



# СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

28 октября 2019

г. Сосновоборск

№ 46/180-р

О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 28.03.2007 № 148-р «Об утверждении положения о порядке управления муниципальным жилищным фондом города Сосновоборска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава города, Сосновоборский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

### Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 28.03.2007 № 148-р «Об утверждении положения о порядке управления муниципальным жилищным фондом города Сосновоборска» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел 11. Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

#### «11. ПЕРЕДАЧА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

11.1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края.

11.2. Администрация города Сосновоборска принимает в форме постановления решение о передаче жилого помещения в муниципальную собственность, либо отказе в передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – УГИЗО) на основании принятого администрацией города Сосновоборска постановления о передаче жилого помещения в муниципальную собственность заключает договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность и осуществляет государственную регистрацию сделки в порядке, установленном законодательством, а также заключает договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим решением.

11.3. Действие настоящего решения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

11.4. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные непригодными для проживания в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

11.5. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

11.6. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации и передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

11.7. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

11.8. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

11.9. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность оформляется договором передачи (приложение 2 к Положению), заключаемым гражданами-собственниками приватизированных жилых помещений с УГИЗО и актом приема-передачи жилого помещения (приложение 3 к Положению).

11.10. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в УГИЗО с заявлением (приложение 1 к Положению) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 11.11 настоящего раздела. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

В случае, если приватизированное жилое помещение принадлежит нескольким гражданам-собственникам, то в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

11.11. К заявлению прилагаются следующие документы:

– документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае обращения с заявлением представителя;

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

- выписка из финансового лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия – один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем подпункте, не заверенные органом (организацией), выдавшими соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае, если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены заявителем и другими собственниками приватизированного жилого помещения по собственной инициативе, УГИЗО запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения), содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

11.12. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

11.13. Администрация города Сосновоборска рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, и принимает в течение одного месяца постановление о передаче жилого помещения в муниципальную собственность, либо отказе в передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

На основании принятого постановления о передаче жилого помещения в муниципальную собственность УГИЗО в течение одного месяца заключает договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения.

11.14. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

11.15. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию город Сосновоборск Красноярского края жилое помещение включается в Единый реестр муниципального имущества муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края.

11.16. С гражданами, передавшими приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, УГИЗО заключает договоры социального найма жилых помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый реестр муниципального имущества муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края.

1.2. Приложение 1 к Положению о порядке управления муниципальным жилищным фондом города Сосновоборска изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение 2 к Положению о порядке управления муниципальным жилищным фондом города Сосновоборска изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение 3 к Положению о порядке управления муниципальным жилищным фондом города Сосновоборска изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности (Н.А. Бурцева).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Председатель Сосновоборского  
городского Совета депутатов

Б.М. Пучкин

Глава города

С.А. Пономарев

Приложение 1  
к решению Сосновоборского  
городского Совета депутатов  
от «28» октября 2019г. № 46/180-р

«Приложение 1  
к Положению о порядке  
управления и распоряжения  
муниципальным жилищным фондом  
города Сосновоборска

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в собственность муниципального образования

Я (*мы*) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

прошу (*просим*) принять в собственность муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края жилое помещение, принадлежащее мне (*нам*) на праве собственности на основании договора передачи жилья в собственность граждан и являющееся для меня (*нас*) единственным местом проживания. Мне (*нам*) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, предъявившего(*шей*) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

« \_\_\_\_ »

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, предъявившего(*шей*) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Договор передачи жилого помещения в собственность  
муниципального образования город Сосновоборск  
Красноярского края

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Сосновоборск

Гражданин(не) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О)

проживающий(е) по адресу: Г. Сосновоборск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
кв. \_\_\_\_\_, с одной стороны и Управление градостроительства, имущественных и  
земельных отношений администрации города Сосновоборска, действующее от  
имени собственника жилого помещения – Муниципального образования город  
Сосновоборск в лице администрации города Сосновоборска, на основании  
Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным  
фондом города Сосновоборска, утвержденного решением Сосновоборского  
городского Совета депутатов от 28.03.2007 № 148-р, в лице руководителя  
управления \_\_\_\_\_, с другой стороны,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

заключили договор о нижеследующем:

1. Гражданин (не) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

передает (юм), а муниципальное образование город Сосновоборск Красноярского  
края принимает в муниципальную собственность муниципального образования  
город Сосновоборск Красноярского края жилое помещение по адресу: город  
Сосновоборск, улица \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: город Сосновоборск, улица  
\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м и состоит из \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) комнат.

3. Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_.

4. Жилое помещение принадлежит гражданину (нам)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в  
собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, согласно Выписке из Единого  
государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданной Управлением Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность  
муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края

гражданин(не) гарантирует (юм), что до настоящего времени оно не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, никому не сдано в аренду (внаем), нет любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рубля (лей) \_\_\_\_\_ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского Кодекса Российской Федерации и статьей 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» муниципальное образование город Сосновоборск Красноярского края приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование город Сосновоборск Красноярского края осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан) \_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1. Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования город Сосновоборск Красноярского края на жилое помещение заключает (юм) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином (нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_\_\_ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

14. Подписи сторон:

Гражданин (не) \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к решению Сосновоборского  
городского Совета депутатов  
от «28» октября 2019г. № 46/180-р

«Приложение 3  
к Положению о порядке  
управления и распоряжения  
муниципальным жилищным фондом  
города Сосновоборска

Акт приема – передачи жилого помещения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Сосновоборск

Я (*мы*), нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О)

уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ ,  
(должность, ФИО)

составили настоящий акт о том, что гражданин (*не*) \_\_\_\_\_  
передает (*юм*), а Управление градостроительства, имущественных и земельных  
отношений администрации города Сосновоборска принимает жилое помещение по  
адресу: \_\_\_\_\_ .

Технические характеристики жилого помещения приведены в Выписке из Единого  
государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ 20  
г. № \_\_\_\_\_, выданной Управлением Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Техническое состояние жилого помещения и оборудования:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_