



ушизо

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2022

№ 517

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Sosnovoborsk

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 13.12.2021 №15/56-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», ст. 26, 38 Устава города Sosnovoborsk Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Sosnovoborsk согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (Д.В. Иванов).

Глава города Sosnovoborsk



QR-
код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
применяемый при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю на
территории муниципального образования город Сосновоборск

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации
город Сосновоборска
(Наименование органа муниципального контроля)

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Контролируемое лицо (Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

3. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации города Сосновоборска от «__» _____ 20__ г. №__

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(номер, дата решения о проведении мероприятия)

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации города Сосновоборска, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	

1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	Пункт 25 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	Пункт 24 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	Пункт 26(1) постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	Пункт 3, 9 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	Пункт 4, 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6.1- 2.6.13 постановление Госстроя РФ 27.09.2003 №170				
7	Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Часть II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47				
8	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	Статья 170, 172 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих	Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?					
10	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
11	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				
12	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?	Часть II постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Часть VI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
13	Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	Часть XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
14	Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ				
15	Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?	ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального				

		хозяйства»				
16	Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"				
17	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	ст. 91.15 Жилищного Кодекса РФ				
18	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	ст. 17 Жилищного Кодекса РФ, пункт 10 части III приказа Минстроя РФ от 14.05.2021 №292/пр				
19	Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	пункт 22 части V приказа Минстроя РФ от 14.05.2021 №292/пр				
20	Переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	Статьи 25-29 Жилищного Кодекса РФ				

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица заполнившего проверочный лист)

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)