

**АКТ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ**  
**МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫМИ СОГЛАШЕНИЯМИ №1**  
**от 04.02.2016 и №83 от 29.10.2018,**  
**ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ООО «КЭСКО» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**И ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Сосновоборск

28 января 2022 г.

Комиссия, в составе: Председатель комиссии Иванов Д.В., Заместитель председателя Романенко Е.О., Секретарь комиссии Гришина А.А., Члены комиссии: Шаталова О.А., Свентицкая Н.Е., Жеравкова Н.Г., Малышева Е.А., Власенко А.А., Елисеева О.Ф., Бакулин В.Н., Белова А.А., Боровская В.А., Селиверстова Л.Н., уполномоченная концедентом – Администрацией города Сосновоборска на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений № 1 и № 2, заключенных 04.02.2016 и концессионного соглашения № 83 от 29.10.2018 в отношении системы объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Сосновоборска, действующая на основании постановления администрации города Сосновоборска от 28.09.2020 № 1268 «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» и в соответствии с п. 71 концессионного соглашения № 1 от 04.02.2016 и п. 58 концессионного соглашения № 83 от 29.10.2018, протокола заседания комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 2 от 05.10.2021, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115 – ФЗ «О концессионных соглашениях», составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. Комиссией осуществлены следующие мероприятия по контролю за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Краевая энергосберегающая компания» своих обязательств по концессионному соглашению №1 от 04.02.2016, и концессионному соглашению № 83 от 29.10.2018 (далее – Соглашения):

1.1. проведена выездная проверка.

Проверяемый период: 2021 год.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов коммунального хозяйства, а именно: объекты теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности города Сосновоборска Красноярского края, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионных соглашений, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использованию (эксплуатации) объекта концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

1.2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств, а также подтверждающие копии документов, представленные концессионером:

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Насосная станция первого подъема со скважиной №1, инв. № У000001479 от 28.06.2021,

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Насосная станция второго подъема, инв. № У000001551 от 25.12.2020,

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Насосная станция 1 подъема со скважиной №1, инв. № У000001479 от 30.09.2021,

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Насосная станция 1 подъема со скважиной №2, инв. № У000001552 от 30.09.2021,

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Насосная станция второго подъема, инв. № У000001551 от 30.09.2021,

– акт ввода в эксплуатацию основного средства «Водопровод насосной станции 2 подъема, инв. № У00016703 от 30.09.2021,

– акт ввода в эксплуатацию основных средств «Трубопровод прямой теплофикационной воды», инв. № 000003879, «Трубопровод обратной теплофикационной воды», инв. № 000003880 от 27.01.2021.

1.3. Проведен визуальный осмотр объектов Соглашения.

2. В ходе проверки комиссией установлено следующее:

2.1. В рамках реализаций концессионного соглашения №1 от 04.02.2016 в полном объеме выполнены работы по реконструкции насосных станций 1 и 2 подъема, действующих в составе

водопроводных хозяйств со сроком реализации мероприятия 31.12.2020 г., состоящая из следующих мероприятий:

- замена действующих насосов на современное высокоэффективное насосное оборудование: ориентировочные затраты на реализацию мероприятия 5000 тыс. руб.

- реконструкция запорно-регулирующей и предохранительной арматуры на современную высоконадежную и эффективную трубопроводную арматуру: ориентировочные затраты на реализацию мероприятия 5000 тыс. руб.

Фактическое освоение по концессионному соглашению №1 от 04.02.2016 составило 6560,24 + 547,20 + 128,37 + 125,11 + 694,04 + 246,65 = 8301,60 тыс. руб. без НДС, согласно концессионному соглашению №1 от 04.02.2016 предельный размер расходов на реконструкцию объектов - 10000 тыс. руб.

2.2. В рамках реализации концессионного соглашения №83 от 29.10.2018 в полном объеме выполнены работы по проектированию и монтажу узла учёта тепловой энергии на перемычке трубопровода прямой и обратной теплофикационной воды со сроком реализации мероприятия 31.12.2019 с величиной понесённых затрат 257,86 тыс. руб. без НДС. Плановые показатели затрат, приведённые концессионным соглашением №83 от 29.10.2018 составляли 255,00 тыс. руб. без НДС.

2.3. Помимо представленных актов ввода, выполнение работ по реконструкции подтверждается проведенным визуальным осмотром.

3. На основании изученных материалов и установленных фактов комиссия приходит к следующему заключению:

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества по Концессионным соглашениям в соответствии с перечнем работ, объемов, сроков реконструкции:

1) №1 от 04.02.2016 – срок реконструкции - 31.12.2020. Концессионер исполнил полностью свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения с нарушением срока;

2) №83 от 29.10.2018 – срок реконструкции – 31.12.2019. Концессионер исполнил полностью свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения с нарушением срока.

Председатель комиссии

Иванов Д.В.

Заместитель председателя

Романенко Е.О.

Секретарь комиссии

Гришина А.А.

Члены комиссии:

Шаталова О.А.

Свентицкая Н.Е.

Жеравкова Н.Г.

Мальшева Е.А.

Власенко А.А.

Елисеева О.Ф.

Бакулин В.Н.

Белова А.А.

Боровская В.А.

Селиверстова Л.Н.