



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2019

№ 483

О внесении изменений в постановление администрации города от 02.08.2017 № 997 «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении наиболее посещаемых общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы (проекта изменений, которые вносятся в действующую муниципальную программу) «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2017 № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды»», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 02.08.2017 № 997 «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении наиболее посещаемых общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы (проекта изменений, которые вносятся в действующую муниципальную программу)

«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

1.1. В наименовании постановления, по тексту постановления, приложений к постановлению слова «..на 2018-2022 годы» заменить на «..на 2018-2024 годы».

1.2. Преамбулу постановления читать в новой редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды»», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,».

1.3. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Рабочий».

Глава города

С.А. Пономарев

Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовых
территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской
среды на 2018-2024 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» (далее по тексту – муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора дворовых территорий многоквартирных домов является Администрация города Сосновоборска (далее по тексту — организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования город Сосновоборск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту — официальный сайт), а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов следующей информации:

- сроки подачи Предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-20242 годы» (далее по тексту — Предложений), сроки проведения отбора Предложений;

- ответственные лица за проведение отбора Предложений;

- время и место приема Предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

2) организация приема Предложений;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора дворовых территорий многоквартирных домов;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды (далее по тексту — общественная комиссия), сформированной в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Сосновоборска;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу

2.1. Под дворовыми территориями понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Принятие решений общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах по следующим вопросам:

а) об обращении с Предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу;

б) выполнение в 2018-2024 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий,

- установка скамеек,
- установка урн для мусора;

Дополнительный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок.
- устройство пешеходных дорожек.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню. Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников;

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет платы за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу Предложений, представляющего интересы собственников при подаче Предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) Информация от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) Отсутствие споров по границам земельного участка.

6) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края способа управления в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

7) Наличие дизайн-проекта, дефектной ведомости и сметного расчёта стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с управляющими организациями, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории).

3. Порядок подачи документов для проведения отбора Предложений

3.1. Заявки на участие в муниципальной программе направляются заинтересованными лицами в управляющую организацию (для подготовки документов, необходимых при проведении общего собрания собственников, а также для формирования Предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу) или в администрацию города Сосновоборска (г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, каб. 303). Заявка на участие в муниципальной программе — это волеизъявление граждан, проживающих в многоквартирном доме, о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории. Заявка может содержать информацию о текущем состоянии дворовой территории и желаниях благоустроить, должна содержать фамилию, имя, отчество, контактный телефон заявителя, а также согласие на участие в организации проведения общего собрания собственников многоквартирного дома для принятия решений по благоустройству.

Предложения на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу на плановый год принимаются организатором отбора до 01 августа текущего года.

3.2. Предложения направляются нарочно.

3.3. Предложение включает в себя пакет документов:

а) заявка о включении придомовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий муниципальной программы от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление Предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.п.2.1. настоящего порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории, площадь благоустраиваемой территории, номер кадастрового участка;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) за последние пять лет;

е) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января года, в котором направляется Предложение по многоквартирному дому, дворовая территория которого подлежит благоустройству, информация об отсутствии проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

з) информация о наличии или отсутствии споров по границам земельного участка;

и) дизайн-проект, согласованный лицом, уполномоченным от лица собственников, дефектная ведомость и сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий;

к) копия протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) копия протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирного дома (при принятии такого решения);

м) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу, предоставляемые по инициативе заявителя.

3.4. Организатор отбора регистрирует Предложения в день их поступления в реестре в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.5. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

3.6. Если Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подано по истечении срока подачи Предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего порядка, Предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших Предложений

4.1. Общественная комиссия проводит отбор представленных Предложений, в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению, к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи.

4.2. Общественная комиссия рассматривает Предложения на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки Предложений на участие в отборе (далее по тексту — протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются Предложения на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 №415-п.

Очередность включения в муниципальную программу определяется по наибольшему количеству баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в муниципальную программу определяется по времени и дате подачи Предложения.

Предложения жителей, которые ранее в установленном порядке были приняты общественной комиссией на рассмотрение, как соответствующие требованиям и критериям, но не были включены в муниципальную программу текущего года, имеют приоритет на включение в муниципальную программу планового года.

4.5. Решение общественной комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, который размещается на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения муниципальной программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий муниципальной программы и предоставлении субсидии.

Приложение
к порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений по включению дворовой территории в
муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на 2018-2024 годы»

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
	от 10 до 15 лет	1
	от 16 до 25 лет	3
	от 26 до 35 лет	5
	свыше 35 лет	6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году	2
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	2
4	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, определенных п. 2.1. настоящего порядка	67% - 5
		70% - 6
		80% - 7
		90% - 8
		100% - 9
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 баллов
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2
		3
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3
9	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:	до 50
		от 51 до 100
		от 101 до 150
		от 151 до 200
		свыше 201
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0
		более 3% - 3
		более 5% - 5
11	Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
12	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ***	85% - 0;
		от 86% до 89% - 1;
		от 90% до 95% - 2;
		выше 95% - 3

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже 85% комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу.