

СТАТЬЯ

Нарушению прав собственников при использовании общего имущества

Прокуратурой г. Сосновоборска проведена проварка по информации директора ООО УК «ЖилКомЦентр», по вопросу неработающих лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 16.

Проверкой установлено, что ООО УК «Времена года» являлось застройщиком строительного объекта: «Многоэтажный жилой дом № 2 с инженерным обеспечением по ул. Солнечная, в XI микрорайоне г. Сосновоборска» (д.16, ул.Солнечной, г. Сосновоборск). Дом введен в эксплуатацию 03.09.2018 года.

19.09.2018 года между застройщиком и ООО УК «ЖилКомЦентр» заключен договор управления указанным многоквартирным домом.

В нарушение действующего законодательства с 19.09.2018 года застройщик не передал управляющей компании техническую и исполнительную документацию, паспорта на лифты, подъемные платформы, что делает невозможным предоставление надлежащих услуг по содержанию общего имущества, со стороны, управляющей компании.

По результатам проверки 09.01.2019 года на имя директора ООО УК «Времена года» было внесено представление, представление рассмотрено, однако по результатам рассмотрения представления, техническая документация управляющей компании так и не была передана. Указанное бездействие ООО УК «Времена года» приводит к нарушению прав неопределенного круга лиц, маломобильных граждан, престарелых людей, делает невозможным использование лифтов, подъемных платформ и домофонного оборудования во введенном в эксплуатацию многоквартирном доме № 16 по ул. Солнечной г.Сосновоборска.

В связи с чем, 14.02.2019 года прокуратурой города в Сосновоборский городской суд направлено исковое заявление о признании бездействия ООО УК «Времена года» по не передаче ООО УК «ЖилКомЦентр» технической документации (паспортов на лифты и подъемные платформы, документацию на домофонное оборудование) дома №16 по ул. Солнечной г.Сосновоборска, незаконным, и о возложении обязанности передать ООО УК «ЖилКомЦентр» техническую документацию (паспортов на лифты и подъемные платформы, документацию на домофонное оборудование) дома №16 по ул. Солнечной, г.Сосновоборска, в течении десяти дней со дня вступления решения суда в законную силу. Иск находится на рассмотрении.

Старший помощник прокурора города

младший советник юстиции



Е.Н. Слюсарь