



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2016

№ 1349

Об утверждении Методики расчета
восстановительной стоимости зеленых
насаждений в случае их вынужденного сноса
или повреждения

В целях сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, а также расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе и ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории города Сосновоборска, в соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации г. Сосновоборска от 16.08.2013 № 1417 «Об утверждении перечня правил благоустройства, озеленения и содержания территории и строений г. Сосновоборска», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить методику расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений в случае их вынужденного сноса или повреждения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя управления планирования и экономического развития (Колотилина О.В.).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в городской газете «Рабочий».

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СЛУЧАЕ ИХ ВЫНУЖДЕННОГО СНОСА ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ

Данная методика применяется для разработки системы мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации, расчетов величины убытков при установлении факта экологического правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений, исчисления размера платежей за санкционированную и несанкционированную ликвидацию зеленых насаждений.

Улучшение содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Сосновоборска определяется расчетом восстановительной и компенсационной стоимости зеленых насаждений.

1. Восстановительная стоимость (Св.) основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди или бордюра, 1 м² газона, 1 м² цветника, 1 м² травянистой лесной или иной растительности), руб., применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями, предусмотренным Генеральным планом города.

2. Компенсационная стоимость (Ск.) основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди или бордюра, 1 м² газона, 1 м² цветника, 1 м² травянистой лесной или иной растительности), руб., применяется для расчетов платежей в случаях сноса, не предусмотренного Генеральным планом города, а также при несанкционированной вырубке зеленых насаждений.

3. Расчет стоимости зависит от группы ценности породы, возраста растений, состояния, типа посадки, затрат на выращивание и осуществляемый уход (таблица 1, 2, 3). Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно, при условии, что стволы на высоте 0,5 м. разведены в пространстве. Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

4. Качественное состояние деревьев (Ксост.) определяется по следующим признакам:

– хорошее (нормально развитые, здоровые деревья и кустарники с признаками хорошего роста и развития, листва (хвоя) зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и сезона, без повреждений), Ксост. = 1,0;

– удовлетворительное (ослабленные деревья и кустарники, листва (хвоя) светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным, до 25 % сухих ветвей в кроне, возможны признаки местного повреждения ствола, незначительные обдиры, морозобойные трещины, усыхание отдельных ветвей в кроне), Ксост. = 0,75;

– неудовлетворительные (угнетенные деревья и кустарники, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным, крона изрежена, листва (хвоя) сохранены или частично осыпались, отмечается суховершинность, сухих ветвей в кроне до 50-75 %, наблюдается механическое повреждение ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои, на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями, поражения грибными заболеваниями), Ксост. = 0,5;

– аварийные (деревья или “деревья-угрозы” по состоянию или местоположению (в соответствии со СНиП 2.07.01-89) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние затруднен или невозможен), оплата восстановительной стоимости не производится, Ксост. = 0.

5. В зависимости от категории озелененной территории при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется коэффициент значимости (Кзн.):

- зеленые насаждения, расположенные в качестве благоустройства на территориях общего пользования (жилая зона, сквер, парк, бульвар и т.д.) Кзн. = 4;
- зеленые насаждения на территориях лесных массивов (городской лес) Кзн. = 3;
- зеленые насаждения на территориях специального назначения (промышленная зона) Кзн. = 2.

6. В зависимости от качественного повреждения зеленых насаждений (Кповр.), при определении восстановительной стоимости применяются следующие коэффициенты:

- сильное повреждение, приводящее к гибели растения, Кповр. = 2;
- повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет, Кповр. = 1,7;
- повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года, Кповр. = 1,5;
- повреждение, при котором восстановительный период составит более 1 года, Кповр. = 1,3;
- повреждение, при котором восстановительный период составит менее года, Кповр. = 1;
- вынужденный снос зеленых насаждений для целей комплексной индивидуальной жилой застройки, Кповр. = 0,01;
- вынужденный снос зеленых насаждений для целей строительства, реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, реконструкции, строительства дорог, при проведении противопожарных мероприятий Кповр.= 0.

Формула расчета восстановительной стоимости для охраны зеленого фонда представлена в виде:

$$Св. = Ст \cdot Н \cdot Ксост. \cdot Кзн. \quad (1)$$

где:

Св. – восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе Сосновоборске;

Ст. – таксовая стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе, согласно таксовых табл. 1, 2, 3.

Н – количество уничтоженных деревьев, кустарников, м² газона или цветника;

Ксост. – коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Кзн. – коэффициент значимости, в зависимости от категории озелененной территории.

Формула расчета компенсационной стоимости представлена в виде:

$$Ск. = Ст. \cdot Н \cdot Ксост. \cdot Кзн. \cdot Кповр. \quad (2)$$

где:

Ск. – компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе Сосновоборске.

Ст. – таксовая стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе, согласно таксовых табл. 1, 2, 3;

Ксост. – коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Кзн. – коэффициент значимости, т.е. коэффициент в зависимости от категории озелененной территории);

Кповр. – коэффициент повреждения зеленых насаждений.

Таблица 1. Таксы восстановительной стоимости одного дерева, руб.

N п/п	Диаметр дерева на высоте 1,3 м	Восстановительная стоимость одного дерева, руб.			
		Дуб, кедр, туя	Липа, пихта, сосна, лиственница, ель, можжевельник, орех	Береза, боярышник, рябина, черемуха, клен, лох, яблоня, вяз, сирень, ива	Тополь бальзамический, клен ясенелистный
1	Саженьцы	1657	828	414	242
2	4	2762	1381	690	414
3	6	8837	4419	2209	1312
4	8	14913	7456	3728	2209
5	10	17122	8561	4280	2554
6	12	19331	9666	4833	2900
7	14	22093	11046	5223	3314
8	16	24854	12427	6214	3728
9	18	28168	14084	7042	4211
10	20	30930	15465	7732	4626
11	22	33139	16570	8285	4971
12	24	35348	17674	8837	5282
13	26	36453	18227	9113	5454
14	28	37558	18779	9389	5627
15	30	38110	19055	9528	5696
16	32	39215	19607	9804	5868
17	34	40319	20160	10080	6041
18	36	40872	20436	10218	6110
19	38	41424	20712	10356	6214
20	40	41976	20988	10494	6283
21	44	44186	22093	11046	6628
22	48	45843	22921	11461	6869
23	52	47500	23750	11875	7111
24	56	48052	24026	12013	7180
25	60	49156	24578	12289	7353
26	70	51366	25683	12841	7698
27	80	54127	27064	13532	8112
28	90	55784	27892	13946	8354
29	100	57994	28997	14498	8699

Таблица 2. Таксы восстановительной стоимости одного кустарника, деревянистой лианы, руб.

п/п	Возраст кустарников	Восстановительная стоимость одного кустарника, руб.	
		Свободно растущий	В живой изгороди
1	До 5 лет	600	800
2	От 5 до 10 лет	800	1000
3	Свыше 10 лет	1000	1200

Таблица 3. Таксы восстановительной стоимости газонов (1 м²), цветников (1 м²) и почвенно-растительного слоя (1 м²), руб.

п/п	Вид газонов	Восстановительная стоимость 1 кв. м газонов, цветников, руб.
1	Газоны партерные	300
2	Газоны обыкновенные	150
3	Газоны луговые	70
4	Цветники из однолетников	500
5	Цветники из многолетников	400
6	Травяной покров естественного происхождения	100

При составлении Методики использованы документы:

1. Федеральный Закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
2. Постановление Правительства РФ от 08.05.2007 № 273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства".
3. Постановление Правительства РФ N 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов".