

Протокол № 7
заседания общественной комиссии по развитию
комфортной городской среды в городе Сосновоборске.

г. Сосновоборск

21.11.2019 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Зык Иван Иванович - заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения;

Члены комиссии:

Романенко Екатерина Олеговна - заместитель Главы города по социальным вопросам;

Жеравкова Наталья Геннадьевна - начальник отдела архитектуры Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города;

Колотилина Оксана Васильевна - руководитель Управления планирования и экономического развития администрации города;

Белянина Марина Владимировна - руководитель Управления культуры, спорта, туризма и молодежной политики администрации города;

Бородин Наталья Николаевна - главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Шляхова Ольга Александровна - представитель Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»» в городе Сосновоборске;

Иванов Дмитрий Владимирович – директор МАУ «Спортсооружения»;

Секретарь комиссии:

Данилова Александра Игоревна – главный специалист юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города.

Приглашены:

Залетаева Нина Александровна – директор ООО «УК «Жилкомсервис»

Пучкин Борис Михайлович – председатель Сосновоборского городского Совета депутатов

В соответствии с п. 7 приложения к постановлению администрации города Сосновоборска от 1 марта 2017 года № 253 «О создании общественной комиссии по развитию городской среды» Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует более половины от общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании.

Присутствуют: 9 членов комиссии, что составляет 56,25 %.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ЗАСЕДАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение количества дворовых территорий МКД, подлежащих благоустройству в 2020г. в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы».
2. Утверждение дизайн - проектов дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020 году.
3. Утверждение дизайн-проекта общественной территории, подлежащей благоустройству в 2020г. в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы».
4. Утверждение стратегии благоустройства территории города, исходя из необходимости обеспечения достижения целевых показателей по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды до 2024г.»
5. Определение общественных территорий подлежащих благоустройству в 2021г., в целях их выставления на рейтинговое голосование жителей

СЛУШАЛИ (Докладчик: Зык И.И.):

1. Утверждение количества дворовых территорий МКД, подлежащих благоустройству в 2020г. в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы».

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий финансируются за счет субсидии, исходя из минимального и дополнительного перечня видов работ.

В 2020 году минимальный перечень включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек;
- установку урн для мусора.

дополнительный перечень включает в себя:

- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок.
- устройство пешеходных дорожек.

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), обеспечивают финансовое и трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий при выполнении минимального и дополнительного перечней.

В 2020г. в первоочередном порядке подлежат благоустройству дворовые территории, по которым заинтересованными лицами принято решение о финансовом и трудовом участии по минимальному перечню, а также дворовые территории, включенные в рейтинг, составленный по итогам рассмотрения заявок в 2018-2019г., но в пределах финансирования.

В администрацию г. Сосновоборска для участия в программе по благоустройству дворовых территорий в 2020г. поступили 16 заявок, в том числе заявки 10 дворовых территорий – участников программ 2018 -2019 годов, в которых были выполнены работы по минимальному перечню либо планировалось выполнение работ по дополнительному перечню, однако МКД не приняли участие в программе в связи с превышением лимитов финансирования.

В соответствии с критериями отбора, а также учета предыдущего рейтинга, предлагается включить в адресный перечень дворовых территорий МКД программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы», 8 дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020г. (согласно приложению к протоколу).

Благоустройство дворовых территорий, не включенных в адресный перечень на 2020г. перенести на 2021-2024 годы.

2. Утверждение дизайн - проектов дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020 году.

Дизайн-проекты по благоустройству дворовых территорий разработаны с учетом пожеланий собственников МКД и с их активным участием. Перечень планируемых работ вместе с адресным перечнем дворовых территорий предлагается включить в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы» на 2020 год.

№	Адрес дворовой территории	Виды работ		Уполномоченные представители МКД, с которыми согласованы дизайн-проекты
		Минимальный перечень	Дополнительный перечень	
1	ул. Ленинского Комсомола, 18	ремонт дворового проезда		Козин С.П.
2	ул. 9-й Пятилетки, 6	ремонт дворового проезда		Нагорная Т.И.
3	ул. Ленинского Комсомола, 31	ремонт дворового проезда	устройство пешеходных дорожек. установка игрового и спортивного оборудования	Казаченко Ж.Н.
4	ул. 9-й Пятилетки, 10	ремонт дворового проезда	установка спортивного оборудования	Яговкина И. Д.
5	ул. Ленинского Комсомола, 9	установка скамеек, урн; ремонт дворового	установка игрового оборудования	Гантимуров В.П.

		проезда		
6	ул. Ленинского Комсомола, 11	установка скамеек, урн; ремонт дворового проезда	установка игрового оборудования	Колмагоров А.Д.
7	ул. Ленинского Комсомола, 13	установка скамеек, урн	установка игрового оборудования	Никитина И.Д.
8	ул. Ленинского Комсомола, 12		устройство пешеходных дорожек. установка игрового и спортивного оборудования	Мажухина Н.А.

3. Утверждение дизайн-проекта общественной территории, подлежащей благоустройству в 2020г. в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы».

В ходе проведенного общественного обсуждения, результаты которого отражены в Итоговом протоколе общественной комиссии от 25.02.2019г. (о результатах рейтингового голосования по выбору общественных территорий муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году), определена общественная территория, подлежащая благоустройству в 2020г. - Сквер «Спортивный». Территориально сквер расположен в 5-м микрорайоне города, вблизи многоквартирных жилых домов №№ 22,26 по ул. Ленинского Комсомола. Необходимость благоустройства сквера обусловлена тем, что он расположен на пересечении нескольких маршрутов пешеходного движения, рядом с междугородним автовокзалом.

Планируются к выполнению следующие виды работ по благоустройству:

- 1) Установка лавочек, урн;
- 2) Обустройство пешеходных дорожек;
- 3) Установка спортивных и игровых МАФов.

4. Утверждение стратегии благоустройства территории города, исходя из необходимости обеспечения достижения целевых показателей по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды до 2024г.».

5. Определение общественных территорий подлежащих благоустройству в 2021г., в целях их выставления на рейтинговое голосование жителей

По результатам проведенной инвентаризации общественных пространств города, с учетом мнения проектировщиков и пожелания горожан была разработана стратегия благоустройства территории города на период с 2021 по 2024 годы. Прежде всего, во внимание взяты общественные территории, с большой проходимостью людей, в том числе, по которым проходят маршруты пешеходных прогулок:

- аллея 1 мкр. (в районе домов № 1,2,3,4 по ул. Солнечной)
- аллея «Любви» (в районе дома № 14 по ул. Ленинского Комсомола)
- сквер «Студенческий» (в районе домов № 21, 23 по ул. Труда)
- аллея Боевой Славы в районе 6 мкр.

Благоустройство указанных территорий соответствует задачам программы и направлено на создание общественных пространств, комфортных для отдыха граждан, в связи с чем, предлагается выставить их на рейтинговое голосование жителей, для определения территории (территорий), подлежащих благоустройству в 2021г.

РЕШИЛИ:

1 В соответствии с критериями отбора, а также с учетом предыдущего рейтинга, рекомендовать администрации города включить в адресный перечень дворовых территорий МКД программы «Формирование комфортной городской среды города Сосновоборска на 2018-2024 годы», 8 дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020г. (согласно приложению 1 к протоколу).

Благоустройство дворовых территорий, не включенных в адресный перечень на 2020г. перенести на 2021-2024г.г.

2 Утвердить дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий, предлагаемых для включения в муниципальную программу на 2020г.;

3 Утвердить дизайн-проект благоустройства общественной территории - Сквер «Спортивный».


4 Утвердить стратегию благоустройства территории города, исходя из необходимости обеспечения достижения целевых показателей по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды до 2024г.».

5 Определить общественные территории для проведения рейтинговое голосование жителей:

- аллея 1 мкр. (в районе домов № 1,2,3,4 по ул. Солнечной)
- аллея «Любви» (в районе дома № 14 по ул. Ленинского Комсомола)
- сквер «Студенческий» (в районе домов № 21, 23 по ул. Труда)
- аллея Боевой Славы в районе 6 мкр.

Председатель комиссии Зык И.И.

Секретарь комиссии Данилова А.И.



Приложение 1
к протоколу заседания
общественной комиссии
от «21» ноября 2019 года

№	Критерии отбора	баллы	баллы																		
			ул. Л. Комсомола, 31	ул. Энтузиастов, 10	ул. 9-й Пятилетки, 6	ул. Л. Комсомола, 18	ул. Л. Комсомола, 13	ул. Л. Комсомола, 11	ул. Л. Комсомола, 9	ул. Л. Комсомола, 12	ул. Солнечная, 23	ул. Энтузиастов, 31	ул. Труда, 19	ул. Труда, 17	ул. Новоселов, 22	ул. Новоселов, 28	ул. Солнечная, 11	ул. 9-й Пятилетки, 26	ул. Энтузиастов, 10	ул. Энтузиастов, 23	ул. Юности, 23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Технические критерии																					
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 3 5 6				5	5				5	5					5			5	
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018-2019 (при наличии договора на СМР)	2	0	0	0	0	2	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
4	Отсутствие кадастрового паспорта на	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Организационные критерии																					
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений 67% 70% 80% 90% 100%	5 6 7 8 9		0		5	5											6	6	0	
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов	9	6	8	5	5	5	5	7	4	5	7	7	7	7	7	7	8	5	
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ	2 3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3																			
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 3 4 5 7	4	3	4	4		3	3	3	4	4	3	3	3	4	3	3	3	5	
Финансовые критерии																					
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 балл более 30% - 3 балла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию	средний по МО - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2% - 2 выше среднего на 0,3% - 3	2	2				1	2	2		2	2		2	2		3	2	2	
ИТОГО			32	22	30	27	22	23	23	21	19	22	21	23	21	23	23	31	30	21	
Рейтинг по местам*			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

*рейтинг составлен с учетом рейтинга 2018-2019 г.г.

Председатель комиссии Зык И.И. _____

Секретарь комиссии Данилова А.И. _____