В целях исполнения поручения Губернатора Красноярского края по итогам посещения регионального оптово-распределительного центра «Агротерминал» и совещания по развитию ярмарочной торговли министерством сельского хозяйства и торговли Красноярского края организована работа по взаимодействию с ООО РОРЦ «Агротерминал».

Направляем информацию, полученную от «Агротерминала», об условиях предоставления торговых площадей «Фермерского рынка», расположенного на территории РОРЦ «Агротерминал», об услугах, оказываемых РОРЦ «Агротерминал», по приему, обработке и хранению продукции, о количестве свободных на сегодняшний день торговых и складских площадей и т.д. согласно приложению.

Приложение

Информация от ООО РОРЦ «Агротерминал»

По состоянию на 01.06.2022 свободные площади в здании «Фермерский рынок»:

* холодные склады (327 м2);
* торговые места (376 м2).

Для арендаторов предоставляется холодильное оборудование:

* витрина холодильная «Гамма»;
* витрина холодильная «Ангара»;
* прилавок- витрина среднетемпературный;
* ларь морозильный «Снеж»;
* холодильник промышленный (низкотемпературный);
* холодильник промышленный (среднетемпературный).

Также на территории оптово-распределительного центра имеются павильоны (по 60 м2) для реализации фермерской продукции.

Дополнительные услуги, предоставляемые на территории объекта:

* паллет хранение (от 1 паллетоместа);
* посуточная аренда;
* услуги фасовки продукции;
* услуги грузчиков;
* услуги автопогрузчиков.

Для отдельных категорий хозяйствующих субъектов, включая краевых товаропроизводителей, фермерские хозяйства, и граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, ООО РОРЦ «Агротерминал» предоставляет:

* до 1 -го месяца арендных каникул;
* пробные, не оплачиваемые выходные дни для арендаторов.

На территории РОРЦ «Агротерминал» находится лаборатория Красноярского отдела ветеринарии, который проводит ветеринарно­-санитарный контроль за заготовкой, хранением и реализацией продукции животного и растительного происхождения, морепродуктов, меда и соблюдением правил торговли в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Тарифы на услуги ООО РОРЦ «Агротерминал»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тарифы: аренда | | | | |
| № п/л | Наименование | Сектор | Цена (с НДС), рублей | Примечание |
| 1 | Павильоны | А | 400,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 2 | Павильоны | В | 400,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 3 | Павильоны | 5.11 | 450,0 | Стоимость за один кв м. |
| 4 | Павильоны | Д | 450,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 5 | Кафе | В,Д | 745,0 | Стоимость за один кв м. |
| 6 | Склады мультитемпературные | А | 600,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 7 | Склады | В | 400,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 8 | Склады | Д | 400,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 9 | Склады | С | 600,0 | Стоимость за один кв.м. |
| 10 | Склады холодные (без отопления) | А | 250,0 | Стоимость за один кв.м, |
| 11 | Офисы | А | 500,0 | Стоимость за один кв.м,, включает: плату за уборку территории, вывоз ТБО, дератизацию |
| 12 | Фермерский рынок (торговое место) |  | 450,0 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| 13 | Фермерский рынок (холодные склады)\* |  | 250,0 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| 14 | Фермерский рынок (холодные склады)\*\* |  | 400,0 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| 15 | Плата за уборку территории, вывоз ТБО, дератизацию |  | 30,0 | Стоимость за один кв.м. |
|  | | Посуточная аренда\*\*\* | | |
| 16 | Склады  мультитемпературные |  | 30 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| 17 | Павильоны |  | 30 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| 18 | Склады (прочие) |  | 30 | Стоимость за один кв.м., включает: коммунальные платежи, эксплуат. и иные расходы |
| Прочее | | | | |
| 19 | Парковка грузового транспортного средства свыше 5 тонн |  | 500 | Плата за 1 сутки |
| 20 | Парковка легкового и грузового транспортного средства до 5 тонн |  | 100 | Плата за 1 сутки |

\* тариф применяется в случае аренды холодных складов вместе с торговым павильоном (в рамках единого договора)

\*\*тариф применяется в случае аренды холодных складов (без торгового павильона) \*\*\* максимальный срок аренды - 2 месяца