начальная цена лота – 5762 руб. 00 коп. (пять тысяч семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1152 руб. 40 коп. (одна тысяча сто пятьдесят два руб. 40 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 172 руб. 86 коп. (сто семьдесят два руб. 86 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

В результате **548 (пятьсот сорок восьмого) «шага аукциона»** наибольшую цену предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник – Мамуляк Эдуард Михайлович, проживающий по адресу г. Сосновоборск, ул. Юности, 27-151, что составляет **100489 руб. 28 коп. (сто тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 28 коп.)**.

Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник Лапа Степан Витальевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 15-40, что составляет 100316 руб. 42 коп. (сто тысяч триста шестнадцать руб. 42 коп.).

Лот №3:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203012:309, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Юности, 8, участок №23, общей площадью

40,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражных боксов), начальная цена лота – 5622 руб. 00 коп. (пять тысяч шестьсот двадцать два руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1124 руб. 40 коп. (одна тысяча сто двадцать четыре руб. 40 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 168 руб. 66 коп. (сто шестьдесят восемь руб. 66 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

В результате **1 (первого) «шага аукциона»** наибольшую цену предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник – Василенко Сергей Геннадьевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Весенняя, 28-51, что составляет **5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.)**.

Лот №4:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203012:310, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Юности, 8, участок №24, общей площадью 40,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражных боксов), начальная цена лота – 5622 руб. 00 коп. (пять тысяч шестьсот двадцать два руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1124 руб. 40 коп. (одна тысяча сто двадцать четыре руб. 40 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 168 руб. 66 коп. (сто шестьдесят восемь руб. 66 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

В результате **1 (первого) «шага аукциона»** наибольшую цену предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник – Лапа Степан Витальевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 15-40, что составляет 5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.).

Лот №5:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203012:311, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, в районе ул. Юности, 8, участок №25, общей площадью 40,0 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения (цель использования – строительство гаражных боксов), начальная цена лота – 5622 руб. 00 коп. (пять тысяч шестьсот двадцать два руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 1124 руб. 40 коп. (одна тысяча сто двадцать четыре руб. 40 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 168 руб. 66 коп. (сто шестьдесят восемь руб. 66 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

В результате **1 (первого) «шага аукциона»** наибольшую цену предмета аукциона (размера годовой арендной платы) предложил участник – Пономаренко Владимир Анатольевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Весенняя, 19-60, что составляет **5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.)**.

РЕШИЛИ:

1. Путем проведения открытого голосования и единогласного решения членов комиссии выбран аукционист - Баканова Валерия Игоревна.

2. Победителем открытого аукциона по **Лоту №1** признан **Леваш Максим Алексеевич (билет № 2)**.

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы), определенная по результатам открытого аукциона, составляет **544393 руб. 76 коп. (пятьсот сорок четыре тысячи триста девяносто три руб. 76 коп.)**.

Задаток, перечисленный Левашом Максимом Алексеевичем, для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в настоящем пункте данного решения комиссии. Задатки, внесенные другими участниками аукциона, вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

3. Победителем открытого аукциона по **Лоту №2** признан **Мамуляк Эдуард Михайлович (билет № 3)**.

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы), определенная по результатам открытого аукциона, составляет **100489 руб. 28 коп. (сто тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 28 коп.)**.

Задаток, перечисленный Мамуляком Эдуардом Михайловичем, для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в настоящем пункте данного решения комиссии. Задатки, внесенные другими участниками аукциона, вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

4. Победителем открытого аукциона по **Лоту №3** признан **Василенко Сергей Геннадьевич (билет № 6)**.

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы), определенная по результатам открытого аукциона, составляет **5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.)**.

Задаток, перечисленный Василенко Сергеем Геннадьевичем, для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в настоящем пункте данного решения комиссии. Задатки, внесенные другими участниками аукциона, вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

5. Победителем открытого аукциона по **Лоту №4** признан **Лапа Степан Витальевич (билет № 4)**.

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы), определенная по результатам открытого аукциона, составляет **5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.)**.

Задаток, перечисленный Лапа Степаном Витальевичем, для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в

настоящем пункте данного решения комиссии. Задатки, внесенные другими участниками аукциона, вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

6. Победителем открытого аукциона по **Лоту №5** признан **Пономаренко Владимир Анатольевич (билет № 7)**.

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы), определенная по результатам открытого аукциона, составляет **5790 руб. 66 коп. (пять тысяч семьсот девяносто руб. 66 коп.)**.

Задаток, перечисленный Пономаренко Владимиром Анатольевичем, для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в настоящем пункте данного решения комиссии. Задатки, внесенные другими участниками аукциона, вернуть в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Аукцион завершен 20 июня 2017 года в 9 часов 47 минут по местному времени.

Заместитель председателя	О.А. Шаталова
Секретарь комиссии	В.И. Баканова
Члены комиссии	Н.Е. Свентицкая
	Н.С. Ковалева
	Н.С. Михайлова
	Е.А. Сутормина

Победитель открытого аукциона:

по Лоту №1	_____ М.А. Леваш
по Лоту №2	_____ Э.М. Мамуляк
по Лоту №3	_____ С.Г. Василенко
по Лоту №4	_____ С.В. Лапа
по Лоту №5	_____ В.А. Пономаренко