



# СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

26 октября 2016 г.

г.Сосновоборск

№ 11/52-р

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Сосновоборска на 2016 - 2022 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города, Сосновоборский городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории г. Сосновоборска на 2016 - 2022 гг. согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Председатель  
Сосновоборского городского  
Совета депутатов

Глава города

Б.М.Пучкин

С.А.Пономарев

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города  
Сосновоборска на 2016-2022 годы»

**1. Паспорт программы**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города**  
**Сосновоборска» на 2016-2022 годы**

Наименование программы	Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сосновоборска» на 2016-2022 годы.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Федеральный закон Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик программы	Администрация города Сосновоборска
Ответственный исполнитель программы	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сосновоборска
Соисполнители программы	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г.Сосновоборска
Цели программы	Обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения путем развития инфраструктуры, создания условий для строительства доступного жилья и безопасного проживания, условий для сохранения и развития человеческого потенциала
Задачи программы	- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - формирование тарифов на коммунальные услуги, надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса; - увеличение пропускной способности сетей; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.
Этапы и сроки реализации программы	сроки реализации: 2016-2022 годы
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы	Целевые показатели: – снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 53,8% в 2022 году – обеспечение необходимого резерва мощностей с учетом развития объектов жилищного строительства, ввод новых производственных мощностей – повышение надежности, безаварийной работы теплосетей

	<p>на 100 км (до 2 отказов в год).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– присоединение дополнительных тепловых нагрузок потребителей до 30 Гкал/ч.</li> <li>– сохранение для жителей г. Сосновоборска достигнутого повышенного стандарта качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>– улучшение экологического состояния окружающей природной среды и сохранение здоровья населения</li> </ul> <p>Обеспечение проектно-сметной документацией коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки, строительство коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки.</p> <p>Показатели результативности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- интегральный показатель аварийности инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> <li>электроснабжение не более 3 ед.;</li> <li>теплоснабжение не более 3 ед.;</li> <li>водоснабжение не более 2 ед.;</li> <li>водоотведение не более 1 ед.;</li> </ul> </li> <li>- доля потерь энергоресурсов в инженерных сетях до 11,6%;</li> </ul>
<p>Объем финансирования программы</p>	<p>Объем финансирования программы на 2016-2022 гг. составляет 1 247 117,1 тыс. руб., в том числе:</p> <p>Из них средств:</p> <p>краевого бюджета 1 145 765,3 тыс.руб.;</p> <p>2016г. – 6 000,0 тыс.руб.;</p> <p>2017 г. – 154 742,1 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 415 938,3 тыс. руб.;</p> <p>2019г. – 413 730,7 тыс.руб.;</p> <p>2020 г. –112 451,4 тыс. руб.;</p> <p>2021 г. –21 451,4 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 21 451,4 тыс. руб.</p> <p>местного бюджета 6 465,4 тыс.руб.;</p> <p>2016г. – 60,0 тыс.руб.;</p> <p>2017 г. – 100,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 100,0 тыс. руб.;</p> <p>2019г. – 100,0 тыс.руб.;</p> <p>2020 г. – 1 235 ,7 тыс. руб.;</p> <p>2021 г. –235,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 235,8 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные источники 99 284,5 тыс.руб.:</p> <p>2017 г. – 13 464,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 36 177,2 тыс. руб.;</p> <p>2019г. – 35 985,3 тыс.руб.;</p> <p>2020 г. – 9 885,9 тыс. руб.;</p> <p>2021 г. – 1 885,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 1 885,8 тыс. руб.</p>

## 2. Общие положения

### 2.1 Обоснование необходимости принятия программы

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сосновоборска» на 2016-2022 годы (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23.07.2008 № 160-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2009 года.

Программа определяет основные направления развития коммунальной

инфраструктуры. Основу документа составляет система программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, в которых определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Программа ориентирована на устойчивое развитие города Сосновоборска и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующего формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью модернизации и реконструкции, а также развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального комплекса г. Сосновоборска.

При разработке перечня программных мероприятий за основу были приняты предложения руководителей и специалистов МУП «Жилкомсервис».

## **2.2 Краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры**

Одной из ключевых проблем коммунального хозяйства является систематическое недофинансирование больше 70% объектов коммунальной инфраструктуры относительно реально существующих потребностей (нормативная величина ежегодных вложений в капитальный ремонт и обновление систем составляет примерно 1 – 2 % от стоимости основных фондов).

Основной причиной сложившейся ситуации в результате недофинансирования деятельности предприятий коммунальной инфраструктуры является несоответствие уровня устанавливаемых тарифов реальным затратам на ведение деятельности по оказанию услуг ЖКХ, а также отсутствие обоснованных программ развития коммунальной инфраструктуры на уровне муниципального образования, что не позволяет рассчитывать на включение в тариф достаточной величины инвестиционной составляющей.

Городу Сосновоборску 43 года. Основная часть сетей в I – VI микрорайонах была построена в период с 1973 по 1990 гг. и выработала свой нормативный срок эксплуатации. В результате нехватки финансовых средств на ремонты сетей процент износа значительно опережает процент восстановления. Большая часть жилищного фонда приватизирована и находится в частной собственности. На 01.01.2016г. общая площадь жилищного фонда составила 907,6 тыс. кв. м. Большая часть жилого фонда оборудована централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, ваннами (душем), электрическими плитами. Централизованно организован вывоз и утилизация ТБО.

Несмотря на вышеизложенное, техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа.

### **2.2.1 Электрические сети**

Общая протяженность Электрических сетей города – 199,56 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 50,0 км. В целом износ электрических сетей составляет 25,0%.

Основная подстанция «Автоград» мощностью 32000 кВт расположена по адресу г. Сосновоборск, 9-й Пятилетки 1Г, имеется также 67 муниципальных трансформаторных подстанций.

Территория города активно застраивается. Практически все строительство жилья ведется на имеющейся инженерной инфраструктуре естественно, возникает «дефицит» мощностей. Прокладка кабельной линии от ГПП-1, расположенной на промышленной

площадке, до РП-1поможет улучшить ситуацию. Город получит дополнительные электрические мощности. Произойдет перераспределение существующей нагрузки на сети, что положительно скажется на качестве услуги для потребителей.

Для обеспечения бесперебойной работы электроснабжения города необходим ввод понизительной подстанции «Автоград-2».

### **2.2.2 Тепловые сети**

Источником теплоснабжения и обеспечения горячего водоснабжения города Сосновоборска является ООО «Красноярская энергетическая компания» по двум магистральным тепловым сетям диаметром 600мм, проложенным по улице им. Ленинского Комсомола. Ответвленная магистральная двухтрубная теплосеть диаметром 300 мм проходит вдоль улиц 9-ой Пятилетки и Энтузиастов.

Протяженность тепловых сетей города – 36,29 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте 23,7 км. Износ сетей теплоснабжения составляет 65%.

В октябре 2012 года была введена в эксплуатацию подкачивающая насосная станция, для обеспечения гидравлических режимов теплопотребителей, установлены частотные регуляторы управляющие работой насосов. Положительными результатами данного мероприятия является гидравлическая регулировка и поддержание расчетного перепада давления.

На период отопительного сезона изменен температурный график системы теплоснабжения города 70 /105 градусов С. Это привело к улучшению качества теплоснабжения потребителей (согласно нормативам).

Быстрыми темпами на территории города развивается строительство жилья. Застраиваются площади, предоставленные под строительство в 2008 году. В период с 2008 по 2015 год было выдано:

Технических условий на подключение – 87,3Гкал

из них подключено - 32 Гкал

На этапе строительства – 39,3Гкал

из них подключится в 2016-2018гг – 9,3 Гкал

Для сетей теплоснабжения города Сосновоборска наиболее характерны:

- недостаточная для нужд развития города пропускная способность теплосетей;
- большие тепловые потери, возникающие в процессе доставки тепловой энергии до потребителя;
- открытая схема теплоснабжения города с разбором горячей воды из системы отопления, и как следствие дефицит подпиточной сетевой воды.

### **2.2.3 Водопроводные сети**

Источником водоснабжения города Сосновоборска является водозабор с ООО «Краевая энергосберегающая компания».

Протяженность водопроводных сетей города – 38,7 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 23,8 км. Износ сетей водоснабжения составляет 61%. Материал водопроводных трубопроводов – стальные бесшовные горячекатаные трубы по ГОСТ 8732-74. Промышленных предприятий имеющих собственные промышленные и питьевые водозаборы в городе нет. Существующая система водоснабжения города имеет 2 ввода диаметром 400 мм по закольцованной схеме. Фактическое потребление холодной воды в сутки составляет до 10 000 м3.

### **2.2.4 Система водоотведения**

Система водоотведения представляет собой прямоточную систему труб водоотведения в городе на главную насосную станцию. После повысительных насосов система переходит в напорную.

Очистные сооружения осуществляют очистку сточных вод механическим и биологическим способом.

Общая протяженность канализационных сетей города – 37,4 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 24,7 км. Износ сетей водоснабжения составляет 66%. Материал канализационных трубопроводов – чугунные, железобетонные и асбестоцементные трубы.

Очистные сооружения и канализационные сети города эксплуатируются с 1973 года. С 2006 года начата работа по внедрению метода обеззараживания сточных вод ультрафиолетовым излучением (взамен хлорирования). Обеззараживание ультрафиолетовым излучением экономичней хлорирования на 516,2 тыс. руб. в год (в ценах 2006 года) в 2015 году введена в эксплуатацию станция обеззараживания ультрафиолетовым излучением.

Фактический расход хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, отводимых на действующие очистные сооружения г. Сосновоборска, составляет до 25 000 куб.м/сут. Проектная производительность действующих очистных сооружений составляет 50 000 куб. м/сут.

### **2.2.5 Работа с твердыми бытовыми отходами**

Полигон ТБО располагается на второй надпойменной террасе долины реки Енисей, рельеф района увалисто-холмистый, площадка полигона ровная с незначительным уклоном в северном направлении, абсолютные отметки поверхности 166.0 - 170.5, перепад высот в пределах площадки составляет 3,0-4,5 м. Общий срок эксплуатации полигона по проекту рассчитан до 2017 года, на объем заполнения 189,72 тыс. тонн.

Эксплуатация полигона твердых бытовых отходов начата с 1997 год. Располагается полигон в 1,8 км юго-восточнее п. Тартат, в 1400 м от границы территории предприятия «Сибпласт», в 1000 м к северо-востоку от границы промплощадки Железногорской ТЭЦ. Расстояние от полигона до г. Сосновоборска составляет 5 км. Имеются подъездные пути - автомобильная дорога с гравийным покрытием. В непосредственной близости с полигоном производится разработка карьера строительных материалов. Территория хозяйственной зоны забетонирована, частично освещена, частично имеет ограждение. Территория оснащена видеокамерами наблюдения за вывозом ТБО.

В 1998 году Ассоциацией «Геоэкология» выполнена работа по созданию сети режимных (наблюдательных) скважин за состоянием подземных вод. Были выполнены бурение наблюдательных скважин, топографические работы по привязке устьев скважин, границ полигона ТБО, отбор проб воды из подземных горизонтов на гидрохимический анализ. На сегодняшний день ежеквартально ведется забор проб воды, почвы и атмосферного воздуха для оценки по микробиологическим и органолептическим показателям.

На полигоне твердых бытовых отходов площадью 8 га ежегодно утилизируется до 70 тыс. м<sup>3</sup> твердых бытовых отходов. Основные потребители услуг по вывозу и захоронению отходов – население г. Сосновоборска. Наполняемость полигона ТБО города на 1 января 2016 года составила более 90%.

Существующая в г. Сосновоборске система обращения с ТБО не направлена на использование ТБО в качестве вторичных материальных ресурсов и их дальнейшую переработку и основана преимущественно на непосредственном размещении ТБО на полигоне, в подавляющем большинстве случаев (около 95%) не соответствующих современным нормативным требованиям. Применяемые в настоящее время технологии размещения ТБО на полигоне имеет существенный недостаток, быстрое переполнение существующего полигона из-за большого объема и малой плотности размещаемых отходов; средняя плотность ТБО составляет 200 - 220 кг/куб. м, которая достигает всего лишь 450 - 500 кг/куб. м после уплотнения с использованием спецавтотранспорта. С целью снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения, максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот на основе оптимизации обращения с ними на территории полигона было развернуто строительство объектов размещения и комплексов по брикетированию ТБО. (в рамках ДГЦП «Обращение с

отходами на территории города Сосновоборска» в 2015 году). За счет прессования отходов в шесть раз продлится срок службы полигона, что очень важно для беспрепятственного развития г. Сосновоборска.

Одной из основных проблем в городе Сосновоборске при выпадении осадков является местное подтопление дорог и тротуаров, что связано с недостаточно разветвленной сетью ливневой канализации и отсутствия сооружений по очистке ливневых стоков.

### **3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и технико-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры**

**3.1** Расширение границы г. Сосновоборска дало возможность для освоения новых площадок под строительство жилья в юго-западном направлении и промышленно-коммунальной зоны в юго-восточном направлении. При строительстве на новых территориях учитывать существующие тенденции, экономические факторы и потребности в жилищном строительстве на текущий момент, определяющие необходимость как высотной застройки (от 5 до 16 этажей), так и усадебной.

Планируемый ввод жилья:

- 2016 год – 43,344 тыс.кв.м. общей площади;
- 2017 год – 42,313 тыс.кв.м. общей площади;
- 2018 год – 43,047 тыс.кв.м. общей площади;
- 2019 год – 44,150 тыс.кв.м. общей площади;
- 2020 год – 45,281 тыс.кв.м. общей площади;
- 2022 год – 46,440 тыс.кв.м. общей площади.

Рост демографической ситуации предполагается за счет положительных миграционных потоков. Реализация инвестиционных проектов потребует дополнительные трудовые ресурсы. Ожидается сохранение положительной динамики прироста населения и к 2022 году прогнозируется численность на уровне 45,25 тыс. человек.

Принятие программы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества, модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения города.

### **3.2 Электрические сети**

Высокая значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности обусловлена тем, что затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат местного бюджета, населения и хозяйствующих субъектов города, а в условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мероприятий включенных, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов на территории г. Сосновоборска, и прежде всего, в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

3.2.1 Реконструкция подстанции «Автоград» 110/10 кВ с заменой отделителей и короткозамыкателей на маломасляные выключатели на стороне 110 кВ.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Повышение надежности электроснабжения города.

3.2.2 Реконструкция РП-1 с заменой оборудования:

-замена ячейки КСО с масляными выключателями ВМГ-10 на вакуумные выключатели.

- прокладка кабельной линии от ГПП-1 до РП-1.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Замена устаревшего оборудования и повышение надежности электроснабжения потребителей. Получение дополнительных электрических мощностей. Получение, распределение дополнительных электрических мощностей для двух микрорайонов города.

3.2.3 Организация системы АИИС КУЭ (Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Снижение неучтенного потребления электроэнергии.

3.2.4 Строительство РП-6, трансформаторных подстанций и электрических сетей в 8,10 микрорайонах.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение новых микрорайонов электроснабжением, распределения нагрузки на существующие сети, повышение надежности электроснабжения города.

3.2.5 Строительство понизительной подстанции «Автоград-2».

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение резервирования электроснабжения города. Генеральный план г.Сосновоборска - электроснабжение 9,10,11,12 микрорайонов.

3.2.6 Строительство и монтаж трансформаторных подстанций и электрических сетей в 30, 31-ом микрорайонах.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение новых микрорайонов электроснабжением, распределения нагрузки на существующие сети, повышение надежности электроснабжения города.

3.2.7 Строительство и монтаж трансформаторных подстанций и электрических сетей в 14, 15-ом микрорайонах.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение новых микрорайонов электроснабжением, распределения нагрузки на существующие сети, повышение надежности электроснабжения города.

3.2.8 Инструментальный контроль воздушной линии 110 кВ специализированной организации с целью составления проектно-сметной документации.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Повышение надежности электроснабжения города.

### **3.3 Тепловые сети**

3.3.1. Замена тепловой сети ТК-34-38-39-40 (2Ø200мм 403 м).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Тепловая сеть 6-го микрорайона от ТК-34 до Тк-40 эксплуатируется с 1985 года. В связи со строительством в 7-го микрорайона снизились параметры теплоснабжения 6-го микрорайона. Замена тепловой сети от ТК-34 до ТК-40 предусматривает увеличение диаметра трубы, улучшит теплоснабжение 6-и жилым домам, детскому саду №3 в 6-ом микрорайоне.

3.3.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения 9, 10 и 11 микрорайонов.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города. Генеральный план г.Сосновоборска.

3.3.3. Модернизация тепловых сетей.



*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города.

3.3.4 Гидравлический расчет и настройки теплотехнических параметров отдельно стоящих зданий (в МКД).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Улучшение параметров теплоснабжения потребителей города.

3.3.5. Строительство второго ввода тепловых сетей для теплоснабжения г.Сосновоборска (Ø700мм).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города. Генеральный план г.Сосновоборска.

### **3.4 Водопроводные сети**

3.4.1. Строительство водопровода в 9-ом и 10-ом микрорайонах города.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение стабильности водоснабжение, Генеральный план г.Сосновоборска.

### **3.5 Канализационные сети**

3.5.1. Строительство сетей канализации в 9-ом и 10-ом микрорайонах.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Генеральный план г.Сосновоборска.

3.5.2. Проектирование и строительство очистных сооружений ливневых (дождевых) стоков.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Требование законодательства.

3.5.3 Строительство станции перекачки стоков в 9-ом микрорайоне.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

3.5.4 Строительство канализационного коллектора по ул. Юности, реконструкция канализационной сети по ул.9-ой пятилетки.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

### **3.6 Цех очистных сооружений**

3.6.1 Установка частотных регуляторов на воздуходувные насосные станции.

*Обоснование необходимости разработки и принятия программы.*

Повышение эффективности очистки органических соединений, азота, фосфора, доведение очистки сточных вод до норм ПДС. Экономия электрической энергии.

3.6.2 Обследование и диагностика железобетонного канализационного коллектора Ду – 1200 мм к км от городской насосной станции перекачки сточных вод до очистных сооружений.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Износ существующего канализационного коллектора 68%. Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

3.6.3 Проектирование цеха механического обезвоживания осадков (разработка проекта, приобретение основного и вспомогательного оборудования, монтаж, пусконаладочные работы).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Разрешится проблема переполненности иловых площадок, отгрузки размещения осадка. Обработка осадка методом фильтрации под давлением через полотно.

3.6.4 Пусконаладочные работы лотковых модулей УФ-установки.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Повышение эффективности очистки.

3.6.5 Приобретение оборудования для лаборатории цеха, приобретение илоскреба для цеха очистных сооружений.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Повышение эффективности работы, разрешения проблемы отгрузки размещения осадка.

3.6.6 Обследование и диагностика железобетонной стены между приемным резервуаром и машинным отделением городской насосной станции перекачки сточных вод.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Износ стены насосной станции на 62%. Обеспечение бесперебойной работы очистки сточных вод.

3.6.7 Модернизация, замена илососов № 1, 2, 3 (первой очереди).

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Улучшение технических характеристик, повышение эффективности очистки сточных вод.

3.6.8 Капитальный ремонт иловой площадки №8.

*Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы:*  
Повышение эффективности очистки сточных вод.

#### **4. Целевые показатели программы**

Целью программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сосновоборска на 2016-2022 годы» является:

- обеспечение населения города качественными жилищно-коммунальными услугами.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение необходимого резерва мощностей с учетом развития объектов жилищного строительства, ввод новых производственных мощностей;
- повышение надежности, безаварийной работы теплосетей на 100 км (до 2 отказов в год);
- присоединение дополнительных тепловых нагрузок потребителей до 30Гкал/ч.
- сохранение для жителей г. Сосновоборска достигнутого повышенного стандарта качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- улучшение экологического состояния окружающей природной среды и сохранение здоровья населения;
- обеспечение проектно-сметной документацией коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки, строительство коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки.

#### **5. Программа инвестиционных проектов**

Мероприятия Программы (перечислены в приложении №1) предусматривают осуществление мер по оказанию государственной и муниципальной поддержки проектов по строительству, реконструкции и комплексному обновлению (модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на принципах государственно-частного партнерства. Указанная форма финансирования позволит организациям коммунального комплекса привлекать заемные средства на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры у кредитных организаций.

#### **6. Источники инвестиций и доступность программы для населения**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Общая протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене.

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Численность персонала, человек

- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

#### 5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

## **7. Управление программой**

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры города, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда города, повышение качества и надежности коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы являются:

- Обеспечение необходимого резерва энергетических мощностей с целью развития объектов жилищного строительства, открытие новых производственных мощностей.
- Повышение надежности, безаварийной работы теплосетей (до 2 отказов в год).
- Присоединение дополнительных тепловых нагрузок потребителей
- Повышение надежности энергоснабжения потребителей.
- Сохранение для города Сосновоборска достигнутого повышенного стандарта качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в условиях перехода жилищно-коммунальной отрасли к рыночным отношениям.
- Улучшение экологического состояния окружающей природной среды и сохранение здоровья населения города Сосновоборска.
- Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.
- Улучшение состояния водных объектов, почвенного покрова, зеленых насаждений.
- Обеспечение проектно-сметной документацией коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки, строительство

коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки.

Комплексное управление Программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий Программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой объемов финансирования Программы;

- представления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий

Приложение 1  
к программе «Комплексного  
развития систем  
коммунальной  
инфраструктуры города  
Сосновоборска на 2016-2022  
годы»

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности на долгосрочный период

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Ед. изм.	Вес показателя	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Цель: обеспечение населения города качественными коммунальными услугами									
	Целевой показатель: уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	X	50,1	54,0	53,9	53,9	53,8	53,8	53,8
1	Задача: реконструкция и замена ветхих инженерных сетей и изношенного оборудования, повышение их надежности									
1.1	Интегральный показатель аварийности инженерных сетей	ед.								
	электроснабжение		3,1	3	3	3	3	3	3	3
	теплоснабжение		3,1	3	3	3	3	3	3	3
	водоснабжение		2,1	2	2	2	2	2	2	2
	водоотведение		1,1	1	1	1	1	1	1	1
2	Задача: снижение потерь в коммунальных сетях									
2.1	Доля потерь энергоресурсов в инженерных сетях	%		11,23	11,18	11,16	11,16	11,16	11,16	11,6

Начальник отдела капитального строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

В.Г. Малеванный

Приложение 2  
к программе «Комплексного  
развития систем  
коммунальной  
инфраструктуры города  
Сосновоборска на 2016-2022  
годы»

**МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
г. Сосновоборска на 2016-2022 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализаци и	Ориентировочная стоимость с НДС, тыс. руб.						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>1.</b>	<b>Электрические сети</b>								
1.1	Реконструкция подстанции «Автоград» 110/10 кВ с заменой отделителей и короткозамыкателей на маломасляные выключатели на стороне 110 кВ	2017г.		2 050,0					
1.2	Реконструкция РП-1 с заменой оборудования: замена ячейки КСО с масляными выключателями ВМГ-10 на вакуумные выключатели	2019г.				1 050,0			
1.3	Прокладка кабельной линии от ГПП-1 до РП-1	2016г.	6 060,0						
1.4	Организация системы АИИС КУЭ	2017- 2019гг		4 120,0	12 360,0	13 390,0			0,0
1.4.1	Проектно-сметная документация	2017г.		4 120,0					
1.4.2	Приобретение оборудования, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2018- 2019гг			12 360,0	13 390,0			
1.5	Строительство РП-6 для обеспечения электроснабжения 8-го и 10-го микрорайонов	2017- 2018гг		250,0	17 050,0				
1.5.1	Проектно-изыскательские работы	2017г.		250,0					
1.5.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2018г.			17 050,0				
1.6	Строительство понизительной подстанции «Автоград-2» с разработкой проектно-сметной	2019- 2020гг				165 000,0	100 000,0		

	документации								
1.6.1	Проектно-сметная документация	2019г.				15 000,0			
1.6.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2019-2020гг				150 000,0	100 000,0		
1.7	Строительство и монтаж трансформаторных подстанций и электрических сетей в 30, 31-ом микрорайонах.	2017гг		36 854,8					
1.8	Проектирование и строительство трансформаторных подстанций и электрических сетей в 14, 15-ом микрорайонах.	2020-2022гг					12 088,0	12 088,0	12 088,0
1.9	Инструментальный контроль воздушной линии 110 кВ специализированной организации с целью составления проектно-сметной документации.	2018г.			150,0				
	<b>Итого по электрическим сетям</b>	<b>394 598,8</b>	<b>6 060,0</b>	<b>43 274,8</b>	<b>29 560,0</b>	<b>179 440,0</b>	<b>112 088,0</b>	<b>12 088,0</b>	<b>12 088,0</b>
<b>2.</b>	<b>Тепловые сети</b>								
2.1	Приобретение теплотехнического оборудования с разработкой мероприятий по гидравлической регулировке системы теплоснабжения г.Сосновоборска	2017г.		9 570,0					
2.2	Замена тепловой сети ТК-34-38-39-40 (2Ø200мм 403м)	2017г.		6 180,0					
2.3	Строительство тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения 9-ог, 10-го и 11-го микрорайонов	2017-2019гг		515,0	5 150,0	10 300,0			
2.3.1	Проектно-изыскательские работы	2017г.		515,0					
2.3.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2018-2019гг			5 150,0	10 300,0			
2.4	Модернизация тепловой сети от ТК-6 до ж/д по ул. Новоселов, 18	2017г.		1 124,8					
2.5	Модернизация тепловой сети от ТК-5/1а до ж/д по ул. Ленинского комсомола,1 с прокладкой новых лотков	2017г.		824,0					
2.6	Строительство тепловых сетей в 9-ом и 10-ом микрорайонах города	2017-2018гг		15 450,0	15 450,0				
2.7	Строительство второго ввода тепловых сетей для теплоснабжения г.Сосновоборска (Ø700мм)	2017-2019гг		10 300,0	309 010,0	206 001,0			
2.7.1	Проектно-сметная документация	2017г.		10 300,0					



2.7.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2018-2019г.			309 010,0	206 001,0			
	<b>Итого по тепловым сетям</b>	589 874,7	<b>0,0</b>	<b>43 963,7</b>	<b>329 610,0</b>	<b>216 301,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Водопроводные сети</b>								
3.1	Строительство водопроводных сетей в 9-ом и 10-ом микрорайонах	2017-2018гг		10 300,0	10 300,0				
	<b>Итого по водопроводным сетям</b>	20 600,0	<b>0,0</b>	<b>10 300,0</b>	<b>10 300,0</b>				<b>0,0</b>
<b>4</b>	<b>Канализационные сети</b>								
4.1	Строительство сетей канализации в 9-ом и 10-ом микрорайонах	2017-2018гг		16 480,0	16 480,0				
4.2	Проектирование и строительство очистных сооружений ливневых (дождевых) стоков	2017-2018гг		3 090,0	32 960,0				
4.2.1	Проектно-сметная документация	2017г.		3 090,0					
4.2.2	Приобретение оборудования, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2018г.			32 960,0				
4.3	Строительство станции перекачки стоков в 9-ом микрорайоне	2018-2019гг			10 300,0	36 050,0			
4.3.1	Проектно-изыскательские работы	2018г.			10 300,0				
4.3.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2019г.				36 050,0			
4.4	Строительство канализационного коллектора по ул. Юности, реконструкция канализационной сети по ул.9-ой пятилетки.	2018-2019гг			1 030,0	10 300,0			
4.4.1	Проектно-изыскательские работы	2018г.			1 030,0				
4.4.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2019г.				10 300,0			
4.5	Реконструкция канализационной сети по ул. 9-ой Пятилетки,17	2017г.		420,1					
	<b>Итого по канализационным сетям</b>	127 110,1	<b>0,0</b>	<b>19 990,1</b>	<b>60 770,0</b>	<b>46 350,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Цех очистных сооружений</b>								
5.1	Установка частотных регуляторов на воздухоудвные насосные станции	2018-2019гг			824,0	4 120,0			
5.1.1	Проектно-сметная документация	2018г.			824,0				

5.1.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2019г.				4 120,0			
5.2	Обследование и диагностика ж/б канализационного коллектора Ду – 1200 мм к км от городской насосной станции перекачки сточных вод до очистных сооружений	2018г.			470,0				
5.3	Проектирование цеха механического обезвоживания осадков (разработка проекта, приобретение основного и вспомогательного оборудования, монтаж, пусконаладочные работы)	2019г.				3 605,0			
5.4	Приобретение илоскреба для цеха очистных сооружений	2018г.			2 680,0				
5.5	Обследование и диагностика железобетонной стены между приемным резервуаром и машинным отделением городской насосной станции перекачки сточных вод	2017г.		6 500,0					
5.6	Пусконаладочные работы лотковых модулей УФ-установки	2017-2018гг.		4 038,00	1 299,00				
5.7	Модернизация, замена илососов № 1, 2, 3 (первой очереди)	2018г.			6 500,0				
5.8	Капитальный ремонт иловой площадки №8	2017г.		1 100,0					
	<b>Итого по цеху очистных сооружений</b>	31 136,0	<b>0,0</b>	<b>11 638,0</b>	<b>11 773,0</b>	<b>7 725,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
6	Строительство инженерных сетей 12 мкр.	2017-2018гг.		39 140,0	10 202,5				
7	Проектирование и строительство инженерных сетей 14, 15 мкр.	2020-2022гг.					11 485,0	11 485,0	11 485,0
	<b>Итого по мероприятиям</b>	83 797,5		39 140,0	10 202,5	0,0	11 485,0	11 485,0	11 485,0
	<b>Всего</b>	<b>1 247 117,1</b>	<b>6 060,0</b>	<b>168 306,6</b>	<b>452 215,5</b>	<b>449 816,0</b>	<b>123 573,0</b>	<b>23 573,0</b>	<b>23 573,0</b>

Начальник отдела капитального строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

В.Г. Малеванный