****

**В краевом Роскадастре напомнили, что документы реестровых дел**

**выдаются только в виде копий**

**В Роскадастр по Красноярскому краю обратился гражданин, который утратил межевой и технический план на принадлежащие ему объекты недвижимости. Его интересует, где можно получить оригиналы этих документов**.

Отвечая на этот вопрос, **начальник отдела ведения архива Роскадастра по Красноярскому краю Марина Хазиахметова** поясняет: «*Оригиналы межевых и технических планов входят в состав реестровых дел, которые представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объекте недвижимости.* ***Документы реестровых дел подлежат строгому учету и выдаются по официальному запросу только в виде копий****.*

*Помимо межевых и технических планов к документам реестровых дел относятся: акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка и другие*».

Копии любых документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются только правообладателям или их законным представителям, либо физическим и юридическим лицам с доверенностью от правообладателя или его законного представителя.

Напомним, что запрос о предоставлении копии необходимого документа можно подать в любом офисе МФЦ, а также дома или в другом удобном для заявителя месте, заказав услугу [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/), а также в Личном кабинете на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) (при наличии электронной подписи).

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)