

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

02 октября 2023 № 32/142-р

г. Сосновоборск

О внесении изменений в Решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 13.12.2021 № 15/58-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Устава города Сосновоборска Красноярского края, Сосновоборский городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

* 1. Внести в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 13.12.2021 № 15/58-р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 4 Положения изложить в следующей редакции: «4. Муниципальный контроль осуществляется органом, определенным администрацией города Сосновоборска, в лице Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений(далее – орган муниципального контроля)».

1.2. в абзаце 1 пункта 5 Положения исключить слова «от имени администрации города Сосновоборска»;

1.3. в абзаце 2 пункта 5 Положения заменить слова «администрации города Сосновоборска» на слова «органа муниципального контроля», исключить слово «Инспектор»;

1.4. в пункте 13 Положения исключить подпункты «3) меры стимулирования добросовестности» и «6) самообследование»;

1.5абзац 1 пункта 14 Положения изложить в следующей редакции: «Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации города Сосновоборска в сети «Интернет»: https://sosnovoborsk-city.ru/administration/munitsipalnyi-kontrol/munitsipalnyi-zemelnyi-kontrol, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.»

1.6. в абзаце 3 пункта 15 Положения слова «Администрация города Сосновоборска» заменить на слова «Орган муниципального контроля»;

1.7. абзац 4 пункта 15 Положения изложить в следующей редакции «После рассмотрения предложений и замечаний, полученных в ходе публичного обсуждения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального контроля дорабатывается, утверждается руководителем контрольного органа до 15 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте администрации города Сосновоборска в сети «Интернет»:https://sosnovoborsk-city.ru/administration/munitsipalnyi-kontrol/munitsipalnyi-zemelnyi-kontrol, в течение 5 рабочих дней после его утверждения.»;

1.8. в пункте 16 Положения слово «инспектор» заменить на слова «орган муниципального контроля»

1.9. абзац 3 пункта 16 Положения дополнить словами «форма которого утверждается администрацией города Сосновоборска»;

1.10. в абзаце 9 пункта 16 Положения слово «Инспектора» заменить на слова: «органа муниципального контроля»;

1.11. в подпункте 6 абзаца 3 пункта 17 Положения слова «Администрации города Сосновоборска» заменить на слова: «органа муниципального контроля»;

1.12. абзац 7 пункта 17 Положения изложить в следующей редакции: «Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения информационных материалов на информационных стендах администрации города Сосновоборска, размещения на своем официальном сайте в сети «Интернет»: https://sosnovoborsk-city.ru/administration/munitsipalnyi-kontrol/munitsipalnyi-zemelnyi-kontrol, письменного разъяснения в случае поступления в течении 2 месяцев более 5 однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа контроля.»;

1.13. абзац 15 пункта 17 Положения дополнить словами «форма которого утверждается администрацией города Сосновоборска»;

1.14. в пункте 18 Положения абзацы 3, 4, 5, 7, 8 исключить в связи с тем, что оценка управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется;

1.15. в пункте 22 Положения цифру «27» заменить на цифру «21»;

1.16. абзац 2 пункта 27 Положения изложить в следующей редакции: «Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется постоянно (систематически, регулярно, непрерывно) на основании заданий руководителя органа муниципального контроля, лица замещающего его. Форма задания утверждается органом муниципального контроля.»

1.17. абзац 5 пункта 28 Положения изложить в следующей редакции: «Выездное обследование проводится на основании задания руководителя органа муниципального контроля, лица замещающего его. Форма задания утверждается органом муниципального контроля.»

1.18. в абзаце 3 пункта 31 Положения исключить слова: «при проведении досмотра в отсутствие контролируемого лица»;

1.19. абзац 11 пункта 31 Положения изложить в следующей редакции: «Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий – это действие, совершаемое инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), либо по месту нахождения производственного объекта с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

1.20. приложение 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.21. приложение 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и городскому хозяйству Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева).

3. Решение вступает в силу со дня следующим за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Сосновоборского  городского Совета депутатов    Б.М.Пучкин | И.о. Главы города Сосновоборска  Д.В.Иванов |

Приложение 1 к решению

Сосновоборского городского Совета депутатов

02.10.2023 №32/142-р

«Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном контроле

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕРГН);

2. Отклонение характерной точки границ земельного участка относительно местоположения границ земельного участка, сведения о котором содержаться в ЕГРН на величину превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам оправления координат характерных точек контура зданий, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Приложение 2 к решению

Сосновоборского городского Совета депутатов

02.10.2023 №32/142-р

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНА КОНТРОЛЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии | Целевые значения показателей |
| год |
|  | КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | |
| **1** | Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) | | | |
| 1.1. | Доля правонарушений, повлекших причинение вреда, из общего числа правонарушений, выявленных в результате осуществления муниципального контроля, (%) | (Пв / По) x 100% | Д - доля правонарушений, повлекших причинение вреда;  Пв - количество, выявленных правонарушений, повлекших причинение вреда (ед.);  По - общее количество выявленных правонарушений (ед.) | 0 |
|  | ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | |  |
| **2** | Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | |
| 2.1. | Доля контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального контроля | Пву\*100% / Пок | Пву – количество контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального контроля, проведенных в установленные сроки  Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля | 100% |
| 2.2. | Доля предписаний об устранении нарушений обязательных требований, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных Инспекторомв ходе осуществления муниципального контроля | ПРн\*100% / ПРо | ПРн - количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;  Про - общее количеству предписаний, выданных в ходе муниципального контроля | 0 |
| 2.3. | Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля, результаты которых были признаны недействительными | Ппн\*100% / Пок | Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых признаны недействительными;  Пок - общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля | 0 |
| 2.4. | Доля контрольных мероприятий, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к Инспекторам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных проверок | Псн\*100% / Пок | Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля,  с нарушениями требований законодательства РФ о порядке  их проведения, по результатам выявления которых к Инспекторам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания  Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля | 0 |
| 3. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законном ценностям, предназначенные для анализа уровня организации проведенных мероприятий | | | | |
| 3.1 | Доля контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий | (Пу/ Пн)\*100% | Пу – количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий,  Пн- общее количество контролируемых лиц, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий. | 100% |