



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

19 ноября 2018

№ 34/138-р

г. Сосновоборск

О внесении изменений в Положение
о местных налогах на территории
города Сосновоборска

В соответствии со ст. 132 Конституции Российской Федерации, гл. 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории города Сосновоборска, утвержденное решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.11.2014 № 282-р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории города Сосновоборска» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Налог на имущество физических лиц» главы II «Виды местных налогов» Положения читать в следующей редакции:

«1.1. Налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе-налог) на территории города Сосновоборска устанавливается и вводится в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
----------	------------------------	-----------------------------------

1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,3
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,2
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,3
1.6.	гараж, машино-мест;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

1.3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;
жилой дом или часть жилого дома;
гараж или машино-место.».

1.2. В разделе 2 «Земельный налог» главы II «Виды местных налогов» в подпункте 2.2.2. пункта 2.2. Положения исключить слова: «а также не имеющих данного права, но являющихся неработающими пенсионерами по возрасту»;

1.3. В разделе 2 «Земельный налог» главы II «Виды местных налогов» пункт

2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2.4 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,0299 процента от кадастровой стоимости участка в отношении участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, реконструкции объектов незавершенных строительством в жилые дома;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,395 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами;

4) 1,403 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

5) 1,481 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, транспорта, энергетики, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;

6) 0,37 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации образовательных учреждений федерального значения;

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.»;

1.4. В разделе 2 «Земельный налог» главы II «Виды местных налогов» пункт 2.5. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Налогоплательщики, указанные в пп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 данного пункта, освобождаются от налогообложения в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика.».

2. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Председатель Сосновоборского
городского Совета депутатов

Б.М.Пучкин