

Общество с ограниченной ответственностью
«Краевая энергосберегающая компания»
(ООО «КЭСКО»)

ИНН 2466229600/КПП 246001001

Юридический адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15
E-mail: kesko@kraseco24.ru, телефон: (391)257-64-00, факс: (391)257-63-76

19 марта 2020 г. № 01/423
на № _____ от _____ 20__ г.

И.о. главы города Сосновоборска
В.С. Пьяных

Об актуализации схемы
теплоснабжения г. Сосновоборска

Уважаемый Владимир Сергеевич!

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 и информации размещенной на официальном сайте Администрации г. Сосновоборска о предоставлении предложений по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования г. Сосновоборска по состоянию на 2021 год, направляю замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения г. Сосновоборска на 2013-2028 годы, которые прошу учесть при актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год.

Приложения:

1. Приложение 1 «Замечания и предложения к схеме теплоснабжения г. Сосновоборск» на 5 листах.

Исполнительный директор



А.Н. Пузик

Приложение 1

Замечания и предложения к схеме теплоснабжения г. Сосновоборск

№ п/п	Редакция по тексту предложенной схемы теплоснабжения	Замечания и поправки теплоснабжающей организации
Том 1		<p>В общедоступной редакции схемы теплоснабжения, актуализированной на 2020 г., отсутствующую указанную в содержании к первому тому приложения:</p> <p>Приложение 1. Схема расположения существующего источника тепловой энергии и зоны его действия</p> <p>Приложение 2. Принципиальная схема магистральных тепловых сетей г. Сосновоборска</p> <p>Приложение 3. Принципиальная схема централизованного теплоснабжения г. Сосновоборска</p> <p>Приложение 4. Схема сетевой воды и подпитки теплосети</p> <p>Приложение 5. Температурный график тепловой сети г. Сосновоборска (отопительный период 2019-2020 гг)</p> <p>Приложение 6. Принципиальная схема подкачивающей насосной станции тепловых сетей</p> <p>Приложение 7. Схема административного деления г. Сосновоборска с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)</p>

Том 1., часть 5, второй абзац

Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления, с учетом потерь в магистральных тепловых сетях, при расчетных температурах наружного воздуха, за отопительный период 2017-2018 годов и за год приведены в таблице 5.1.

Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления, с учетом потерь в магистральных тепловых сетях, при расчетных температурах наружного воздуха, за отопительный период 2018-2019 годов и за год приведены в таблице 5.1.
Таблицу 5.1 необходимо актуализировать по результатам отопительного периода 2018-2019 г.

Том 1., табл. 5.2

Редакция таблицы в актуализированной редакции схемы теплоснабжения.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Подключенная нагрузка, Гкал/час (г. Сосновоборск)			
		Всего	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение
1	ЖТЭЦ	118,12	93,11	1,39	23,62
2	СТЭЦ	0	0	0	0
	Всего	118,12	93,11	1,39	23,62

Предлагаемая редакция таблицы

Источник тепловой энергии	Подключенная нагрузка, (расчетные значения) Гкал/час (г. Сосновоборск)			
	Всего	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение
АО «КрасЖо»	118,12	93,11	1,39	23,62
				технология
				0

Том 1 (и далее в следующих томах)

Максимальная тепловая нагрузка – 118,12 Гкал/ч.

Максимальная тепловая нагрузка в 118,12 Гкал/ч не согласована АО «КрасЖо».

Указанная нагрузка не подтверждается утвержденным температурным графиком работы тепловой сети г. Сосновоборск на отопительный период 2019-2020 гг. В соответствии с температурным графиком максимальная тепловая нагрузка при температуре наружного воздуха -37 °С и указанном максимальном расходе сетевой воды 2200 т/ч ориентировочно составляет 94 Гкал/ч. Поэтому необходимо привести в соответствие данные по фактической присоединенной нагрузке потребителей. Так как это несоответствие делает невозможным реально

оценить существующий дефицит/резерв мощности как источника, так и возможностей теплосетевой организации (ЕТО) при определении наличия/отсутствия возможности по технологическому присоединению новых объектов теплопотребления в схеме теплоснабжения.

Так же в температурном графике и в схеме теплоснабжения, предложенной к актуализации, необходимо указать не обозначенное значение максимального водоразбора теплоносителя из сети на нужды ГВС и потери, отсутствие которого в том числе не дает возможности выполнить обоснованно и точно выполнить расчет максимальной тепловой нагрузки потребителя по утвержденному температурному графику. Далее этот «пробел» с отсутствующей информацией по максимальному водоразбору теплоносителя на нужды ГВС и потери транслируется в договор поставки тепловой энергии и теплоносителя между АО «КрасЭКО» и МУП «Жилкомсервис» (ЕТО), что прямо противоречит обязательным положениям ФЗ №190 «О теплоснабжении» и Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

Необходимо дополнить данными за 2019 г.

№ п/п	Наименование показателя	2017 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск	2018 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск	2019 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск
-------	-------------------------	--	--	--

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Наименование показателя	2016 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск	2017 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск	2018 г. МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборск
-------	-------------------------	--	--	--

Том 1, табл. 10.1

Том 1, часть 7 «Балансы теплоносителя»	Теплоноситель в системе теплоснабжения г. Сосновоборска предназначен как для передачи тепла на отопление и вентиляцию, так и для горячего водоснабжения при непосредственном водоразборе.	Теплоноситель в системе теплоснабжения г. Сосновоборска предназначен как для передачи тепла на отопление и вентиляцию, так и для горячего водоснабжения при непосредственном водоразборе. Максимальный расход теплоносителя на горячее водоснабжение составляет не более _____ т/ч
Том 1, часть 12		<p>Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа» дополнить следующими проблемами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ограниченная пропускная способность тепловых сетей при низком температурном графике; – Покрытие перспективной тепловой нагрузки, в условиях отсутствия мероприятий по увеличению мощности ЖТЭЦ, возможно только за счет выработки тепловой энергии на мзутном источнике – Сосновоборской ТЭЦ.
Том 1 (и далее в следующих томах)		<p>В связи с тем, что в схеме теплоснабжения г. Сосновоборска существует упоминание о возможной загрузке мазутного теплоисточника (Сосновоборской ТЭЦ), необходимо при актуализации схемы на 2021 год выполнить анализ ценовых (тарифных) последствий реализации покрытия перспективной нагрузки путем загрузки мазутного теплоисточника (в соответствии с подпунктом «п» пункта 4 и подпунктом 48 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года).</p>

Том 2, 2-ой вариант теплоснабжения	<p>В качестве перспективного источника теплоснабжения для потребителей г. Сосновоборска можно рассматривать единый тепловой узел теплоснабжения, состоящий из энергокомплекса Железногорской ТЭЦ и Сосновоборской ТЭЦ с суммарной установленной мощностью электрических, угольных и мазутных котлов 966 Гкал/час</p>	<p>В качестве перспективного источника теплоснабжения для потребителей г. Сосновоборска можно рассматривать единый тепловой узел теплоснабжения, состоящий из энергокомплекса Железногорской ТЭЦ и Сосновоборской ТЭЦ с суммарной установленной мощностью электрических, угольных и мазутных котлов 866 Гкал/час</p>																															
Том 2, табл. 1.2.1	<table border="1" data-bbox="507 994 751 1765"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование потребителей</th> <th colspan="7">Объем потребления тепловой энергии, гкал/ч</th> </tr> <tr> <th>2018 г.</th> <th>2019 г.</th> <th>2020 г.</th> <th>2021 г.</th> <th>2022 г.</th> <th>2023 г.</th> <th>2024 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Итого</td> <td>118,12</td> <td>121,24</td> <td>151,62</td> <td>159,66</td> <td>172,14</td> <td>176,94</td> <td>183,04</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>184,7</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование потребителей	Объем потребления тепловой энергии, гкал/ч							2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого	118,12	121,24	151,62	159,66	172,14	176,94	183,04								184,7	<p>Перспективные объемы потребления тепловой энергии на 2019 г. в табл.1.2.1 указаны в размере 121,24 Гкал/ч, на 2020 год 151,62 Гкал/ч, а существующее потребление на данное время (по тексту предлагаемой к рассмотрению схемы теплоснабжения) указано в размере 118,12 Гкал/ч, которое по факту составляет не более 90 Гкал/ч. На 2021 год, согласно данной таблице, перспективные объемы потребления уже составляют 159,66 Гкал/ч.</p> <p>Необходимо откорректировать таблицу и привести обособленную величину перспективных тепловых нагрузок.</p>
Наименование потребителей	Объем потребления тепловой энергии, гкал/ч																																
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.																										
Итого	118,12	121,24	151,62	159,66	172,14	176,94	183,04																										
							184,7																										
Том 3 Выводы, 4-ый абзац	<p>При этом необходим переход на более высокопотенциальный температурный режим работы теплоисточника 130/70 °С, в перспективе - 150/70 °С...</p>	<p>Необходим переход на более высокопотенциальный температурный режим работы тепловых сетей МУП «Жилкомсервис» 130/70 °С без срезки, в перспективе – 150/70 °С</p>																															
Том 3, стр.13		<p>В доступной к рассмотрению редакции схемы теплоснабжения отсутствуют приложения с 3 по 5, указанные как приложения к третьему тому.</p>																															
Во всех томах схемы		<p>Просьба устранить многочисленные орфографические ошибки присутствующие по тексту предложенной для актуализации схемы теплоснабжения.</p>																															