

ПРОТОКОЛ
о результатах продажи муниципального имущества

20 ноября 2017 г.

г. Сосновоборск

Присутствовали:

Заместитель
председателя Шаталова Ольга Анатольевна, руководитель
Управления градостроительства имущественных и
земельных отношений администрации города
Сосновоборска

Секретарь комиссии

Петрова М.Ю., главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений Управления
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Сосновоборска

Члены комиссии

Свентицкая Наталья Евгеньевна, начальник отдела
имущественных и земельных отношений УГИЗО

Сутормина Елена Александровна, начальник
юридического отдела Управления делами и кадрами
администрации города Сосновоборска

Егорова М.Н., руководитель Финансового управления
администрации города Сосновоборска

Участники публичного предложения (Лот №1):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Гриболев Игорь Алексеевич	3
2	Бакулин Артем Олегович	2
3	Леваш Максим Алексеевич	1

Участники публичного предложения (Лот №2):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Гриболев Игорь Алексеевич	3
2	Бакулин Артем Олегович	2
3	Леваш Максим Алексеевич	1

Участники публичного предложения (Лот №3):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Гриболев Игорь Алексеевич	3
2	Бакулин Артем Олегович	2
3	Леваш Максим Алексеевич	1

Участники публичного предложения (Лот №4):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Гриболев Игорь Алексеевич	3
2	Бакулин Артем Олегович	2
3	Леваш Максим Алексеевич	1

Участники публичного предложения (Лот №5):

№ п/п	ФИО участников	№ билета
1	Гриболев Игорь Алексеевич	3
2	Бакулин Артем Олегович	2
3	Леваш Максим Алексеевич	1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
2. Подведение итогов публичного предложения по **Лотам №1-5** по продаже муниципального имущества и признание их победителей.

СЛУШАЛИ:

Петрова М.Ю., которая сообщила, что на основании постановления администрации города Сосновоборска № 1329 от 10.10.2017 «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационного сообщения, опубликованного в городской газете «Рабочий» от 19.10.2017 №42, размещенного на официальном сайте администрации города Сосновоборска 18.10.2017, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru 19.10.2017, **20 ноября 2017 года в 13-30 часов** по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний проводится публичное предложение.

Приватизация муниципального имущества - продажа имущества проводится посредством публичного предложения, открытого по составу участников, форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Предметом публичного предложения являются:

Лот №1:

нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д. 27, бокс 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1122, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 50,0 кв.м. Цена первоначального предложения 489 300 рубля 00 копеек (четырееста восемьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 415 500 рублей 00 копеек (четырееста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 73 800 рублей 00 копеек (семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается, минимальная цена предложения (цена отсечения), в размере 50 % начальной цены несостоявшегося

аукциона – 244 650 рублей 00 копеек (двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 % от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек), величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 % от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.), задаток в размере 20 % цены первоначального предложения – 97 860 рублей 00 копеек (девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Муниципальная собственность.

В результате **12 (двенадцатого) шага** величины снижения первоначального предложения минимальной цены публичного предложения предложили 2 (два) участника – Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31; Леваш Максим Алексеевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, пер. Молодежный, 69, что составляет **249 300 руб. 00 коп. (двести сорок девять тысяч триста руб. 00 коп.)**.

Согласно 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» проводился аукцион по форме открытой подачи цены имущества. В результате **1 (первого) «шага аукциона»** от цены отсечения наибольшую цену предложил участник с билетом № 2 Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31, что составляет **259 300 руб. 00 коп. (двести пятьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)**

Лот №2:

Нежилое помещение, общей площадью 40,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1126, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 39,0 кв.м. Цена первоначального предложения – 533 800 рублей 00 копеек (пятьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 59 000 рублей 00 копеек (пятьдесят девять тысяч 00 копеек), НДС не облагается, минимальная цена предложения (цена отсечения), в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона – 266 900 рублей 00 копеек (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек), величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 % от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек), величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 % от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.), задаток в размере 20 % цены первоначального предложения – 106 760 рублей 00 копеек (сто шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Муниципальная собственность.

В результате **12 (двенадцатого) шага** величины снижения первоначального предложения минимальной цены публичного предложения предложили 2 (два) участника – Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31; Гриболев Игорь Алексеевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Весенняя 18, кв. 68. что составляет **293 800 руб. 00 коп. (двести девяносто три тысячи восемьсот руб. 00 коп.)**.

Согласно 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» проводился аукцион по форме открытой подачи цены имущества. В результате **3 (третьего)** «шага аукциона» от цены отсечения наибольшую цену предложил участник с билетом № 2 Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31, что составляет **303 800 руб. 00 коп. (триста три тысячи восемьсот руб. 00 коп.)**

Лот №3:

Нежилое помещение, общей площадью 29,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1125, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 34,0 кв.м. Цена первоначального предложения – 400 200 рублей 00 копеек (четыреста тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 348 100 рублей 00 копеек (триста сорок восемь тысяч сто рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 52 100 рублей 00 копеек (пятьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек), НДС не облагается, минимальная цена предложения (цена отсечения), в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона – 200 100 рублей 00 копеек (двести тысяч сто рублей 00 копеек), величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 % от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек), величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 % от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.), задаток в размере 20 % цены первоначального предложения – 80 040 рублей 00 копеек (восемьдесят тысяч сорок рублей 00 копеек). Муниципальная собственность.

В результате **10 (десятого) шага** величины снижения первоначального предложения минимальной цены публичного предложения предложили 2 (два) участника – Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31; Грибоев Игорь Алексеевич, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Весенняя 18, кв. 68. что составляет **200 200 руб. 00 коп. (двести тысяч двести руб. 00 коп.)**.

Согласно 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» проводился аукцион по форме открытой подачи цены имущества. В результате **1 (первого)** «шага аукциона» от цены отсечения наибольшую цену предложил участник с билетом № 2 Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31, что составляет **210 200 руб. 00 коп. (двести десять тысяч двести руб. 00 коп.)**

Лот №4:

Нежилое помещение, общей площадью 56,8 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 4, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1250, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 70,0 кв.м. Цена первоначального предложения – 728 000 рублей 00 копеек (семьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 628 000 рублей 00 копеек

(шестьсот двадцать восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 100 000 рублей 00 копеек (сто тысяч 00 копеек), НДС не облагается, минимальная цена предложения (цена отсечения), в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона – 364 000 рублей 00 копеек (триста шестьдесят четыре тысячи 00 копеек), величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 % от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек), величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 % от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.), задаток в размере 20 % цены первоначального предложения – 145 600 рублей 00 копеек (сто сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек). Муниципальная собственность.

В результате **18 (восемнадцатого) шага** величины снижения первоначального предложения минимальную цену публичного предложения предложил участник с билетом № 2 Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31, что составляет **368 000 руб. 00 коп. (триста шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)**.

Лот №5:

Нежилое помещение, общей площадью 57,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1251, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, общей площадью 82,0 кв.м. Цена первоначального предложения – 733 800 рублей 00 копеек (семьсот тридцать три тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 618 500 рублей 00 копеек (шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 115 300 рублей 00 копеек (сто пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек), НДС не облагается, минимальная цену предложения (цена отсечения), в размере 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона – 366 900 рублей 00 копеек (триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек), величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 % от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек), величина повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 % от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.), задаток в размере 20 % цены первоначального предложения – 146 760 рублей 00 копеек (сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек). Муниципальная собственность.

В результате **18 (восемнадцатого) шага** величины снижения первоначального предложения минимальную цену публичного предложения предложил участник с билетом № 2 Бакулин Артем Олегович, проживающий по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 23, кв. 31, что составляет **373 800 руб. 00 коп. (триста семьдесят три тысячи восемьсот руб. 00 коп.)**.

РЕШИЛИ:

1. Путем проведения открытого голосования и единогласного решения членов комиссии выбран аукционист – Петрова Марина Юрьевна.

2. Победителем по Лоту №1 признан Бакулин Артем Олегович (билет № 2).

Цена продажи муниципального имущества, определенная по результатам публичного предложения, составляет **259 300 руб. 00 коп.** (двести пятьдесят девять тысяч триста руб. 00 коп.)

Задаток, перечисленный Бакулиным Артемом Олеговичем, для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Задатки, внесенные другими участниками публичного предложения, вернуть в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола.

3. Победителем по Лоту №2 признан Бакулин Артем Олегович (билет № 2).

Цена продажи муниципального имущества, определенная по результатам публичного предложения, составляет **303 800 руб. 00 коп.** (триста три тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Задаток, перечисленный Бакулиным Артемом Олеговичем, для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Задатки, внесенные другими участниками публичного предложения, вернуть в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола.

4. Победителем по Лоту №3 признан Бакулин Артем Олегович (билет № 2).

Цена продажи муниципального имущества, определенная по результатам публичного предложения, составляет **200 200 руб. 00 коп.** (двести тысяч двести руб. 00 коп.).

Задаток, перечисленный Бакулиным Артемом Олеговичем, для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Задатки, внесенные другими участниками публичного предложения, вернуть в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола.

5. Победителем по Лоту №4 признан Бакулин Артем Олегович (билет № 2).

Цена продажи муниципального имущества, определенная по результатам публичного предложения, составляет **368 000 руб. 00 коп.** (триста шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Задаток, перечисленный Бакулиным Артемом Олеговичем, для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Задатки, внесенные другими участниками публичного предложения, вернуть в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола.

6. Победителем по Лоту №5 признан Бакулин Артем Олегович (билет № 2).

Цена продажи муниципального имущества, определенная по результатам публичного предложения, составляет **373 800 руб. 00 коп.** (триста семьдесят три тысячи восемьсот руб. 00 коп.).

Задаток, перечисленный Бакулиным Артемом Олеговичем, для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Задатки, внесенные другими участниками

публичного предложения, возвратить в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола.

Аукцион завершен 20 ноября 2017 года в 13 часов 45 минут по местному времени.

Заместитель председателя

О.А. Шаталова

Секретарь комиссии

М.Ю. Петрова

Члены комиссии

Н.Е. Свентицкая

Е.А. Сутормина

М.Н. Егорова

Победитель публичного

предложения:

по Лоту №1

_____ А.О. Бакулин

по Лоту №2

_____ А.О. Бакулин

по Лоту №3

_____ А.О. Бакулин

по Лоту №4

_____ А.О. Бакулин

по Лоту №5

_____ А.О. Бакулин