



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2017

№ 1329

Об условиях приватизации
муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества по средством публичного предложения и без объявления цены», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», «О городской казне», утвержденных решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013г. № 211-р, руководствуясь решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 21.06.2017г. № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Сосновоборска на 2017-2019 годы», руководствуясь ст. ст. 26,38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Признать утратившим силу Постановление администрации города Сосновоборска от 15.08.2017 № 1050 "Об условиях приватизации муниципального имущества".

2. Приватизировать следующее муниципальное недвижимое имущество посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений:

Лот № 1: нежилое помещение, общей площадью 36,6 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1122, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 50,0 кв.м.:

- установить первоначальную цену предложения – 489 300 рубля 00 копеек (четыреста восемьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 415 500 рублей 00 копеек (четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного

участка – 73 800 рублей 00 копеек (семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 244 650 рублей 00 копеек (двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

- установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 97 860 рублей 00 копеек (девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 40,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1126, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 39,0 кв.м.:

- установить первоначальную цену предложения – 533 800 рублей 00 копеек (пятьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 59 000 рублей 00 копеек (пятьдесят девять тысяч 00 копеек), НДС не облагается;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 266 900 рублей 00 копеек (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

- установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 106 760 рублей 00 копеек (сто шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3: нежилое помещение, общей площадью 29,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1125, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 34,0 кв.м.:

- установить первоначальную цену предложения – 400 200 рублей 00 копеек (четыреста тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 348 100 рублей 00 копеек (триста сорок восемь тысяч сто рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 52 100 рублей 00 копеек (пятьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек), НДС не облагается;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 200 100 рублей 00 копеек (двести тысяч сто рублей 00 копеек);

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

- установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 80 040 рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч сорок рублей 00 копеек).

Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 56,8 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 4, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1250, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 70,0 кв.м.:

- установить первоначальную цену предложения – 728 000 рублей 00 копеек (семьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 628 000 рублей 00 копеек (шестьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 100 000 рублей 00 копеек (сто тысяч 00 копеек), НДС не облагается;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 364 000 рублей 00 копеек (триста шестьдесят четыре тысячи 00 копеек);

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

- установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 145 600 рублей 00 копеек (сто сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Лот № 5: нежилое помещение, общей площадью 57,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1251, разрешенное использование – для

эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 82,0 кв.м.:

- установить первоначальную цену предложения – 733 800 рублей 00 копеек (семьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 618 500 рублей 00 копеек (шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 115 300 рублей 00 копеек (сто пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 366 900 рублей 00 копеек (триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

- установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 146 760 рублей 00 копеек (сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

4. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Глава города

С.А. Пономарев

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: www.sosnovoborsk-city.ru, www.torgi.gov.ru от _____, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на _____ листах.**

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)