



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2014

№ 1755

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.11.2012 № 1823 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска»

Рассмотрев протест прокурора города на постановление администрации города от 14.11.2012 № 1823, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства РФ от 08.04.2013 № 311 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь ст. 24, 38 Устава города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 14.11.2012 № 1823 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска»:

1.1. В приложении 1 к постановлению пункт 2.2.2. читать в новой редакции следующего содержания:

«2.2.2. Приступает к рассмотрению вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при наличии следующих документов:

а) заявления о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) проекта реконструкции нежилого помещения в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

г) заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью, если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы и информацию по своей инициативе».

1.2. В приложении 1 к постановлению раздел 3 читать в новой редакции:

«3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является заместитель Главы администрации города.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Состав комиссии и Положение о ней утверждается постановлением администрации города.

3.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае невозможности участия члена комиссии по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено иное лицо с правом совещательного голоса».

1.3. приложение 2 к постановлению читать в новой редакции следующего содержания:

**«СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА**

Председатель комиссии:	Наумчик О.Н., заместитель Главы администрации города по вопросам жизнеобеспечения
Заместитель председателя комиссии:	Романенко Е.О., руководитель Управления социальной защиты населения администрации города Сосновоборска
Секретарь комиссии:	Яцук Л.Я., главный специалист ОКС и ЖКХ
Члены комиссии:	Бакулин В.Н., начальник ОКС и ЖКХ администрации города Андрянова И.А., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска Павелко О.В., главный специалист юридического отдела УДиК администрации города Бикищенко А.Н., директор МУП «Жилкомсервис» Кочетков В.Н., руководитель филиала ФГУП

«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по
Красноярскому краю, Сосновоборское отделение
(по согласованию)

Медельцов Е.В., начальник ПЧ-83 ФГКУ 3 отряд
ФСП по Красноярскому краю (по согласованию)».

2. Постановление опубликовать в городской газете «Рабочий» и
разместить на официальном сайте администрации города.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин