



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 2017

№ _____

г. Сосновоборск

О внесении изменений в Положение
о местных налогах на территории
города Сосновоборска

В соответствии со ст. 132 Конституции Российской Федерации, гл. 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от _____ № _____ «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории города Сосновоборска, утвержденное решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.11.2014 № 282-р (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Налог на имущество физических лиц» главы II «Виды местных налогов» Положения читать в следующей редакции:

«1.1. Налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе – налог) на территории города Сосновоборска устанавливается и вводится в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении объектов налогообложения, предусмотренных ст. 401 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процент в отношении:

- гаражей и машино-мест;
- жилых помещений (комната);

2) 0,2 процента в отношении:

- жилых помещений (квартира);

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.4. В дополнение к предусмотренным главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы и освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении видов объектов налогообложения, предусмотренных пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков: несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения с наибольшей кадастровой стоимостью.».

1.2. В разделе 2 «Земельный налог» главы II «Виды местных налогов» Положения пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,0287 процента от кадастровой стоимости участка в отношении участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, реконструкции объектов незавершенного строительства в жилые дома;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,379 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами физических лиц и гаражных обществ;

4) 0,517 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами юридических лиц;

5) 1,345 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

6) 1,42 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, транспорта, энергетики, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;

7) 0,355 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации образовательных учреждений федерального значения;

8) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.».

2. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Расчет изменения налоговой нагрузки для собственников жилых помещений (квартира, комната) при исчислении налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и при исчислении действующего налога на имущество физических лиц за налоговый период 2017 года

город Сосновоборск

Площадь квартиры (примерный диапазон)	Площадь, кв.м	Инвентаризационная стоимость (по данным, представленным в налоговые органы до 01.03.2013), рублей	Кадастровая стоимость, рублей	**Инвентаризационная стоимость с учетом коэфф. 1,425 рублей (гр. 3 x 1,425)	Расчет суммы налога от инвентаризационной стоимости, рублей (гр.5 x ставка налога от инвентаризационной стоимости объекта)	Расчет суммы налога от кадастровой стоимости по ставке 0,1 %	Рост налоговой нагрузки при ставке 0,1 %	Расчет суммы налога от кадастровой стоимости по ставке 0,2 %	Рост налоговой нагрузки при ставке 0,2 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
 типовые многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию с 1971 года по 1995 год									
до 40 кв.м	32,3	248 514,00	972 117,33	354 132,45	602	370	0,6	740	1,23
	35,1	262 722,00	1 019 872,71	374 378,85	636	439	0,7	877	1,38
	30,7	175 083,00	898 824,67	249 493,28	249	313	1,3	627	2,51
от 40 кв. м до 60 кв.м	53,6	414 622,00	1 560 625,64	590 836,35	1 832	978	0,5	1957	1,07
	50,4	423 645,00	1 452 492,04	603 694,13	1 871	876	0,5	1752	0,94
от 60 кв.м до 80 кв.м	50,5	381 849,00	1 485 382,98	544 134,83	1 687	897	0,5	1794	1,06
	62,7	526 979,00	1 798 759,18	750 945,08	3 755	1 225	0,3	2450	0,65
от 80 кв.м до 100 кв.м	62,2	467 540,00	1 776 150,86	666 244,50	2 065	1 205	0,6	2410	1,17
	71,9	542 799,00	2 081 684,28	773 488,58	3 867	1 503	0,4	3005	0,78
свыше 80 кв. м	130,1	889 026,00	3 421 576,58	1 266 862,05	6 334	2 896	0,5	5791	0,91
	86,8	774 175,00	2 500 382,69	1 103 199,38	5 516	1 924	0,3	3849	0,70
 типовые многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию с 1996 по 2005 год									
до 40 кв.м	36,4	315 741,00	1 069 351,30	449 930,93	1 125	482	0,4	964	0,86
от 40 кв. м до 60 кв.м	54,8	442 919,93	1 585 662,05	631 160,90	1 957	1 007	0,5	2014	1,03
от 60 кв.м до 80 кв.м	52,4	454 528,00	1 527 011,40	647 702,40	2 008	944	0,5	1888	0,94
от 80 кв.м до 100 кв.м	68,9	556 884,00	1 990 680,85	793 559,70	3 968	1 413	0,4	2826	0,71
свыше 80 кв. м	74,8	597 652,00	2 164 760,62	851 654,10	4 258	1 586	0,4	3172	0,74
	93,5	756 011,00	2 678 465,26	1 077 315,68	5 387	2 106	0,4	4211	0,78
	83,7	726 030,00	2 417 183,78	1 034 592,75	5 173	1 840	0,4	3679	0,71
 типовые многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию с 2006 года по 2013 год									
до 40 кв.м	36,6	290 147,00	1 093 017,51	413 459,48	1 034	496	0,5	991	0,96
	36,3	280 722,00	1 073 534,91	400 028,85	1 000	482	0,5	964	0,96
от 40 кв. м до 60 кв.м	55,8	475 007,00	1 617 117,25	676 884,98	2 098	1 038	0,5	2075	0,99
	58,3	485 743,00	1 664 784,48	692 183,78	2 146	1 094	0,5	2187	1,02
от 60 кв.м до 80 кв.м	53,0	416 418,00	1 570 084,47	593 395,65	1 840	978	0,5	1955	1,06
	70,7	557 661,00	2 061 732,36	794 666,93	3 973	1 478	0,4	2957	0,74
от 80 кв.м до 100 кв.м	58,5	595 970,00	1 680 699,78	849 257,25	4 246	1 106	0,3	2212	0,52
	75,5	657 946,00	2 175 122,58	937 573,05	4 688	1 599	0,3	3198	0,68
свыше 80 кв. м	89,1	776 469,00	2 559 466,49	1 106 468,33	5 532	1 985	0,4	3970	0,72
	80,6	821 060,00	2 301 381,82	1 170 010,50	5 850	1 730	0,3	3461	0,59
	90,9	705 056,00	2 582 023,71	1 004 704,80	5 024	2 014	0,4	4028	0,80

комнаты									
	14,2	114 924,00	414 314,52	163 766,70	164	123	0,7	245	1,50
	10,9	64 868,00	307 935,79	92 436,90	92	25	0,3	51	0,55
	12,8	86 978,00	356 243,71	123 943,65	124	78	0,6	156	1,26
	12,3	82 350,00	356 860,42	117 348,75	117	67	0,6	133	1,14

* графы 2-4 - информация из программного обеспечения "Анализ имущественных налогов" муниципального образования город Сосновоборск

** 1,425 коэффициент-дефлятор на 2017 год, утвержден приказом Минэкономразвития от 03.11.2016 № 698

Расчет изменения налоговой нагрузки для собственников индивидуальных жилых домов при исчислении налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и при исчислении действующего налога на имущество физических лиц за налоговый период 2017 года

город Сосновоборск

*Исходная информация						Расчет налоговой нагрузки							
Вид объекта собственности	Кадастровый номер	Дата ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м	Инвентаризационная стоимость (по данным, представленным в налоговые органы до 01.03.2013), рублей	Кадастровая стоимость, рублей	**Инвентаризационная стоимость с учетом коэфф. 1,425, рублей (гр. 5 x 1,425)	Расчет суммы налога от инвентаризационной стоимости, рублей (гр.7 x ставка налога от инвентаризационной стоимости объекта)	Расчет суммы налога от кадастровой стоимости			Рост налоговой нагрузки при ставке 0,3%	Кадастровая стоимость 1 кв. м, рублей (гр.6/гр.4)	Кадастровая стоимость 50 кв. м - налоговый вычет для жилых домов, рублей (гр.13 x 50 кв.м)
								ставка 0,1 %	ставка 0,2 %	ставка 0,3 %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Индивидуальный жилой дом	24:56:0201011:211	2009	284,9	1 666 581,00	5 621 283,78	2 374 877,93	29 685,97	4 635	9 269	13 904	0,47	19 731	986 536
	24:56:0201011:175	2008	287,2	1 488 460,00	5 577 876,00	2 121 055,50	26 513,19	4 607	9 214	13 820	0,52	19 422	971 079
	24:56:0201011:242	2009	205,4	1 548 180,00	4 052 691,08	2 206 156,50	27 576,96	3 066	6 132	9 198	0,33	19 731	986 536
	24:56:0201011:214	2009	304,8	1 687 504,00	6 013 925,22	2 404 693,20	30 058,67	5 027	10 055	15 082	0,50	19 731	986 536
	24:56:0201011:329	нет данных	278,6	2 277 190,00	5 946 226,66	3 244 995,75	40 562,45	4 879	9 758	14 637	0,36	21 343	1 067 162
	24:56:0201011:242	нет данных	205,4	1 548 180,00	4 052 691,08	2 206 156,50	27 576,96	3 066	6 132	9 198	0,33	19 731	986 536
	24:56:0201011:185	нет данных	202,6	1 303 143,00	3 768 368,31	1 856 978,78	23 212,23	2 838	5 677	8 515	0,37	18 600	930 002

* графы 2-6 - информация из программного обеспечения "Анализ имущественных налогов" муниципального образования город Сосновоборск

** 1,425 коэффициент-дефлятор на 2017 год, утвержден приказом Минэкономразвития от 03.11.2016 № 698

Расчет изменения налоговой нагрузки для собственников гаражей при исчислении налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и при исчислении действующего налога на имущество физических лиц за налоговый период 2017 года

город Сосновоборск

*Исходная информация					Расчет налоговой нагрузки			
Вид объекта собственности	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Инвентаризационная стоимость (по данным, представленным в налоговые органы до 01.03.2013), рублей	Кадастровая стоимость, рублей	**Инвентаризационная стоимость с учетом коэфф. 1,425, рублей (гр. 4 x 1,425)	Расчет суммы налога от инвентаризационной стоимости, рублей (гр.6 x ставка налога от инвентаризационной стоимости объекта)	Расчет суммы налога от кадастровой стоимости по ставке 0,1 % (гр. 5 x ставка 0,1%)	Рост налоговой нагрузки при ставке 0,1%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гараж	24:56:0203010:522	26,6	62 441,00	247 605,83	88 978,43	88,98	247,61	2,78
	24:56:0203009:103	35,8	75 824,00	335 795,40	108 049,20	108,05	335,80	3,11
	24:56:0203002:874	17,4	40 843,00	156 898,20	58 201,28	58,20	156,90	2,70
	24:56:0203002:929	20,5	45 231,00	184 851,40	64 454,18	64,45	184,85	2,87
	24:56:0203010:410	28,8	75 932,00	268 084,50	108 203,10	108,20	268,08	2,48
	24:56:0203010:561	39,2	91 691,00	330 039,30	130 659,68	130,66	330,04	2,53
	24:56:0202003:394	62,0	30 585,25	397 416,30	43 583,98	43,58	397,42	9,12

* графы 2-5 - информация из программного обеспечения "Анализ имущественных налогов" муниципального образования город Сосновоборск

** 1,425 коэффициент-дефлятор на 2017 год, утвержден приказом Минэкономразвития от 03.11.2016 № 698