



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2016

№ 888

Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", постановлением администрации города Сосновоборска от 22.01.2016 № 89 «Об утверждении положений о порядке оформления документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, порядке проведения аукционов в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Сосновоборска», Устава города Сосновоборска, постановляю:

1. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно приложению 1.
2. Постановление опубликовать в городской газете "Рабочий" и разместить на официальном сайте администрации города.

И. о Главы города

В.С. Пьяных

ДОГОВОР №
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. **Сосновоборск**

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация города Сосновоборска в лице Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемый в дальнейшем «Владелец», в лице руководителя управления Шаталовой Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____

(наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)
именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона, по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от « ____ » _____ 20__ г. и в соответствии с постановлением Администрации города Сосновоборска от « ____ » _____ г. № ____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. В соответствии с Договором, Рекламораспространитель предоставляет, а Рекламораспространитель принимает в пользование рекламное место, расположенное в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Сосновоборска.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует 5 лет.

2.2. Если Владелец выразит свое намерение прекратить действие настоящего Договора, а срок, на который Рекламораспространителю выдана разрешительная документация на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не истек, настоящий Договор прекращает свое действие в отношении соответствующей рекламной конструкции с момента окончания срока действия разрешительной документации.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за рекламное место согласно протоколу о результатах открытого аукциона, конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ 20__ г. _____ составляет _____ рублей в

_____ (цифрами _____ и _____ прописью)
(год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Рекламораспространителем, в размере _____ рублей, засчитывается в счет платы за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем *ежемесячно не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата* путем перечисления на счет получателя: на расчетный счет 40101810600000010001 УФК по Красноярскому краю (УГИЗО л/с 04193000230) Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 24580006128, КПП 245801001, ОКТМО) 04733000, КБК 15911705040040000180 .

3.3. Внесение платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе "Назначение платежа" обязательно указывается: наименование платежа, период за который производится оплата, номер и дата Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению платы является поступление платы на счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.5. Неиспользование рекламного места Рекламораспространителем не освобождает его от обязанности по внесению платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Владелец имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных п. 4.4.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований законодательства.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламное место на условиях, установленных Договором.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать рекламное место в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Владельцу (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Владельцу не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении рекламного места.

4.4.6. Выполнять на участке рекламного места в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. В случае изменения своих реквизитов письменно в 5 дневный срок уведомить об этом Владельца.

4.5. Владелец и Рекламодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. В результате осмотра рекламного места установлено:

- в момент передачи рекламное место находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 3.1 Договора, Рекламодатель уплачивает Владельцу пени в размере 0,1 % от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования (целевого назначения) рекламного места не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Владельца по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Рекламодателя, второй – у Владельца.

8. Реквизиты сторон

Владелец:
Наименование уполномоченного
органа местного самоуправления

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
Расчетный счет:; в Банке
Корреспондентский счет:; БИК
Телефон, факс

Рекламораспространитель:
Наименование юридического
лица либо Ф.И.О. физического
лица
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
Расчетный счет:; в Банке
Корреспондентский счет:; БИК
Телефон, факс

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Рекламораспространитель:

(подпись)
(Ф.И.О.)
М.П

(Ф.И.О)
М.П

(подпись)
М.П