



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2024

№ 1720

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В целях строительства административного здания, в соответствии с ч. 9 ст. 39.8, ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", на основании заявления Пистер Александра Александровича, руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0203001:3200, площадью 200,0 кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Труда, вид разрешенного использования: офисы, конторы, административные службы.

2. Создать и утвердить состав Комиссии по организации электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Сосновоборска (далее Комиссия) согласно приложению 1.

В случае отсутствия по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка) члена комиссии, его обязанности в комиссии выполняет должностное лицо, замещающее его по должности.

3. Установить начальную цену права на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) – 62368 (шестьдесят две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. Установить величину повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 1871 (одна тысяча восемьсот семьдесят один) рубль 04 копейки.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – 12473 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек.

6. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления - 30 месяцев.

7. Комиссии обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Сосновоборска [sosnovoborsk-city.ru](http://sosnovoborsk-city.ru), а также опубликовать в городской газете «Рабочий».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (Д.В. Иванов).

И.о. Главы города Сосновоборска

Д.В. Иванов

Состав комиссии

по организации электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Сосновоборска

- Председатель - Иванов Дмитрий Владимирович, заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения
- Заместитель председателя - Свентицкая Наталья Евгеньевна, руководитель управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (УГИЗО)
- Секретарь комиссии - Кириенкова Евгения Владимировна, начальник отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска
- Члены комиссии:
- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела управление делами и кадрами администрации города Сосновоборска
  - Елисеева Ольга Федоровна, руководитель финансового управления администрации города Сосновоборска
  - Жеравкова Наталья Геннадьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений
  - Малышева Елена Алексеевна, руководитель Управления планирования и экономического развития администрации города Сосновоборска