

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13

по результатам проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированной направленности №5» города Сосновоборска с обществом с ограниченной ответственностью «Дриблер Красноярск»

г. Сосновоборск

от 23 сентября 2023 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия) в составе:

- председатель комиссии - Е.О. Романенко, заместителя Главы города по социальным вопросам;
- заместитель председателя комиссии - И.И. Кудряшова, руководитель Управления образования администрации города Сосновоборска;
- секретарь комиссии - Н.В. Есина, главный специалист организационно-правового отдела Управления образования администрации города Сосновоборска;
- члены комиссии:
  - С.С. Шамова, начальник отдела общего образования и дополнительного образования детей Управления образования администрации города Сосновоборска;
  - Н.Е. Свентицкая, руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;
  - Е.А. Малышева, руководитель управления планирования, экономики и развития администрации города Сосновоборска;
  - О.Ф. Елисеева, руководитель финансового управления администрации города Сосновоборска,
  - А.А. Власенко, начальник юридического отдела управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;
  - А.В. Батурин, директор муниципального автономного учреждения «Спортивная школа» города Сосновоборска, депутат Сосновоборского городского Совета депутатов,

руководствуясь, в редакциях, действующих на момент проведения оценки:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (статья 13);

- Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» (статья 16);
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (пункт 3.2. статьи 17.1.);
- Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (пункт 30 статьи 2);
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 8);
- «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (раздел 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений»),
- Постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»;
- Решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 211-Р «Об утверждении Положений о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска, о городской казне»;
- постановлением администрации города Сосновоборска от 22.03.2021 г. № 399 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей»;
- уставом муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированной направленности №5» города Сосновоборска, утвержденным постановлением администрации города Сосновоборска от 27.03.2015 № 597 (акцентные подпункты 5.1.1., 5.1.10.),  
на основании протокола № 9 заседания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей (по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды между муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированной направленности №5» города Сосновоборска) (далее – МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска) и обществом с ограниченной ответственностью «Дриблер Красноярск» (далее ООО «Дриблер Красноярск») от 23.01.2023 г. в отношении помещения спортивного зала **общей площадью 73,3 м<sup>2</sup>.**

**Цель заключения договора аренды:**

- создание дополнительных условий для занятия воспитанниками МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска физической культурой и спортом.

**В ходе проведения оценки комиссией установлено следующее:**

- 1) как следует из заявления, передаваемое помещение спортивного зала будет использоваться ООО «Дриблер Красноярск» два раза в неделю (вторник, четверг) с 17.00 час до 18.00 час. В соответствии с расписанием физкультурных занятий МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска на 2022-2023 учебный год в указанные дни и в указанное время площадь спортивного зала является свободной от реализации на ней образовательной деятельности



МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска, предусмотренной его уставом;

2) в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 30 статьи 2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», учитывая сведения об основном виде деятельности, подтвержденные выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.01.2023 № ЮЭ9965-23-8760522 (основной вид деятельности 93.19 «Деятельность в области спорта прочая»), ООО «Дриблер Красноярск» является физкультурно-спортивной организацией, то есть юридическим лицом, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, следовательно, заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборск на праве оперативного управления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, с соблюдением требований статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) руководствуясь приложением № 3 к Постановлению Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», комиссией определены значения установленных критериев:

а) обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, после заключения договора аренды – **обеспечено**;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, после заключения договора аренды, до принятия соответствующего решения – **обеспечено**.

**Решение комиссии:** учитывая, что по итогам проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды МАДОУ ДСКН №5 Сосновоборска с ООО «Дриблер Красноярск» установлено, что сохранится обеспечение достижения всех значений критериев, считаем возможным и целесообразным принятие решения МАДОУ ДСКН №5 Сосновоборска о заключении договора аренды с ООО «Дриблер Красноярск» **сроком до 31.05.2023 г.**, время использования ООО «Дриблер Красноярск» передаваемого помещения общей площадью 73,3 м<sup>2</sup>, с соблюдением режима работы - вторник и четверг с 17.00 час до 18.00 час.

**Заключение:** принятие МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска решения о заключении договора аренды с ООО «Дриблер Красноярск» **возможно и целесообразно**, так как передача заявленной площади не нарушит уставной деятельности МАДОУ ДСКН №5 Сосновоборска в части реализации основной общеобразовательной программы – основной образовательной программы дошкольного образования.

**Важно!** В соответствии с требованиями к форме паспорта безопасности объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 (ред. от 05.03.2022), в паспорте безопасности объекта (территории) должна быть внесена соответствующая информация об арендаторах.

**Заключение действительно до 31.05.2023 г.**

*\* Настоящее заключение является документом, содержащим выводы комиссии о возможности и целесообразности принятия сторонами договора аренды решения по рассматриваемому вопросу.*

*Заключение договора аренды, а также внесение изменений в указанный договор без наличия данного заключения комиссии, противоречит нормам действующего законодательства, при этом данное заключение не является безусловным основанием для заключения договора аренды и носит исключительно разрешительный характер.*

*В случае возникновения условий, препятствующих реализации уставной деятельности МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска на передаваемой в аренду площади, МАДОУ ДСКН №5 г. Сосновоборска обязано принять меры по изменению (прекращению) договорных отношений с ООО «Дриблер Красноярск».*

*В соответствии с нормами действующего законодательства изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим ГК РФ, другими законами или договором.*

Председатель комиссии



Е.О. Романенко

Заместитель председателя  
комиссии



И.И. Кудряшова

Секретарь комиссии



Н.В. Есина

Члены комиссии



С.С. Шамова



Н.Е. Свентицкая



Е.А. Малышева



О.Ф. Елисеева



А.А. Власенко



А.В. Батурич