**Информационное сообщение**

**Об итогах проведенной внеплановой выездной проверки 18.08.2020**

На основании распоряжения органа муниципального земельного контроля администрации города Сосновоборска о проведении внеплановой выездной проверки физического лица № 1 от 14.08.2020, была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении физического лица - Сазонтова А.М., предметом обследования явился:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0000000:5506, общей площадью 4961,0 кв.м., местоположение земельного участка: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, 18, ГСЭК «Энергия», вид разрешенного использования: земли общего пользования гаражного кооператива, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, с прилегающей к нему территорией.

Уполномоченным лицом – муниципальным инспектором по муниципальному земельному контролю города Сосновоборска, главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства УГИЗО администрации г. Сосновоборска Бакановой В.И. была обследована указанная территория с целью контроля за соблюдением обязательных требований законодательства на основании представления о назначении внеплановой проверки по результатам проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков от 13.08.2020 №2.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований, установленных, статьями 7.1, 9.5, 13.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, а именно, на вышеуказанной территории размещено двухэтажное здание с размещенной на нем вывеской «Шиномонтаж», имеющее признаки самовольной постройки в соответствии со пункта 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Земельный участок для строительства «шиномонтажной мастерской» администрацией города Сосновоборска в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства не предоставлялся.

Разрешение на строительство и иные документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства такого вида объекта, как «шиномонтажная мастерская» администрацией города Сосновоборска не выдавалось.

В процессе проведения проверки Сазонтовым А.М. вышеуказанные документы представлены не были.

По результатам осмотра вышеуказанной территории составлен акт проверки № 1-1 от 18.08.2020 в двух экземплярах, один из которых был вручен Сазонтову А.М. под роспись.

По итогам проведенной внеплановой выездной проверки 18.08.2020 в отношении Сазонтова А.М. органом муниципального земельного контроля администрацией города Сосновоборска были предприняты следующие действия:

- Сазонтову А.М. направлено предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

- направлена копия акта проверки в межмуниципальный Березовский отдел Управления РОСРЕЕСТРА по Красноярскому краю для привлечения Сазонтова А.М. к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- направлено уведомление о выявлении самовольной постройки в администрацию города Сосновоборска.

Главный муниципальный

инспектор по муниципальному

земельному контролю города Сосновоборска О.А. Шаталова