**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление администрации города Сосновоборска от 05.07.2019 № 1052 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Сосновоборска», постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», выданного разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (№24-313000-950-2024)

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса: Администрация города Сосновоборска Красноярского края.

Место нахождения: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2, кабинет №303;

Почтовый адрес: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2,

Адрес электронной почты: [bgt@sosnovoborsk.krskcit.ru](mailto:bgt@sosnovoborsk.krskcit.ru)

Телефон/факс: 8 (39131) 2-01-50;

Контактное лицо: Чурствина Наталья Игоревна.

1. **Характеристика объектов конкурса, включая адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**ЛОТ №1:**

1. Адрес многоквартирного дома: **662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, пр. Мира, д. 19;**
2. Год постройки: **2024 г.;**
3. Количество этажей: **11;**
4. Количество квартир: **120;**
5. Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками составляет **8333,60 кв.м.**, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) **5283,9 кв.м.;** нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **0 кв.м.** **;** помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **1545,60 кв.м.;**
6. Виды благоустройства: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.
7. Серия, тип постройки: многоквартирный жилой дом;
8. Кадастровый номер 24:56:0201008:5583 и площадь земельного участка -7346,0кв.м.
9. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

С подробным описанием обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (ЛОТ1), можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). в разделе № 9 конкурсной документации.

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет:**

**ЛОТ № 1:** 35,00 рублей за 1кв.м. общей площади;

1. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по всем лотам:**

холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; отопление; электроснабжение.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Сроки предоставления документации: с 22 марта 2024г. с 18-00 (по Красноярскому времени) по 22 апреля 2024г. до 11-00 (по Красноярскому времени) по адресу: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2, кабинет №303; Адрес электронной почты: [bgt@sosnovoborsk.krskcit.ru](mailto:bgt@sosnovoborsk.krskcit.ru), телефон 8 (39131)-2-01-50, контактное лицо: Чурствина Наталья Игоревна.

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, кабинет №303. Заявка направляется в письменной форме. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Заявки подаются с 22 марта 2024г. с 18-00 (по Красноярскому времени) по 22 апреля 2024г. до 11-00 (по Красноярскому времени).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний, 22 апреля 2024 в 14-00 (по Красноярскому времени).

1. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний 22 апреля 2024 в 14-30 (по Красноярскому времени).
2. **Место, дата и время проведения конкурса:** 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний 23 апреля 2024 в 10-00 (по Красноярскому времени).
3. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений:**

**ЛОТ №1: 9 246,83 (Девять тысяч двести сорок шесть) рублей 83 копеек.;**

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

**ИНН/КПП** 2458003977/245801001

**Получатель:** ГОРФУ г. Сосновоборска (Администрация города Сосновоборска).

л/с 05193000210

**Сч. №** 03232643047330001900

**Банк получателя**: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск

**БИК** 010407105

**Сч. №** 40102810245370000011

Составил: главный специалист по благоустройству и содержанию городских территорий – Чурствина Н.И.