

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Сосновоборска и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Сосновоборска и внесения изменений в них согласно приложению.

Постановление опубликовать в городской газете «Рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города .

Глава города

С.А.Пономарёв

Приложение к постановлению администрации города
Сосновоборска от ___2018г. № ___

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Сосновоборска.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Сосновоборска, а также порядок внесения изменений указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска (далее – местные нормативы) являются муниципальным

правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки города Сосновоборска и разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Сосновоборска, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.5. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей города Сосновоборска, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов включаются разделы, установленные [частью 5 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

– организации управления градостроительной деятельностью в городе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

– обоснованного определения параметров развития территорий города при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

– сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

– преобразования пространственной организации города Сосновоборска, обеспечивающего современные стандарты организации территорий города жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий города под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей города.

3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой города Сосновоборска. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, назначается экспертная комиссия по рассмотрению проекта местных нормативов, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

3.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

- 1) основные понятия, используемые в местных нормативах;
- 2) сферу применения местных нормативов;
- 3) количественные показатели и качественные характеристики:
 - преобразования пространственной организации города, обеспечивающие современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
 - минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
 - обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);
 - сохранения индивидуальных особенностей города.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления города Сосновоборска в сети Интернет не менее чем за два месяца до утверждения.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в [разделе 3](#) настоящего Положения.

5. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

5.1. Проект местных нормативов, в течение 60 дней со дня их поступления, проверяется экспертной комиссией на соответствие требованиям федерального и краевого законодательства и представляется на утверждение Сосновоборскому городскому Совету депутатов. В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и краевого законодательства проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесения изменений в них) осуществляется решением Сосновоборского городского Совета депутатов.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации города Сосновоборска в сети Интернет.

6. Заключительные положения

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Сосновоборска при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории города Сосновоборска.

6.2. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.