



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2018

№ 899

О внесении изменений в постановление администрации города Sosnovoborska от 30.06.2017 № 851 «Об утверждении административного регламента предоставления Управлением градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Sosnovoborska муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта на территории города Sosnovoborska»

В соответствии ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Sosnovoborska от 30.06.2017 № 851 «Об утверждении административного регламента предоставления Управлением градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Sosnovoborska муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта на территории города Sosnovoborska» (далее – Административный регламент):

1.1. Пункта 5.3. Административного регламента читать в редакции:

«5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования в том числе является:».

1.2. Пункт 5.3. Административного регламента дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.3. Пункт 2.24. Административного регламента читать в новой редакции:

«2.24. Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются:

2.24.1. Показатели качества:

- актуальность размещаемой информации о порядке предоставления Муниципальной услуги;

- соблюдение срока предоставления Муниципальной услуги;

- доля обращений за предоставлением Муниципальной услуги, в отношении которых осуществлено досудебное обжалование действий УГИЗО и должностных лиц при предоставлении Муниципальной услуги, в общем количестве обращений за услугой;

- доля обращений за предоставлением Муниципальной услуги, в отношении которых судом принято решение о неправомерности действий УГИЗО, при предоставлении Муниципальной услуги, в общем количестве обращений за услугой.

Расчеты показателей качества предоставления Муниципальной услуги представлены в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.24.2. Показатели доступности:

- создание условий для беспрепятственного доступа в помещение администрации города Сосновоборска для маломобильных групп населения;

- возможность получения информации о Муниципальной услуге в электронном виде.».

1.4. Дополнить Административный регламент Приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к постановлению администрации города
от 30.06.2017 № 851

МЕТОДИКА расчета и критерии оценки показателей качества предоставления муниципальных услуг

Показатель 1. Актуальность размещаемой информации о порядке предоставления Муниципальной услуги.

Единица измерения – проценты.

Нормативное значение показателя – 100.

Источник информации – официальный сайт администрации города Сосновоборска.

Расчет показателя (пояснения):

$$P_{AI} = (A_{МП} + A_{ГП} + A_{Т} + A_{АР} + A_{ФЗ}) * 100\%,$$

где:

АМП – информация о местах приема Заявителей по вопросам предоставления Муниципальной услуги, в том числе прием Заявлений и выдача результата предоставления Муниципальной услуги, адрес, номер кабинета.

АГП – наличие актуальной информации о графике приема Заявителей по вопросам предоставления Муниципальной услуги, включая дни недели, время приема, время обеда (при наличии);

АТ – наличие актуальной информации о справочных телефонах, по которым можно получить консультацию по вопросам предоставления Муниципальной услуги;

ААР – наличие актуальной редакции Административного регламента (далее – АР) предоставления Муниципальной услуги;

АФЗ – наличие актуальной редакции формы Заявления на предоставление Муниципальной услуги.

Показатель представляет собой сумму баллов за каждую размещенную на официальном сайте администрации города позицию. В случае актуальности размещенной информации присваивается 0,2, иначе 0. Нормативное значение показателя равно 100. Отклонение от нормы говорит о некачественном предоставлении Муниципальной услуги с точки зрения актуальности размещаемой информации.

Показатель 2. Соблюдение срока предоставления Муниципальной услуги.

Единица измерения – проценты.

Нормативное значение показателя – 100.

Для оценки показателей осуществляется выборка обращений граждан за предоставлением Муниципальной услуги за прошедший год.

Источник информации: реестр обращений.

Показатель рассчитывается на основе выборки обращений за Муниципальной услугой в период, за который проводится оценка качества.

Расчет показателя (пояснения):

$$\Pi_{\text{СП}} = \frac{\sum_{i=1}^k S_i}{k \cdot S_N} * 100\%,$$

где:

k – количество муниципальных услуг из выборки;

S_i – фактический срок предоставления каждой Муниципальной услуги из выборки;

S_N – срок предоставления Муниципальной услуги, установленный в АР.

Показатель представляет собой отношение фактического срока рассмотрения обращений за Муниципальной услугой к суммарному сроку рассмотрения этих же обращений в соответствии со сроком, установленным АР.

Фактический срок рассмотрения обращения за Муниципальной услугой определяется периодом времени с момента (даты) регистрации Заявления до даты исполнения (направления или выдачи ответа Заявителю). Срок предоставления Муниципальной услуги согласно АР представляет собой максимальный срок предоставления Муниципальной услуги, закрепленный в стандарте АР. Значение показателя меньше или равно 100% говорит о том, что муниципальные услуги предоставлены без нарушения сроков (в срок или ранее), установленных АР. Следовательно, Муниципальная услуга предоставлена качественно.

Показатель 3. Доля обращений за предоставлением Муниципальной услуги, в отношении которых осуществлено досудебное обжалование действий органов и должностных лиц при предоставлении Муниципальной услуги, в общем количестве обращений за Муниципальной услугой.

Единица измерения – проценты.

Нормативное значение – 0.

Источник информации – реестр обращений.

Расчет показателя (пояснение):

$$\Pi_{\text{Дж}} = \frac{K_{\text{Ж}}}{K_{\text{ОБ}}} * 100\%,$$

где:

КЖ – количество обращений, в отношении которых поданы обоснованные жалобы на действия органа или должностных лиц при предоставлении МУ, поступивших в период, за который проводится оценка качества;

КОБ – количество обращений за Муниципальной услугой в период, за который проводится оценка качества.

Под обоснованными жалобами на действия органов и должностных лиц при предоставлении Муниципальной услуги понимаются жалобы в соответствии с перечнем оснований для досудебного обжалования решений и действия (бездействия) органа или должностного лица, предоставляющего государственную или Муниципальную услугу, установленным статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а именно:

- 1) нарушение срока регистрации Заявления Заявителя о предоставлении Муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, у Заявителя;
- 5) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами;
- 6) затребование с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего Муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или Муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или Муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

Нормативное значение показателя равно 0. Наличие обоснованных жалоб, связанных с предоставлением Муниципальной услуги (как минимум одной и более), говорит о нарушении АР и иных нормативных актов и, соответственно, о некачественном предоставлении Муниципальной услуги.

Показатель 4. Доля обращений за Муниципальной услугой, в отношении которых принято судом решение о неправомерности действий органов при предоставлении Муниципальной услуги, в общем количестве обращений за Муниципальной услугой.

Единица измерения – проценты.

Нормативное значение – 0.

Источник информации – СЭД.

Расчет показателя (пояснение):

$$П_{дс} = \frac{K_{CP}}{K_{OB}} * 100\%,$$

где:

КСР – количество обращений за Муниципальной услугой, для которых осуществлено судебное обжалование действий органа или должностных лиц при предоставлении Муниципальной услуги (отказов в предоставлении Муниципальной услуги, признанных незаконными в судебном порядке; удовлетворенных исков, поданных в отношении Муниципальной услуги, и т.п.), поступивших в период, за который проводится оценка качества;

КОБ – количество обращений за Муниципальной услугой в период, за который проводится оценка качества.

Нормативное значение показателя равно 0. Наличие обращений, в отношении которых принято судом решение о неправомерности действий органов (как минимум одного и более), говорит о нарушении АР и иных нормативных актов и, соответственно, о некачественном предоставлении Муниципальной услуги.».

1.5. Пункт 1.2. Административного регламента после слова «Услуги» дополнить словами «являются застройщики - ».

1.6. Из подпункта 1 пункта 2.12. исключить слова: «за исключением документов, которые запрашиваются УГИЗО в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

1.7. Подпункт 2 пункта 2.12. читать в следующей редакции: «2) отсутствие документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничения, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

1.8. Пункт 2.12. дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) отсутствие правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для

которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях».

1.9. Пункт 2.12. дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории».

1.10. Пункт 2.12. дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) если земельный участок предоставлен в аренду для комплексного освоения территории».

1.11. Пункт 2.16.1. дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) в случае поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории».

1.12. Подпункт 6 пункта 21 читать в следующей редакции: «б) общий срок предоставления услуги составляет 7 рабочих дней с момента поступления заявления в приемную администрации города Сосновоборска».

1.13. Подпункт 4 пункта 22 читать в следующей редакции: «4) общий срок выполнения административной процедуры, по рассмотрению заявления, составляет 7 рабочих дней с момента поступления заявления в приемную администрации города Сосновоборска».

1.14. В приложении 2 к Административному регламенту фразу «Прием и регистрация заявления (1 день)» исключить.

1.15. Раздел I Административного регламента дополнить пунктом 1.6.1 следующего содержания:

«1.6.1 Предоставление Муниципальной услуги через МФЦ регулируется федеральным законом от 27.07.2017 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также иными нормативно правовыми актами.».

1.17. Пункт 2.15 читать в редакции: «2.15 срок действия разрешения на строительство может быть продлен федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», выдавшими разрешение на строительство».

1.18. Дополнить Административный регламент пунктом 2.15.1. следующего содержания: «2.15.1. продление срока действия разрешения на строительство осуществляется по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения».

1.19. Дополнить Административный регламент пунктом 2.15.2. следующего содержания: «2.15.2. в продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления».

1.20. Дополнить Административный регламент пунктом 2.16.2. следующего содержания: «2.16.2. внесение изменения в разрешение на строительство осуществляется на основании уведомления в письменной форме от лиц, указанных в частях 21.5-21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов документов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.21. Дополнить Административный регламент пунктом 2.16.3. следующего содержания: «2.16.3. решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.16.2 настоящего регламента».

1.22. Дополнить Административный регламент пунктом 2.16.4. следующего содержания: «2.16.4. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1-4 пункта 2.16.2 настоящего регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.23. Пункт 2.3 читать в следующей редакции: «2.3. Результатом предоставления услуги является выдача заявителю:

1) разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство); отказ в выдаче разрешения;

2) продление срока действия разрешения на строительство;

3) отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;

4) принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.».

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Сосновоборска от 07.03.2018 № 254 о внесении изменений в постановление администрации города Сосновоборска от 30.06.2017 № 851 «Об утверждении административного регламента предоставления Управлением градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта на территории города Сосновоборска».

3. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий» и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

Глава города

С.А. Пономарев