СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ (проект)

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. СОСНОВОБОРСКА

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Сосновоборска в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. ст. 7, 24 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Сосновоборска, утвержденные Решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 23.12.2009 N 312-р, следующие изменения:

1.1. В статье 36 «Ж-1» Зона «Жилая усадебной застройки» основные виды разрешенного использования и условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

- магазины (код 4.4);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенное использование:**

- дома социального обслуживания (код 3.2.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- общественное питание (код 4.6);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).».

1.1.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.2. В статье 37 «Ж-2» Зона «Жилая коттеджной застройки» основные виды разрешенного использования и условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**Основные виды разрешенного использования:**

-для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

- магазины (код 4.4);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенное использование:**

- дома социального обслуживания (код 3.2.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- общественное питание (код 4.6);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)».

1.2.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.3. В статье 38 «Ж-6» Зона «Жилая застройка повышенной этажности» основные виды разрешенного использования, условно разрешенное использование и вспомогательные виды разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- магазины (код 4.4);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

- религиозное управление и образование (код 3.7.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенное использование:**

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- общежития (код 3.2.4);

- дома социального обслуживания (код 3.2.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- общественное питание (код 4.6).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)».

1.4. В статье 39 «Ж-7» Зона «Жилая многоэтажная застройка» основные виды разрешенного использования, условно разрешенное использование и вспомогательные виды разрешенного использования читать в новой редакции:

**Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- магазины (код 4.4);

- выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенное использование:**

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- общежития (код 3.2.4);

- дома социального обслуживания (код 3.2.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

- рынки (код 4.3);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- общественное питание (код 4.6).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)».

1.5. В статье 40 «Ж - 9» Зона «Жилая садоводства и дачного хозяйства» основные виды разрешенного использования, условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**Основные виды разрешенного использования:**

- ведение садоводства (код 13.2);

- ведение огородничества (код 13.1);

- земельные участки общего назначения (код 13.0);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

**Условно разрешенное использование:**

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.).

1.5.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.6. В статье 41 «ОД – 1» Зона «Административно – деловая»основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использование читать в новой редакции:

«**Основные виды разрешенного использования:**

- деловое управление (код 4.1);

- банковская и страховая деятельность (код 4.5);

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

- выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- государственное управление (код 3.8.1);

- представительская деятельность (код 3.8.2);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- связь (код 6.8);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8,3);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- спорт (код 5.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

- магазины (код 4.4);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- социальное обслуживание (код 3.2);

- коммунальное обслуживание (код 3.1)

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6.);

- религиозное использование (код 3.7);

- служебные гаражи (код 4.9);

- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1.);

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

- медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)».

1.6.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.7. В статье 42 «ОД – 2» Зона «Учреждений здравоохранения»виды разрешенного использования читать в новой редакции:

### «Основные виды разрешенного использования:

- здравоохранение (код 3.4);

- служебные гаражи (код 4.9);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- социальное обслуживание (код 3.2)

- спорт (код 5.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- магазины (код 4.4);

- религиозное использование (код 3.7);

- связь (код 6.8).

- хранение автотранспорта ( код 2.7.1);

- автомобильные мойки (код 4.9.1.3)».

1.8. В статье 43 «ОД-3» Зона «Учебных учреждений» виды разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- общежития (код 3.2.4);

- деловое управление (код 4.1);

- спорт (код 5.1);

- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

- религиозное использование (код 3.7);

- общественное питание (код 4.6);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8,3);

- магазины (код 4.4);

- служебные гаражи (код 4.9);

- связь (код 6.8);

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

1.9. В статье 44 «П-1» Зона «Производственные предприятия I - II класса вредности» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон от 500 до 1000 метров;

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не менее 100 метров;

- склады (код 6.9);

- складские площадки (код 6.9.1);

- коммунальное обслуживание (код 3.1)

- деловое управление (код 4.1);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- служебные гаражи (код 4.9);

- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

- железнодорожный транспорт (код 7.1);

- железнодорожные пути (код 7.1.1);

- обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2);

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- размещение автомобильных дорог (код 7.2.1);

- обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1.);

- бытовое обслуживание (код 3.3).

1.9.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.10. В статье 45«П - 2» Зона «Производственные предприятия III класса вредности»основные виды разрешенного использования, виды условно разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон до 300 метров;

- склады (код 6.9);

- складские площадки (код 6.9.1);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- служебные гаражи (код 4.9);

- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

- деловое управление (код 4.1);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4);

- железнодорожный транспорт (код 7.1);

- железнодорожные пути (код 7.1.1);

- обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2);

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- размещение автомобильных дорог (код 7.2.1);

- обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1.);

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- бытовое обслуживание (код 3.3).

- общественное питание (код 4.6);

- магазины (код 4.4);

- связь (код 6.8);

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон 100 метров».

1.10.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.11. В статье 46 «П-3» Зона «Производственные предприятия IV – V класса вредности» основные виды разрешенного использования, виды условно разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон до 100 метров;

- растениеводство (код 1.1);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- служебные гаражи (код 4.9);

- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

- склады (код 6.9);

- складские площадки (код 6.9.1);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- деловое управление (код 4.1);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- магазины (код 4.4);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8,3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1.);

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- общественное питание (код 4.6);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- питомники (код 1.17);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- связь (код 6.8);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)».

1.11.1. Вспомогательные виды разрешенного использования – исключить.

1.12. В статье 47«СН-1» Зона «Кладбище действующее» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования читать в новой редакции:

**Основные виды разрешенного использования:**

- ритуальная деятельность (код 12.1);

- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (код 4.4);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

1.13. В статье 48 «СН-3» Зона «Кладбище проектируемое» основные виды разрешенного использования, виды условно разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- ритуальная деятельность (код 12.1);

- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (код 4.4);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)».

1.14. В статье 49 «СН-4» Зона «Свалки, отстойники» основные виды разрешенного использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- специальная деятельность (код 12.2)».

1.14.1 Условно разрешенные виды использования – исключить.

1.15. В статье 50 «РО» Зона «Режимные объекты» основное разрешенное использование, условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**«Основное разрешенное использование:**

- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0);

- обеспечение вооруженных сил (код 8.1);

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)

**Условно разрешенное использование:**

- общежития (код 3.2.4)».

1.16. В статье 51 «Л-1» Зона «Ландшафтная» основные виды разрешенного использования, условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**:

- питомники (код 1.17);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- охрана природных территорий (код 9.1)

**Условно разрешенное использование:**

 - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)».

1.17. В статье 52 «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» основные виды разрешенного использования, условно разрешенное использование читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- питомники (код 1.17);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

- охрана природных территорий (код 9.1)

**Условно разрешенное использование:**

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

1.18. В статье 53 «Р–1» Зона «Рекреационная городская» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

- развлечения (код 4.8);

- отдых (рекреация) (код 5.0);

- природно-познавательный туризм (код 5.2)

**Условно разрешенные виды использования:**

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- магазины (код 4.4);

- общественное питание (код 4.6);

- бытовое обслуживание (код 3.3)».

1.19. В статье 54 «Р-2» Зона «Рекреационная лесопарковая» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- отдых (рекреация) (код 5.0);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

**Условно разрешенные виды использования:**

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)»

### 1.20. В статье 55  «Р-3» Зона «Рекреационные объекты» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования читать в новой редакции:

**«Основные виды разрешенного использования:**

- отдых (рекреация) (код 5.0);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

- благоустройство территории (код 12.0.2)

**Условно разрешенные виды использования:**

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете "Рабочий", и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А. Бурцева).

Председатель

Сосновоборского городского

Совета депутатов

Б.М.ПУЧКИН

Глава города

С.А.ПОНОМАРЕВ