



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2015г.

№ 374

Об условиях приватизации  
муниципального недвижимого имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Sosnovoborsk», «О городской казне», утвержденных решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 211-р, руководствуясь решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 07.05.2014 № 262-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Sosnovoborsk на 2014-2016 годы» (в редакции от 15.10.2014 № 278-р),

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 28,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Sosnovoborsk, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс №5 Лот №1, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 435 969 рублей 00 копеек (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 43 596 рублей 90 копеек (сорок три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 90 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

2. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 103,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Sosnovoborsk, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс №6, Лот №2, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи 1 577 138 рублей 00 копеек (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч сто тридцать восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 157 713 рублей 80 копеек (сто пятьдесят семь тысяч семьсот тринадцать рублей 80 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 70 000 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 18,4 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 1, Лот №3, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 281 468 рублей 00 копеек (двести восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 28146 рублей 80 копеек (двадцать восемь тысяч сто сорок шесть рублей 80 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;- «шаг аукциона» 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

4. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 17,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 2, Лот №4, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 263 111 рублей 00 копеек (двести шестьдесят три тысячи сто одиннадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 26 311 рублей 10 копеек (двадцать шесть тысяч триста одиннадцать рублей 10 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

5. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 3, Лот №5, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 546 109 рублей 00 копеек (пятьсот сорок шесть тысяч сто девять рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 54 610 рублей 90 копеек (пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей 90 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

6. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,4 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 5, Лот №6, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 541 520 рублей 00 копеек (пятьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 54 152 рубля 00 копеек (пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два рубля 00 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).
- обременение:

аренда сроком до 31.08.2015 г. (Договор аренды №32 от 29.09.2014г.)

7. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 37,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 6, Лот №7, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи 570 584 рубля 00 копеек (пятьсот семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 57 058 рублей 40 копеек (пятьдесят семь тысяч пятьдесят восемь рублей 40 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

8. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 86,0 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс №21, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель-земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0202001:31, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, ба, общей площадью 71,0 кв.м., Лот №8, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 1 314 037 рублей 00 копеек (один миллион триста четырнадцать тысяч тридцать семь рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 1 242 126 рублей 00 копеек (один миллион двести сорок две тысячи сто двадцать шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 71 911 рублей 00 копеек (семьдесят одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 131 403 рубля 70 копеек (сто тридцать одна тысяча четыреста три рубля 70 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 50 000 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

9. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1122, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 50,0 кв.м., Лот №9, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 561 233 рубля 00 копеек (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать три рубля 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 510 591 рубль 00 копеек (пятьсот десять тысяч пятьсот девяносто один рубль 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 50 642 рубля 00 копеек (пятьдесят тысяч шестьсот сорок два рубля 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 56 123 рубля 30 копеек (пятьдесят шесть тысяч сто двадцать три рубля 30 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч руб. 00 коп.).

10. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 40,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1126, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, общей площадью 39,0 кв.м., Лот №10, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи 616 344 рубля 00 копеек (шестьсот шестнадцать тысяч триста сорок четыре рубля 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 576 844 рубля 00 копеек (пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 39 500 рублей 00 копеек (тридцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) НДС не облагается;

- задаток – 61 634 рубля 40 копеек (шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля 40 копеек) - 10% от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» 30 000 рублей 00 копеек (тридцать тысяч руб. 00 коп.).

11. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 29,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1125, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 34,0 кв.м., Лот №11, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи 448 683 рубля 00 копеек (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 414 247 рублей 00 копеек (четыреста четырнадцать тысяч двести сорок семь рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 34 436 рублей 00 копеек (тридцать четыре тысячи четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек) НДС не облагается;

- задаток – 44 868 рублей 30 копеек (сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 30 копеек) - 10% от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч руб. 00 коп.).

12. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 4, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1250, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 70,0 кв.м., Лот №12, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи 870 216 рублей 00 копеек (восемьсот семьдесят тысяч двести шестнадцать рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 799 318 рублей 00 копеек (семьсот девяносто девять тысяч триста восемнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 70 898 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) НДС не облагается;

- задаток – 87 021 рубля 60 копеек (восемьдесят семь тысяч двадцать один рубль 60 копеек) - 10% от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» 40 000 рублей 00 копеек (сорок тысяч руб. 00 коп.).

13. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 57,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1251, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край,

г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 82,0 кв.м., Лот №13, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 879 029 рублей 00 копеек (восемьсот семьдесят девять тысяч двадцать девять рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 795 977 рублей 00 копеек (семьсот девяносто пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка 83 052 рубля 00 копеек (восемьдесят три тысячи пятьдесят два рубля 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 87 902 рубля 90 копеек (восемьдесят семь тысяч девятьсот два рубля 90 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 40 000 рублей 00 копеек (сорок тысяч руб. 00 коп.).

14. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, общей площадью 159,1 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Юности, д.3, пом. 2, Лот №14, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи 3 450 000 рублей 00 копеек (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток 345 000 рублей 00 копеек (триста сорок пять тысяч рублей 00 копеек)-10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 100 000 рублей 00 копеек (сто тысяч рублей 00 копеек).

16. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

17. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города  
Сосновоборска

(наименование организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

от

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождения подающего заявку  
(Претендента), Ф.И.О.(физического лица), паспортные данные, местонахождение)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, согласны приобрести следующее имущество \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

6. Адрес и контактные телефоны Претендента: \_\_\_\_\_.

7. Платежные реквизиты Претендента \_\_\_\_\_.

**К заявке прилагаются:**

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором:

\_\_\_\_\_

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_