



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2021

№ 568

О проведении аукциона по передаче муниципального имущества в аренду

В соответствии с Федеральными Законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации города Сосновоборска от 11.04.2017 № 443 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 23.06.2015 № 1065 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в городе Сосновоборске, и предоставления его в аренду», руководствуясь статьями 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести открытый аукцион по передаче в аренду муниципального имущества, перечисленного в приложении 1.
2. Предмет аукциона — определение ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом.
3. Форма подачи предложений о цене – открытая.
4. Шаг аукциона – 5% начальной цены лота (ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом).
5. Срок действия договоров аренды:

- по лоту № 1 – 5 лет;
- по лоту № 2 – 11 месяцев 29 дней.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 2.

7. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте Администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава города

А.С. Кудрявцев

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь (кв.м.)	Начальная цена (размер ежемесячной ставки арендной платы), с учетом НДС (руб.)	Срок договора	Примечание
1	Нежилое помещение 5	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.5, 1 этаж	41,1	6 288,30	5 лет	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
2	нежилое помещение 408 в пом.402	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, 4 этаж, часть нежилого помещения 402 (пом.408)	35,3	10 978,30	11 месяцев 29 дней	-

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города
Сосновоборска

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по открытой форме подачи предложения
по лоту № _____

от _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождения подающего заявку (Претендента),
ИП, Ф.И.О. (физического лица), паспортные данные, местонахождение)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, мы, согласны приобрести следующее имущество – на праве аренды: _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Сосновоборск.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство, заключить договор аренды муниципального имущества в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. До подписания договора аренды объекта настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

4. Адрес и контактные телефоны Претендента: _____.

К заявке прилагаются:

1 Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2 Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3 Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4 Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5 Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Претендента

М.П. "___" _____ г.

Заявка принята Организатором:

Час. _____ мин. _____ "___" _____ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
СОСНОВОБОРСКА**

В соответствии с Федеральными Законами от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации города Сосновоборска от 11.04.2017 №443 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 23.06.2015 №1065 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в городе Сосновоборске, и предоставления его в аренду», №568 от 28.04.2021 «О проведении аукциона по передаче муниципального имущества в аренду» организатор торгов – Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Место нахождения: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Почтовый адрес: 662500, Красноярский край, .Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Адрес электронной почты: borovskaya@sosnovoborsk-city.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Боровская Виктория Александровна – 8 (39131) 2-26-22.

2. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска состоится **08 июня 2021 года в 15 час. 00 мин (время местное)** по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2, зал заседаний на 2-м этаже.

3. Предмет торгов: определение ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом:

- **Лот № 1** — нежилое помещение 5, общей площадью 41,1 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д. 5. Участниками аукциона по Лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа – **6 288 руб. 30 коп. (шесть тысяч двести восемьдесят восемь рублей 30 копеек), с учетом НДС;**

- шаг аукциона 5%, что составляет - **314 руб. (триста четырнадцать рублей) 42 коп, с учетом НДС;**

- размер арендной платы в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от 23.06.2015 № 1065 составляет:

- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов размера арендной платы;

- срок действия договора аренды – 5 лет. Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации;

- целевое назначение имущества: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Наличие обременения: отсутствует.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в девятиэтажном жилом кирпичном доме, отдельный вход со двора, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный, ленточный; стены - кирпичные, перекрытия чердачные - железобетонные, полы –бетон, проемы дверные внешние - деревянные, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, вентиляция и отопление; водоснабжение, канализация, телефон - отсутствует, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – удовлетворительное (требуется капитальный ремонт).

- **Лот № 2** — нежилое помещение 408 в пом.402, общей площадью 35,3 кв.м., этаж 4, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, часть нежилого помещения 402 (пом.408);

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа – **10 978 руб. 30 коп. (десять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 30 копеек), с учетом НДС;**

- шаг аукциона 5%, что составляет - **548 руб. (пятьсот сорок восемь рублей) 92 коп. (с учетом НДС);**

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом панельном здании, отдельный вход во двор, напротив от выхода находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, проходимость невысокая, так как вход находится во дворе и удален от массового скопления людей, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту [e-mail: borovskaya@sosnovoborsk-city.ru](mailto:borovskaya@sosnovoborsk-city.ru), о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, каб.213, ежедневно в рабочие дни, с 08.00 до 17-00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (время местное), либо в форме электронного документа.

5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по

тексту– «официальный сайт торгов») www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно извещение о проведении аукциона публикуется в городской газете «Рабочий».

6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, день рассмотрения заявок

6.1. Заявка подается в срок и по форме установленной аукционной документацией (в бумажном виде, либо в форме электронного документа на электронную почту Организатора аукциона [e-mail: borovskaya@sosnovoborsk-city.ru](mailto:borovskaya@sosnovoborsk-city.ru)).

6.2. Прием заявок осуществляется по адресу: г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.2, 2-й этаж, кабинет 213 ежедневно в рабочие дни, с 08.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 (время местное).

6.3. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов - **07 мая 2021 года**.

Последний день приема заявок: 31 мая 2021 года 17 час. 00 мин. (время местное).

6.4 День рассмотрения заявок: **03 июня 2021 года 11 часов 00 мин.** (время местное).

7. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:

7.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно публикуются в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:

8.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона, а также публикуется в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий».

8.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.