

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Сосновоборска на основании постановления № 130 от 07.02.2018 объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Организатор аукциона – комиссия по организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Сосновоборска.

Аукцион назначается на **20 марта 2018 года на 13.30 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, форме подачи предложений о размере арендной платы и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

Лот №1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:56:0101001:719, общей площадью 2599,00 кв.м., адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, участок 1, разрешенное использование: автомобильный транспорт, для размещения объектов транспорта (цель – строительство объектов автомобильного транспорта), начальная цена лота – 186658 руб. 00 коп. (сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.), сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона 37331 руб. 60 коп. (тридцать семь тысяч триста тридцать один руб. 60 коп.), «шаг» аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 5599 руб. 74 коп. (пять тысяч пятьсот девяносто девять руб. 74 коп.). Срок аренды: 18 месяцев. Земельный участок, находится в государственной собственности до разграничения прав на землю, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100м;

Запрещается:

- размещение предприятий и коммунальных объектов выше IV класса вредности; реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (Лоты №1):

Согласно информации МУП «Жилкомсервис» (письмо исх. № 1096 от 21.09.2017) подключение к электрическим, тепловым и канализационным сетям МУП «Жилкомсервис» на данном земельном участке невозможно.

Технические условия на подключение к водопроводным сетям (письмо МУП «Жилкомсервис» исх. №1095 от 21.09.2017):

1. Подключение к сетям холодного водоснабжения выполнить от существующего водопровода Ø400 мм по ул. Заводская в районе автозаправочной станции с устройством водопроводного колодца.

Расчетная нагрузка на холодное водоснабжение – 1 м³/сут.

2. Установить прибор учета холодной воды на вводах трубопровода на объект. Технические условия на установку приборов учета получить в МУП «Жилкомсервис» (тел. 2-46-77).

3. Выполнить проект на водоснабжение объекта и согласовать его с МУП «Жилкомсервис» в части подключения к действующим сетям. В проекте предусмотреть монтаж отсечной арматуры в месте врезки.

4. Произвести промывку и дезинфекцию водопроводной сети и предоставить в МУП «Жилкомсервис» копию протокола лабораторных испытаний органов санэпиднадзора на проведение бактериологического анализа питьевой воды.

5. Врезку в действующие водопроводные сети произвести в присутствии представителя эксплуатирующей организации, с возмещением затрат за расход холодной воды и увеличение сброса сточных вод (тел. 2-58-62).

6. Получить в МУП «Жилкомсервис» разрешение на подключение к действующим водопроводным сетям.

7. Перед подключением объекта к системе водоснабжения заключить договор с МУП «Жилкомсервис» на отпуск воды (т. 2-05-10).

8. Один экземпляр исполнительной документации предоставить в МУП «Жилкомсервис».

9. Срок действия технических условий: 2 года.

Срок подключения объекта (выполнение мероприятий по технологическому присоединению) – согласно действующему законодательству.

Плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения не установлена.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Сосновоборска №130 от 07.02.2018.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки. Залоговые суммы зачисляются претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) ИНН 2458006128, КПП 245801001, на расчетный счет №40302810400003000305, банк получателя: Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО **04733000**.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие заявку по установленной в данном извещении форме не позднее **15.03.2018** с приложением следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Письменная заявка составляется в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **8.00 16.02.2018 по 15.03.2018 до 17.00** (прием документов: понедельник–пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, каб. 213.

Определение участников аукциона состоится **16.03.2017 в 13.30 час.** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, зал заседаний.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона- начальному размеру ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Участникам аукциона, которые не выиграли, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, в порядке, предусмотренном соглашением о задатке, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

« _____ » _____ 20__ г.

Заявитель _____

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице¹ _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее -
(наименование документа)

Претендент, ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, в городской газете «Рабочий» и на официальном сайте администрации города Сосновоборска sosnovoborsk-city.ru просит допустить к участию в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____, общей площадью _____ кв.м. вид разрешенного использования: _____, сроком на _____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с администрацией города Сосновоборска в лице Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____

(адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН : _____

Телефон, факс: _____

Счет в банке: _____

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

Предварительно согласен на использование Организатором торгов и Арендодателем персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

Подпись Претендента
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
час. ____ мин. «____» _____ 20__ г.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок
на участие в торгах _____

Документы приняты:

(Ф.И.О. уполномоченного лица)
(подпись)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

¹ Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

г.Сосновоборск

«___»_____20__ г.

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя управления Штаталовой Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____

(наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ г. и в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от «___» _____ 20__ г. №___ «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

1.2. В соответствии с Договором, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения) земельного участка _____, общей площадью _____ кв.м. для _____, сроком на _____, в границах, указанных в кадастровом плане (выписке из государственного земельного кадастра) прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать.

Договор аренды имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу о результатах открытого аукциона, конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ г. составляет _____ рублей в _____.

(цифрами и прописью)

(год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Арендатором, в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором *ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата* путем перечисления получателю: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) ИНН 2458006128, КПП 245801001, на расчетный счет № 40101810600000010001, банк получателя: Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04733000, код бюджетной классификации 159 111 05012 04 0000 120.

3.3. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением (квитанцией) за оплачиваемый период. В платежном документе в графе "Назначение платежа" обязательно указывается: наименование платежа, период за который производится оплата, номер и дата Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в ___ дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным его разрешенным использованием (целевым назначением) в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему.

4.4.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.13. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.14. В случае изменения своих реквизитов письменно в ___ дневный срок уведомить об этом Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. В результате осмотра земельного участка установлено:

-земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям Договора;

-в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, указанного в пункте 3.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования (целевого назначения) Участка не допускается.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

8. Реквизиты сторон

Арендодатель:
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
Расчетный счет:; в Банке
Корреспондентский счет:; БИК
Телефон, факс

Арендатор:
Наименование юридического лица
либо Ф.И.О. физического лица
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
Расчетный счет:; в Банке
Корреспондентский счет:; БИК
Телефон, факс

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

(подпись)

(Ф.И.О)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

М.П