ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые собственники земельных участков!

В настоящее время виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

Применение Классификатора вида разрешенного использования (ВРИ) обязательно для установления разрешенного использования земельных участков (при формировании новых или изменении ВРИ существующих земельных участков).

Вместе с тем, ВРИ большинства земельных участков был установлен до введения в действие данного Классификатора (и предыдущей версии, утвержденной Минэкономразвития) и по своему содержанию не соответствуют ВРИ, предусмотренным в Классификаторе, в связи с чем собственникам земельных участков необходимо привести ВРИ в соответствии с Классификатором.

Процедура приведения ВРИ в соответствие с Классификатором формально не является изменением разрешенного использования земельного участка, поскольку ее целью является выявление в Классификаторе и установление участку наиболее близкого аналога его текущего разрешенного использования, которое правообладатель участка имеет право сохранять неограниченно долго, т.е. прежний ВРИ не изменяется, но уточняется.

Для уточнения ВРИ согласно Классификатору, собственнику земельного участка необходимо обратиться в органы Росреестра для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений.