



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_ апреля 2019

№ \_\_\_

О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановления Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемым в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае», руководствуясь Уставом города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска (далее – муниципальная межведомственная комиссия).

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии согласно приложению №1 к постановлению.

3. Утвердить состав муниципальной межведомственной комиссии согласно приложению №2 к постановлению.

4. Председателю Комиссии обеспечить подготовку:

– плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города Е.О. Романенко.

6. Опубликовать постановление в газете «Рабочий» и разместить его на официальном сайте администрации города Сосновоборска [www.sosnovoborsk-city.ru](http://www.sosnovoborsk-city.ru).

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава города

С.А. Пономарев

## Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска

### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав краевого жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилое помещения инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Муниципальная межведомственная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, согласно требованиям, установленным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

1.3. В своей деятельности муниципальная межведомственная комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, а также настоящим Положением.

### 2. ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Задачами муниципальной межведомственной комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды.

2.1.2. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органов местного самоуправления, с органами государственной власти Красноярского края, общественными объединениями и иными организациями.

2.2. Муниципальная межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых

проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования);

2.2.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2.2.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Муниципальная межведомственная комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.3.2. Привлекать к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

### 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляет администрация города Сосновоборска.

3.2. Заседания, мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводятся муниципальной межведомственной комиссией по мере необходимости, но не реже чем один раз в квартал.

3.3. Председатель муниципальной межведомственной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной межведомственной комиссии, проводит заседания муниципальной межведомственной комиссии. В случае отсутствия председателя муниципальной межведомственной комиссии заседание проводит заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

3.4. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

принимают участие в работе муниципальной межведомственной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения;

участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Состав муниципальной комиссии формируется из представителей: структурных подразделений администрации города Сосновоборска; отдела опеки и попечительства администрации города Сосновоборска; ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Красноярскому краю; ПЧ-83 ФГКУ 3 отряд ФСП по Красноярскому краю; общественных объединений инвалидов.

К работе муниципальной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса, по согласованию, привлекаются представители муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), а также представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

3.5. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии; информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;

ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

3.6. Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

В целях выполнения задач, связанных с обследованием жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, представители из состава комиссии, указанные в [пункте 3.4](#), в составе не менее 3 человек организуют обследование.

3.7. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

3.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная межведомственная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. Решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с приложением акта обследования, иных материалов по

жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет документов), направляется в администрацию города Сосновоборска в течение 10 рабочих дней с момента его принятия.

3.10. Администрация города Сосновоборска в течение 30 рабочих дней с момента поступления пакета документов осуществляет проверку экономической целесообразности в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Результаты проведения проверки экономической целесообразности направляются администрацией города Сосновоборска в муниципальную межведомственную комиссию в течение 5 рабочих дней с момента ее завершения.

3.12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании выводов администрации города Сосновоборска муниципальная межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней принимает одно из следующих решений по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.13. Муниципальной межведомственной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения в администрацию города Сосновоборска направляется:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.1.4. Решение муниципальной межведомственной комиссией может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.1.5. Прекращение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляется в установленном законом порядке.

### Состав

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска

- Председатель комиссии: Зык И.И. - заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения
- Заместитель  
председателя комиссии: Романенко Е.О. - заместитель Главы города по социальным вопросам
- Секретарь комиссии: Филатова А.Е. - главный специалист отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сосновоборска
- Члены комиссии:
- Шаталова О.А. - руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска
- Воробьева О.В. - руководитель Управления социальной защиты населения администрации города Сосновоборска
- Барбашев А.М., начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сосновоборска
- Жеравкова Н.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска
- Бибкова О.П. – начальник отдела по опеке и попечительству администрации города Сосновоборска
- Дмитриева М.Н. - главный специалист юридического отдела УДиК администрации города Сосновоборска
- Наумчик О.Н., директор МУП "Жилкомсервис"
- Кочетков В.Н. - руководитель филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю, Сосновоборское отделение (по согласованию)
- Восипенко Н.А. - начальник ПЧ-83 ФГКУ 3 отряд ФСП по Красноярскому краю (по согласованию)
- Лаврентьева О.А., председатель местной организации Всероссийского общества слепых города Сосновоборска (по согласованию)
- Тихоновская Т.Н. председатель Сосновоборской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)