

Протокол № 2
заседания общественной комиссии по развитию городской среды

г. Сосновоборск

от 7.04.2017 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Зык Иван Иванович - заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя:

Рахманов Александр Юрьевич - заместитель Главы города по социальным вопросам;

Секретарь комиссии:

Данилова Александра Игоревна – главный специалист юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города;

Члены комиссии:

Колотилина Оксана Васильевна – руководитель Управления планирования и экономического развития администрации города;

Жеравкова Наталья Геннадьевна - начальник отдела архитектуры Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города;

Жданова Ирина Владимировна - главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Аксенова Галина Николаевна председатель общественной организации «Дети войны»;

Рыжова Светлана Александровна - руководитель объединения городских семейных клубов;

Шляхова Ольга Александровна - представитель Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»» в городе Сосновоборске.

Приглашена:

Залетаева Нина Александровна – руководитель ООО УК «Жилкомсервис».

В соответствии с п. 7 приложения к постановлению администрации города Сосновоборска от 1 марта 2017 года № 253 «О создании общественной комиссии по развитию городской среды» Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует более половины от общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании.

Присутствуют: 9 членов комиссии, что составляет 60 %.
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение оценки предложений о включении дворовых территорий в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды города Сосновоборска на 2017 год» (далее – подпрограмма).

2. Проведение оценки предложений о включении наиболее посещаемой территории общего пользования в подпрограмму.

СЛУШАЛИ:

Об оценке предложений о включении наиболее посещаемой территории общего пользования в подпрограмму.

(Докладчик: Зык И.И, председатель общественной комиссии)

Зык И.И. кратко проинформировал членов общественной комиссии о проведенном голосовании по выбору наиболее посещаемой общественной территории общего пользования, на которой необходимо провести благоустройство.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить итоги оценки предложений о включении 6 дворовых территорий МКД в адресный перечень дворовых территорий МКД подпрограммы (согласно приложению 1 к протоколу).

2. Рекомендовать администрации города Сосновоборска при формировании подпрограммы включить в адресный перечень дворовых территорий МКД территории согласно итогам. Оставшиеся объекты, предложения по которым превышают объем финансирования подпрограммы на 2017 год, рекомендуется включить в подпрограмму на 2018-2022г.г.

3. Утвердить итоги оценки предложений о включении наиболее посещаемой территории общего пользования – площади «Юбилейной» в подпрограмму.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

- общее количество поступивших предложений (1двор - 1заявка) - 47;
- соответствуют требованиям - 6 предложений;
- рекомендованы для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД подпрограммы на 2017 год - 6 предложений;
- общее количество поступивших голосов по выбору наиболее посещаемой территории общего пользования – 519;
- рекомендована для включения в подпрограмму – 1 территория (площадь «Юбилейная» - 236 голосов)

Приложение: таблица подсчетов балов на 2л.

Председатель комиссии Зык И.И.

Секретарь комиссии Данилова А.И.

Приложение 1
к протоколу заседания
общественной комиссии
от «7» апреля 2017 года

№	Критерии отбора	баллы	Адрес дворовой территории					
			ул. Ленинского Комсомола, 26 ул. Весенняя 15, 13	ул. Новоселов 20	ул. 9 Пятилет ки 12	ул. 9 Пятилетки 22	ул. Ленинского Комсомола 32	ул. 9 Пятилетки 9
	Технические критерии							
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 3 5 6	3	6	5	5	3	6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 году (при наличии договора на СМР)	2	0	0	0	0	0	0
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	2	2	2	2	2	2	2
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1						
Организационные критерии								
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100% - 9	0	7	7	0	0	0
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов	8	8	7	9	10	6
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ	2 3	3	3	3	3	3	3

8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3	0	0	0	0	0	0
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:							
	до 50	2						
	от 51 до 100	3						
	от 101 до 150	4						
	от 151 до 200	5	7	3	4	7	4	3
	свыше 201	7						
Финансовые критерии								
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5	0	0	0	0	0	0
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 балл более 30% - 3 баллов	0	0	0	0	0	0
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования	0	0	0	0	0	0
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию	средний по МО - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2% - 2 выше среднего на 0,3% - 3	3	2	3	3	3	2
	ИТОГО		26	31	31	29	25	22

Председатель комиссии Зык И.И.

Секретарь комиссии Данилова А.И.