|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  Администрации  г. Сосновоборска  от 05.04.2022 № 517 |

|  |
| --- |
| **QR-код** |

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

применяемый при проведении проверок по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Сосновоборск

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

(Наименование органа муниципального контроля)

1. Вид контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Контролируемое лицо (Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя**,** его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации города Сосновоборска от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата решения о проведении мероприятия)

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата

его присвоения в едином реестре проверок)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации города Сосновоборска, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования я | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| да | нет | Не применимо |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | Пункт 25 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | Пункт 24 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | Пункт 26(1) постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | Пункт 3, 9 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | Пункт 4, 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | Пункт 2.6.1- 2.6.13 постановление Госстроя РФ 27.09.2003 №170 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? | Часть II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? | Статья 170, 172 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах? | Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения? | Часть II постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Часть VI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | Часть XI постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов? | ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе? | ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? | Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования? | ст. 91.15 Жилищного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 18 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | ст. 17 Жилищного Кодекса РФ, пункт 10 части III приказа Минстроя РФ от 14.05.2021 №292/пр |  |  |  |  |
| 19 | Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче? | пункт 22 части V приказа Минстроя РФ от 14.05.2021 №292/пр |  |  |  |  |
| 20 | Переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка? | Статьи 25-29 Жилищного Кодекса РФ |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)  проверочный лист) лица заполнившего проверочный лист) |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)