**Уважаемые сосновоборцы!**

**Просим Вас навести порядок на прилегающих территориях!**

 Наш город — это наш общий дом и от нас зависит, насколько комфортно в нем живется. Мы призываем всех жителей города навести в своем доме чистоту и порядок.

 Мы обращаемся к жителям нашего города о наведении порядка на прилегающих территориях к каждому дому, чтобы в дальнейшем следовать принципу: **«чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят».**

Особая просьба, навести порядок около своих домов, а именно окосить территорию до основной дороги, не складировать мусор у пустующих домов, в лесном массиве, в парке, вблизи кладбищ, дорог, на каждой улице.

 Собственники, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, в соответствии со ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации обязаны использовать земельные участки в соответствии с их назначением, не наносить вред окружающей среде, самой земле, ее плодородному слою, соблюдать требования строительных, экологических, сантарно-  гигиенических и иных  нормативов.

 Территория участка за забором называется прилегающей территорией и является территорией общего пользования. Собственники и арендаторы обязаны следить за ней, [косить траву](https://geostart.ru/post/714) и убирать мусор, в случаи не соблюдения им грозит штраф.

 Таким образом, став собственником или землепользователем [земельного участка](https://geostart.ru/post/397) мы априори соглашаемся на то, чтобы следить за примыкающей территорией, убирать ее, при необходимости косить траву.

**Собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:**

 - обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, производить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, подстригать «живые» изгороди и газоны, удалять сорную растительность, осуществлять выкос травы на прилегающей территории;

 - размещать на фасадах жилых домов указатели наименования улицы, номера дома, освещать их в темное время суток, содержать их в чистоте и исправном состоянии, осуществлять обрезку ветвей деревьев, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов;

 - складировать бытовые отходы только в специально отведенных местах (контейнерных площадках);

 - утилизировать вырубленные сухостойные и больные деревья и кустарники, срезанные ветви и сучья, выкорчеванные пни, бумажный мусор;

 - оборудовать смотровые колодцы с установкой запорной арматуры;

 - убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка. В иных случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий по их периметру.

 На основании статьи 4 [Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/), объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы, а граждане в свою очередь обязаны сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам, соблюдать иные требования законодательства (статья 11 [Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/)).

 За несоблюдение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, для собственников и пользователей земельных участков предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.2 ст.8.7 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа:

* На граждан от 20 до 50 тыс. рублей;
* На должностных лиц от 50 до 100 тыс. рублей;
* На юридических лиц от 400 до 700 тыс. рублей.

 Несоблюдение [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412727/7bce8ea0853b22138d715fc6bd443a35830c1bff/#dst100375) в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления, за исключением случаев, предусмотренных  [ст. 8.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414973/ee098428ba2bcdd37f13b505ebbf2dcaf12deac0/#dst8682) КоАП РФ - влечет наложение административного штрафа:

* на граждан от 1 до 2 тыс. рублей;
* на должностных лиц - от 10 до 30 тыс. рублей;
* на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30 до 50 тыс. рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток;
* на юридических лиц от 100 тысяч до 250 тыс. рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

 За несоблюдение правил благоустройства помимо предписания может быть наложен штраф: физ. лицам до 500 руб., а организациям до 20 тысяч рублей ([ст. 19.5 КоАП](https://geostart.ru/doc/read/156/82) РФ). При этом уплата штрафа не освобождает от обязанности уборки прилегающей территории.

 Исходя из выше сказанного, владение землей и недвижимостью – это не только права, но и обязанности, причем круг этих обязанностей может быть гораздо шире, чем мы себе представляем.

 Незнание закона не освобождает от ответственности. Даже территория за забором частного дома, которая вам не принадлежит на праве собственности, может стать объектом финансовых вложений и расходов – об этом надо задуматься заранее.

 **Лучше не добиваться предписаний и штрафов, а делать всё вовремя!**