



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2017

№ 1050

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положениями «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», «О городской казне», утвержденными решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 211-р, руководствуясь решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 21.06.2017 № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Сосновоборска на 2017-2019 годы», ст. ст. 26,38 Устава города,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение 53, общей площадью 185,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д.12, этаж подвал, пом.53 и нежилое помещение 55, общей площадью 33,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, 1 этаж, пом. 55 Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д.12, 1 этаж, пом.55 Лот № 1, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 1 745 550 рубль 00 копеек (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), цена нежилого помещения 53 – 1 178 810 рублей 00 копеек (один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена нежилого помещения 55 – 566 740 рублей 00 копеек (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 349 110 рублей 00 копеек (триста сорок девять тысяч сто десять рублей 00 копеек) – 20 % от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 0 копеек (двадцать тысяч 00 копеек).

2. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение 54, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д.12, 1 этаж пом. 54, Лот № 2, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 4 104 650 рублей 00 копеек (четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча триста девяносто рублей 00 копеек);

здаток – 820 930 рубль 00 копеек (восемьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек) – 20 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 0 копеек (двадцать тысяч 00 копеек).

3. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.27,этаж 1, бокс 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1122, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 50,0 кв.м., Лот № 3, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 489 300 рубль 00 копеек (четыреста восемьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 415 500 рублей 00 копеек (четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 73 800 рублей 00 копеек (семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается;

– задаток – 97 860 рублей 00 копеек (девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

4. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 40,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1126, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 39,0 кв.м., Лот № 4, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 533 800 рублей 00 копеек (пятьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 59 000 рублей 00 копеек (пятьдесят девять тысяч 00 копеек), НДС не облагается;

– задаток – 106 760 рублей 00 копеек (сто шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

5. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 29,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1125, разрешенное

использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 34,0 кв.м., Лот № 5, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 400 200 рублей 00 копеек (четыреста тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 348 100 рублей 00 копеек (триста сорок восемь тысяч сто рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 52 100 рублей 00 копеек (пятьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- задаток – 80 040 рублей 00 копеек (восемьсот тысяч сорок рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

6. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 4, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1250, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 70,0 кв.м., Лот № 6, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 728 000 рублей 00 копеек (семьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 628 000 рублей 00 копеек (шестьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 100 000 рублей 00 копеек (сто тысяч 00 копеек), НДС не облагается;
- задаток – 145 600 рублей 00 копеек (сто сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

7. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 57,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1251, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, общей площадью 82,0 кв.м., Лот № 7, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 733 800 рублей 00 копеек (семьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 618 500 рублей 00 копеек (шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 115 300 рублей 00 копеек (сто пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- задаток – 146 760 рублей 00 копеек (сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

8. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 28,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс № 5, Лот № 8, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 390 300 рублей 00 копеек (триста девяносто тысяч триста рублей 00 копеек), с учетом НДС;
- задаток – 78 060 рублей 00 копеек (семьдесят восемь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) – 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).
- обременение: договор аренды сроком до 31.12.2017.

9. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 103,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. ба, гаражный бокс № 6, кв. м., Лот № 9, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 1 247 900 рублей 00 копеек (один миллион двести сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 249 580 рубль 00 копеек (двести сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) – 20 % от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

10. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 86,0 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. ба, гаражный бокс № 21, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0202001:31, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. ба, общей площадью 71,0, Лот № 10, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 1 059 200 рублей 00 копеек (один миллион пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 958 000 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 101 200 рублей 00 копеек (сто одна тысяча двести рублей 00 копеек), НДС не облагается;
- задаток – 211 840 рублей 00 копеек (двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) – 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

11. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 17,2 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7а, пом. 2, Лот № 11, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 247 200 рубль 00 копеек (двести сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 49 440 рубль 00 копеек (сорок девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) – 20 % от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

12. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,7 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7а, пом. 3, Лот № 12, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 478 400 рубля 00 копеек (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС;
- задаток – 95 680 рублей 00 копеек (девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) – 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);
- обременение: договор аренды сроком до 31.10.2017.

13. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,4 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7а, пом. 5, Лот № 13 со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;
- задаток – 94 960 рублей 00 копеек (девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) – 20 % от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).
- обременение: договор аренды на часть пом. площадью 17,7 кв. м. сроком до 22.06.2018.

14. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 37,3 кв. м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7а, пом. 6, Лот № 14 со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 497 700 рублей 00 копеек (четыреста девяносто семь тысяч семьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;
- задаток – 99 540 рублей 00 копеек (девяносто девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) - 20% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.).

15. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

16. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

И.о. Главы города

В.С. Пьяных

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города  
Сосновоборска

(наименование организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

от

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождения подающего заявку (Претендента),  
Ф.И.О.(физического лица), паспортные данные, местонахождение)

в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, согласны приобрести следующее муниципальное имущество \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

6. Адрес и контактные телефоны Претендента: \_\_\_\_\_.

7. Платежные реквизиты Претендента \_\_\_\_\_.

**К заявке прилагаются:**

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_

М.П.(при наличии печати) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_