**Извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона – комиссия по организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Сосновоборска, объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Сосновоборска №2084 от 30.12.2022.

Аукцион назначается **на 21 февраля 2023 года на 10.30 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, форме подачи предложений о размере арендной платы и по форме подачи заявок.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203001:3184, общей площадью 819,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Сосновоборск, город Сосновоборск, в районе ул. Труда, 1, разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, с целью строительства гаражных боксов.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрация города Сосновоборска уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100м.

Параметры строительства гаражных боксов площадью до 1 500 м2.

На земельном участке запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

Согласно информации МУП «Жилкомсервис» (письмо исх. № 1979 от 22.12.2022), технологическое присоединение к тепловым сетям МУП «Жилкомсервис» невозможно. Технологическое присоединение к водопроводным и канализационным сетям МУП «Жилкомсервис» возможно.

Согласно информации МУП «Жилкомсервис»:

- точка подключения **к централизованной системе водоснабжения** (адрес, координаты): водопроводный колодец ВК 26/1;

- точка подключения **к централизованной системе водоотведения** (адрес, координаты): канализационный КК 4/1.

В связи с отсутствием установленного тарифа, плата за технологическое подключение не взымается.

**Начальная цена предмета аукциона** – права на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) 90044 (девяносто тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек,определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B9E2C16609DB68760C4D15219371622AFDCB15A8543BD177CCDDDC5B1F7B2E2CF856D4FA35EB1E47A0F481978Z6lAD) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**«Шаг аукциона»** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 2701(две тысячи семьсот один) рубль 32 копейки.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие заявку по установленной в данном извещении форме не позднее **16.02.2023** с приложением следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Письменная заявка составляется в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 8.00 20.01.2023 по 16.02.2023 до 17.00** (прием документов: понедельник–пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, каб. 211.

**Сумма задатка** для участия в торгах в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 18008 (восемнадцать тысяч восемь) рублей 80 копеек.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки. Залоговые суммы зачисляются претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: ГОРФУ г.Сосновоборска (УГИЗО) л/с 05193000230, сч. № 03232643047330001900, ИНН 2458006128, КПП 245801001, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, счет №40102810245370000011, ОКТМО 04733000.

**Срок аренды:** 30 месяцев.

Определение участников аукциона состоится **17.02.2023 в 15.30 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, зал заседаний.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, в порядке, предусмотренным соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона- начальному размеру ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте** [torgi.gov.rutorgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005)**.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=622BED97B9AD02D20167F835844402756B574B4A2CE7B1C793B3DD33F3FE0D67541497E30B4BZ9K), [14](consultantplus://offline/ref=622BED97B9AD02D20167F835844402756B574B4A2CE7B1C793B3DD33F3FE0D67541497E30A4BZ0K) или [20](#Par1) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Участникам аукциона, которые не выиграли, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1BDBWC17C), [14](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1BDAWC1EC) или [20](consultantplus://offline/ref=9E6E284811B4BD4BC8BA943EDAD9C0CD5876CD3857937D44C7A2EA0BA7EBB5737B1D9B1AD3WC1CC) статьи 39.12.Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=F2A8F1DA33316592B812C02912CA8A095FD54A07D23AC26D0FB61F6F9A6A15DF7FC3CCBA3FYBj2K) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

*Форма заявки на участие в аукционе*

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| ***«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее -

(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005), в городской газете «Рабочий» и на официальном сайте администрации города Сосновоборска [sosnovoborsk-city.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.W6GxI_9-0uj6qR-iAhWsriwJV5Fxi2J-Fmr3hJZXd5HQwCZOJt0YRcJTUYA0gTDWMkOJeL0Q2d_m5r240imyoc58AGg7xq7fEhjxNpHl4FXQPpEn_O1GALqzCZRW9g3KDJ6RcJXOb5uEPR_PcW3hsDTxFWLx8MrwSz16CP2vfA4PkFYrFRAHxr7XYx_35arO.28b40fc4fea56206b9f468c96c04170de469a0ac&url=http%3A%2F%2Fwww.sosnovoborsk-city.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=1565294855b85abb32a2cd8f32c4ded1&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrD1VKtPk-WH25XiEtC4URIXMChM56V5DG6GO95djAboXbIR-V-4ybWJkUvFynQAb6_dcCB6NZ0q0&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPNqwTRRkfw2ebk3ojoicDMGrfevZTayemAIoKNXrFx461AlrueG36TWyKMoqjfUsrYwshItGN9v5hIvv4xbLjlnTBazUpbGWAOzecKT9ycmY26-QZBCX8DvjKmuVHQewR5nmcxb6njw_cA6XN6-0nA3TQObaXXqEpTolOl0aq6K988pooKJsh6gRRWMS3xqyqiZ1UF-yLX1AHZLqyUNEgNnAw7-5tUXRRRR5LTij5DPjxV7uECHACU83ZTvcKHVYIkOan_jeI29fR2asJbKomUY2u0okrheoMAS74Ui9IA8FN9bdpD9zM3FntD5mf9lWr34J-VsTFTRjQwpFW7v5OnJdX4qq3l7DcK4-berSWfj2IyVepZ5b57GxL3Noko5cbj4o0Q1EfZbN97o9EU-J1rHSE1EIS8ayd6vCSg47EQn3j7t1ENbvrv&l10n=ru&cts=1442899974462&mc=4.159199529386524) просит допустить к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией города Сосновоборска в лице Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска договор аренды земельного участка не ранее чем через чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005).

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предварительно согласен на использование Организатором торгов и Арендодателем персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

**К заявке прилагаются документы:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (либо доверенного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.  Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица) (подпись) |

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Сосновоборск** | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице И.о. руководителя управления Свентицкой Натальи Евгеньевны, действующего на основании Распоряжения администрации города Сосновоборска, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом плане (выписке из государственного земельного кадастра) прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Договор аренды имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу о результатах открытого аукциона, конкурса на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(цифрами и прописью) (год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Арендатором, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ***ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата*** путем перечисления получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193000230, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458006128, КПП 245801001, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04733000, код бюджетной классификации 159 111 0501204 0000 120.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе "Назначение платежа" обязательно указывается: наименование платежа, период за который производится оплата, номер и дата Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в \_\_\_ дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации арендуемого имущества

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. В случае изменения своих реквизитов письменно в \_\_\_ дневный срок уведомить об этом Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. В результате осмотра земельного участка установлено:

-земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям Договора;

-в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в пункте 3.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования (целевого назначения) Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Арендодатора, второй – у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

**8. Реквизиты сторон**

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование уполномоченного  органа местного самоуправления | Наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
| ИНН/КПП | ИНН/КПП |
| Расчетный счет:; в Банке | Расчетный счет:; в Банке |
| Корреспондентский счет:; БИК | Корреспондентский счет:; БИК |
| Телефон, факс | Телефон, факс |

**9. Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

м.п м.п

1. Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом [↑](#footnote-ref-1)