

**Управление градостроительства, имущественных и  
земельных отношений администрации города  
Сосновоборска**

**Приказ № 7**

09.03.2023

г. Сосновоборск

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Сосновоборск за 2022 год

В целях организации работы по осуществлению муниципального лесного контроля в городе Сосновоборске, руководствуясь решением Сосновоборского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2021 № 15/58-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле», п. 4 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пп «в» п.5 Правил формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 N 861, п.1 Распоряжения администрации города Сосновоборска от 21.10.2021 № 141 «Об организации работы по муниципальному контролю в администрации города Сосновоборска», статьей 7 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Сосновоборск за 2022 год согласно приложению 1.

2. Разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и в подсистеме ЕРВК федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг", в течении 5 рабочих дней после утверждения.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.Е. Свентицкая

**ДОКЛАД**  
**о правоприменительной практике при осуществлении муниципального**  
**земельного контроля на территории муниципального образования город**  
**Сосновоборск за 2022 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Распоряжения администрации города Сосновоборска от 21.10.2021 № 141 «Об организации работы по муниципальному контролю в администрации города» Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – УГИЗО) является контрольным органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков в границах муниципального образования город Сосновоборск.

Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков), которыми контролируемые лица владеют и пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

– Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Решение Сосновоборского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2021 № 15/58-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле».

Реализация полномочий муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

– законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;

– стимулировании добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;

– соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;

– охране прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;

– недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;

– сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

– открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;

В 2022 году реализация мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований осуществлялась в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год, а также с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте администрации города Сосновоборска: <https://sosnovoborsk-city.ru/administration/munitsipalny-i-kontrol/munitsipalny-i-zemelny-i-kontrol>, с целью информирования размещены:

- перечни нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- руководство по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

- перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- программа профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Контрольным органом разработан и утвержден проверочный лист, позволяющий оценить соблюдение обязательных требований. В нем содержатся вопросы, которые отражают содержание этих требований. Контролируемые лица, в рамках самоконтроля могут воспользоваться проверочным листом, который размещен на официальном сайте администрации города Сосновоборска: <https://sosnovoborsk-city.ru/administration/munitsipalny-kontrol/munitsipalny-zemelny-kontrol>.

Фактов поступления в Контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в границах муниципального образования город Сосновоборск не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

Было проведено контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, выездное обследование земельного участка. В результате чего был установлен факт самовольного использования части земельного участка под городским лесом, с отсутствием документов на земельный участок, что является правонарушением, предусмотренным статьей 7.1 КоАП РФ.

В связи с тем, что самозахват земельного участка произошел в результате действий арендатора соседнего земельного участка, который располагается на территории Березовского района, полученные материалы обследования были направлены в администрацию Березовского района, с целью проведения мероприятий, в части соблюдения обязательных требований.

Правообладателю земельного участка под городским лесом направлено письмо о проведенных мероприятиях и рекомендовано в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса РФ обратиться в суд для решения данного вопроса.

Что необходимо сделать, чтобы не допустить данное нарушение:

1. проверить, имеются ли у Вас документы, подтверждающие право владения или пользования данным земельным участком;
2. проверить, зарегистрированы ли в установленном порядке на него права;
3. земельный участок следует использовать в границах, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
4. убедиться, что используемая и огороженная площадь участка соответствует площади, указанных в ваших документах на землю;
5. проверить, что используемое имущество (дрова, стройматериалы, и т.п.) размещены в границах Вашего земельного участка, а не на свободной территории, относящейся к местам общего пользования (улицы, дороги), а также не на участке соседа.

Вышеперечисленные действия позволят избежать спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков, а также Вами не будут нарушены требования земельного законодательства.

Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в 2022 году проведена следующая работа:

- на официальном сайте администрация города Сосновоборска размещены информационные сообщения для собственников и пользователей земельных участков, о необходимости содержать в порядке земельные участки и прилегающие к ним территории, уборка территории от сухой травы и мусора, подготовка участка к пожароопасному периоду;

- арендаторам, земельные участки которых находятся в заброшенном состоянии, направлены информационные письма о необходимости приступить к освоению земельных участков и очистить от сухой травы, либо если отсутствует необходимость в земельном участке, обратиться в администрацию города Сосновоборска для заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, с целью последующей передачи земельного участка нуждающимся гражданам.

Часть граждан заявили о том, что в ближайшее время будут устранены замечания и приступят к освоению земельных участков. В свою очередь Контрольным органом в бесснежный период будет проведено обследование заброшенных земельных участков с принятием дальнейших мер.

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности. Должностными лицами Контрольного органа в течение 2022 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

В настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального земельного контроля, находится в стадии активного формирования, не сложилась практика её применения, подготовить предложения об актуализации обязательных требований или иных нормативно-правовых актов, регулирующих контрольную деятельность, не представляется возможным.