

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2017 № 617

Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Сосновоборска

В соответствии со статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

- 1. Утвердить порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Сосновоборска.
- 2. Постановление администрации города Сосновоборска от 29.11.2016 № 1532 «Об утверждении методики определения платы за наем муниципальных жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда», считать утратившим силу.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения И.И. Зык.
- 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2017 г.

Глава города С.А. Пономарев

Порядок

расчета размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Сосновоборска

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий документ определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением в многоквартирных домах (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Сосновоборска.
- 1.2 Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
- 1.3 Плата за наем для населения, проживающего в отдельных квартирах, взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется как:

$$\Pi_{Hi} = H_{\delta} * K_{i} * K_{c} * \Pi_{i}$$

где

 $\Pi_{\rm Hj}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_ј - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

- Π_{j} общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).
- 2.2. Величина коэффициента соответствия платы (К_{с)} применяется в целях исполнения пункта 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории города Сосновоборска для всех граждан, проживающих в жилых помещениях, предоставленного по договору социального найма равный 0,2.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется как:

где

- Нь базовый размер платы за наем жилого помещения;
- СР_с средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в IV квартале 2016 года. определенный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройствожилого помещения, месторасположение дома

- 4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.
- 4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам как:

$$\mathbf{K}_{\overline{j}} \ \frac{\mathbf{K}_1 \ + \ \mathbf{K}_2}{2}$$

где

- K_j коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
- K_1 коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения;
 - К₂ коэффициент, месторасположение дома.
- 4.3. Коэффициент K_1 качество и благоустройство жилого помещения, устанавливается на следующие группы жилья:

| | Характеристика жилого дома, учитывая качество и благоустройство жилого помещения | K ₁ |
|--|---|----------------|
| Жилые здания на территории г.Сосновоборска | | |
| 1 | Жилые здания, полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), оборудованные лифтами | 0,942 |
| 2 | Жилые здания, полностью благоустроенные (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение), не оборудованные лифтами | 0,869 |

- 6. Коэффициент (K_2), установлен единым для всех жилых помещений предоставленных по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, равный 1,2.
- 7. Плата за наем вносится в те же сроки, что и плата за содержание и ремонт жилых помещений.