



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

_____ 2025

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации города Сосновоборска от 24.11.2020 № 1589 «Об оплате за содержание жилых помещений в многоквартирных домах города Сосновоборска»

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии с п. 6 ч. 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», пунктом 3.6 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр, на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации

(https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekono)

micheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html), руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление администрации города Сосновоборска от 24.11.2020 № 1589 «Об оплате за содержание жилых помещений в многоквартирных домах города Сосновоборска» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (Д.В. Иванов).

И.о. Главы города Сосновоборска

Д.В. Иванов

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилых помещениях в муниципальном жилищном фонде, независимо от форм собственности

№ п/п	Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем по адресам	Единица измерения	Размер платы в рублях в месяц (с учетом НДС)					
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1.	Многokвартирные жилые дома, построенные до 1999 года, с наличием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, с ОПУ:	1 кв. м общей площади жилого помещения	x	x	x	x	x	x
1.1.	не оборудованные лифтом, без мусоропровода		30,70	34,11	34,11	35,99	35,99	37,72
1.2.	не оборудованные лифтом, с мусоропроводом		35,62	39,57	39,57	41,75	41,75	43,75
1.3.	оборудованные лифтом, с мусоропроводом		36,31	40,34	40,34	42,56	42,56	44,60
2.	Многokвартирные жилые дома, построенные после 1999 года, с наличием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, с ОПУ:		x	x	x	x	x	x
2.1.	не оборудованные лифтом, с мусоропроводом		32,92	36,57	36,57	38,58	38,58	40,43

2.2.	оборудованные лифтом, с мусоропроводом		34,23	38,03	38,03	40,12	40,12	42,05
2.3.	оборудованные лифтом, с мусоропроводом, с закрытой системой ГВС		35,35	39,27	39,27	41,43	41,43	43,42

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг, работ по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
2. Закон Красноярского края от 26.03.1998 № 2-56 «О социальной норме площади жилья на территории Красноярского края»:
 - 22 кв. метра общей площади жилого помещения;
 - 33 кв. метра общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан.