



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2017

№ 1463

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества по средством публичного предложения и без объявления цены», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», «О городской казне», утвержденных решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 211-р, решения Сосновоборского городского Совета депутатов от 21.06.2017 № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Сосновоборска на 2017-2019 годы», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать следующее муниципальное недвижимое имущество посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений:

Лот № 1: нежилое помещение 53, общей площадью 185,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж подвал, пом. 53 и нежилое помещение 55, общей площадью 33,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж 1, пом. 55.

– установить первоначальную цену предложения – 1 745 550 рублей 00 копеек (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), цена нежилого помещения 53 – 1 178 810 рублей 00 копеек (один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена нежилого помещения 55 – 566 740 рублей 00 копеек (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 872 775 рублей 00 копеек (восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющую не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющую не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 349 110 рублей 00 копеек (триста сорок девять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

Лот № 2: нежилое помещение 54, общей площадью 305,4 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж 1 пом. 54.

– установить первоначальную цену предложения – 4 104 650 рублей 00 копеек (четыре миллиона сто четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 2 052 325 рублей 00 копеек (два миллиона пятьдесят две тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющую не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющую не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения)- 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 820 930 рублей 00 копеек (восемьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

3. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: www.sosnovoborsk-city.ru, www.torgi.gov.ru от _____, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на _____ листах.**

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (при наличии печати)

Заявка принята
« ____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)