



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2022

№ 516

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Сосновоборска

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, ст. 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории города Сосновоборска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (Д.В. Иванов).

Глава города Сосновоборска

КОТЯ ВЕРНА
директор управления делами и кадрами
Администрация города
Сосновоборска
05 04 20 22 подпись



А.С. Кудрявцев



ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

применяемый при проведении проверок по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования город Сосновоборск

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации
города Сосновоборска
(Наименование органа муниципального контроля)

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Контролируемое лицо (Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

3. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации города Сосновоборска от «__» _____ 20__ г. №__

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки

5. Объект муниципального контроля

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(номер, дата решения о проведении мероприятия)

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации города Сосновоборска, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	

1.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного Кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях, если использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на основании разрешения на использовании земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены ли земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации				
7.	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка указанные в правоустанавливающих документах сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

8.	Выполнена ли контролируемым лицом, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?	часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9.	Своевременно ли производятся платежи за аренду земельного участка?	статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица заполнившего проверочный лист)

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)