



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 мая 2018 г.

№ 698

Об утверждении Положения о составе и содержании задания на подготовку Генерального плана городского округа «город Sosnovoborsk», составе и содержании исходных материалов для подготовки Генерального плана городского округа «город Sosnovoborsk»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе и содержании задания на подготовку Генерального плана городского округа «город Sosnovoborsk», составе и содержании исходных материалов для подготовки Генерального плана городского округа «город Sosnovoborsk», согласно приложению 1 к постановлению.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава города

С.А. Пономарев

Положение о составе и содержании задания на подготовку Генерального плана городского округа «город Сосновоборск», составе и содержании исходных материалов для подготовки Генерального плана городского округа «город Сосновоборск»

I. Состав и содержание задания на подготовку Генерального плана городского округа «город Сосновоборск».

1. В состав задания на подготовку генерального плана городского округа включается следующее:

- 1) наименование территории;
- 2) сведения о заказчике;
- 3) основание для подготовки генерального плана городского округа;
- 4) сроки осуществления сбора исходных материалов для подготовки генерального плана городского округа;
- 5) основные характеристики территории, применительно к которой осуществляется подготовка генерального плана городского округа;
- 6) основные направления развития территории;
- 7) требования к составу и формату графических материалов, передаваемых заказчику в электронном виде и на бумажных носителях;
- 8) масштаб карт (схем);
- 9) этапы, последовательность и сроки выполнения работ;
- 10) сведения о материалах инженерных изысканий.

2. Задание на подготовку генерального плана городского округа содержит следующие сведения:

1) наименование территории - наименование территории, применительно к которой осуществляется подготовка генерального плана городского округа, в соответствии с законодательным или иным нормативным правовым актом;

2) сведения о заказчике - наименование заказчика, его место нахождения, почтовый адрес;

3) основание для подготовки генерального плана городского округа- законодательные и иные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется подготовка генерального плана городского округа;

4) сроки осуществления сбора исходных материалов для подготовки генерального плана городского округа- сроки подготовки и предоставления исполнителю исходных материалов, сбор которых осуществляет заказчик, сроки подготовки исходных материалов, сбор которых осуществляет исполнитель по поручению заказчика;

5) основные характеристики территории, применительно к которой осуществляется подготовка генерального плана городского округа- местоположение, численность населения, демографическая ситуация, роль в системе расселения, основные виды ресурсов, профилирующие отрасли хозяйственного комплекса, административно-территориальное устройство,

состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, природно-климатические условия;

6) основные направления развития территории - основные направления социально-экономического развития, функциональной организации территории, организации транспортной инфраструктуры, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия на основании программ социально-экономического развития города Сосновоборска, краевых и муниципальных целевых программ, материалов социально-экономических прогнозов развития территории;

7) требования к составу и формату графических материалов, передаваемых заказчику в электронном виде и на бумажных носителях - требования к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы генерального плана, к способам отображения объектов на картах (схемах);

8) масштаб карт (схем) - масштаб карт (схем), фрагментов карт (схем), указанный в зависимости от целей и задач, содержащихся действующих нормативно правовых актах;

9) этапы, последовательность и сроки выполнения работ - перечень этапов выполнения работ с указанием последовательности и сроков их выполнения, включающий подготовку материалов по обоснованию генерального плана городского округа, карт (схем) для согласования генерального плана городского округа и внесения в них изменений при согласовании, текстовых и графических материалов генерального плана городского округа, представляемых на утверждение;

10) сведения о материалах инженерных изысканий - перечень видов инженерных изысканий, материалы которых предоставляются заказчиком исполнителю, и перечень видов инженерных изысканий, которые выполняются исполнителем по поручению заказчика, составленные с учетом сведений о материалах и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий и в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

II. Состав и содержание исходных материалов для подготовки Генерального плана городского округа «город Сосновоборск».

1. В состав исходных материалов для подготовки генерального плана городского округа включаются:

1) сведения об изученности территории;

2) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

3) данные о расселении, демографической ситуации и занятости населения;

4) сведения о социальной, транспортной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

5) материалы инженерных изысканий;

6) материалы по оценке бальнеологических и курортологических ресурсов и зонированию для лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

7) материалы социально-экономических прогнозов развития территорий и поселений;

8) сведения об имеющихся краевых и муниципальных целевых программах, программах социально-экономического развития города Сосновоборска;

9) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

10) данные социологических и социально-экономических обследований;

11) перечень ранее выполненных документов территориального планирования и работ, учет которых обязателен при подготовке генерального плана городского округа;

12) материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (градостроительного кадастра) на соответствующей территории;

13) материалы обследований и прогнозов экологической ситуации и санитарно-эпидемиологического состояния.

2. Исходные материалы для подготовки генерального плана городского округа содержат:

1) сведения об изученности территории - данные о природных ресурсах, в том числе минерально-сырьевых (месторождения, запасы полезных ископаемых, объем добычи), земельных ресурсах (площадь земель с делением по категориям, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель рекреационного назначения, по видам собственности), лесных ресурсах (площадь лесов с делением по целевому назначению, объемы освоения лесов), материалы изысканий различного масштаба и направленности, перечень архивных, исторических, литературных источников;

2) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке - схемы землепользования, текстовый и табличный материал, включающий данные об объемах промышленной и сельскохозяйственной продукции (перечень предприятий с указанием формы собственности, основных видов продукции, объемов производства в натуральном и денежном выражении), данные о субъектах малого предпринимательства, индивидуальных предпринимателях, о научно-технических организациях, о промышленных площадках для формирования производственных функциональных зон, размещения предприятий, показатели инвестиционной деятельности (объем инвестиций, в том числе по отраслям);

3) данные о расселении, демографической ситуации и занятости населения - перечень населенных пунктов с указанием численности населения, статистические данные за 10 лет по территории, применительно к которой осуществляется подготовка генерального плана городского округа, данные о возрастной структуре населения, соотношении мужчин и женщин, показатели рождаемости, смертности и естественного прироста населения, данные о миграции населения, данные о плотности населения территории, данные о численности работающих в различных сферах производства, в непромышленной сфере;

4) сведения о социальной, транспортной и инженерной инфраструктурах, строительной базе - данные о жилищном фонде (общая площадь жилых помещений, обеспеченность населения жильем поселений, обеспеченность жилищного фонда центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, газом, электроплитами), об объектах социального и

культурно-бытового обслуживания (число мест в учреждениях образования, здравоохранения, культуры и искусства, санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма, социальной защиты населения, финансово-кредитных, предприятиях связи, бытового обслуживания, общественного питания, торговли), данные о протяженности, плотности различных видов транспорта, обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями, данные о водопотреблении, водоотведении, водозаборных, водоотводящих сооружениях, потребности в энергетических ресурсах, протяженности линий связи, об обеспеченности населения телевизионным вещанием, телефонными сетями общего пользования, данные о территориях, требующих инженерной защиты, данные о санитарной очистке, данные о ритуальном обслуживании населения, данные о количестве строительных организаций, об объемах выполняемых строительно-монтажных работ, об объемах выпуска строительных конструкций и основных строительных материалов;

5) материалы инженерных изысканий - цифровые топографические карты соответствующих масштабов или составленные на их основе производные цифровые карты, применяемые в качестве цифровой картографической основы, материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических и специальных видов инженерных изысканий и исследований, справочные материалы;

6) материалы по оценке бальнеологических и курортологических ресурсов и зонированию для лечебно-оздоровительных местностей и курортов - сведения о курортах, особо охраняемых природных территориях, признанных лечебно-оздоровительной местностью краевого значения, о природных лечебных ресурсах (включая экспертные заключения о запасах природных лечебных ресурсов, заключения государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы, заключения государственной экологической экспертизы материалов комплексного экологического обследования участков территорий, бальнеологические заключения о качестве природных лечебных факторов, сведения об округах санитарной и горно-санитарной охраны, перечни действующих санаторно-курортных учреждений, учреждений отдыха, объектов по использованию природных лечебных ресурсов, перечни промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий, расположенных в пределах лечебно-оздоровительной местности, подлежащих перепрофилированию, перемещению или ликвидации, топографические планы территорий);

7) материалы социально-экономических прогнозов развития территорий и поселений - материалы по оценке перспектив комплексного освоения природных ресурсов, развития минерально-сырьевого комплекса, стратегии размещения производительных сил и трудовых ресурсов, развития энергетических систем, инженерной, транспортной инфраструктуры;

8) сведения об имеющихся краевых и муниципальных целевых программах, программах социально-экономического развития - данные краевых и муниципальных целевых программ, имеющих межотраслевой характер или направленных на реформирование соответствующей отрасли, достижение качественно нового уровня развития, обеспечение расширенного

воспроизводства экономики, данные программ социально-экономического развития городского округа;

9) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении - технико-экономические обоснования инвестиционных проектов субъектов предпринимательской деятельности, в том числе инвестиционных проектов, претендующих на предоставление государственной поддержки для обеспечения их реализации, данные о финансовом обеспечении капитальных вложений, о рыночной конъюнктуре;

10) данные социологических и социально-экономических обследований - данные обследований по вопросам развития предпринимательской деятельности, обеспечения населения жилыми помещениями, обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, развития транспортной инфраструктуры, развития территорий рекреационного назначения;

11) перечень ранее выполненных документов территориального планирования и работ, учет которых обязателен при подготовке генерального плана городского округа;

12) материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (градостроительного кадастра) на соответствующей территории -документированные сведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иные сведения, необходимые для осуществления градостроительной деятельности;

13) материалы обследований и прогнозов экологической ситуации и санитарно-эпидемиологического состояния - информация о состоянии окружающей среды, ее изменении, полученная при осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, объем сброса загрязненных вод, удельный вес загрязненных водоемов, объемы рекультивации нарушенных территорий, лесовосстановления, площадь территорий, неблагоприятных в экологическом отношении), санитарно-эпидемиологическом состоянии на территории городского округа и прогнозы его изменения, наличие санитарно-защитных зон.