

## **Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

### **1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности **порядке** (п.3 Правил проведения конкурса Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», далее - Постановления); на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; согласно Постановлению администрации г. Сосновоборска (Красноярский край) от 17.08.2011 N 924 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска и Состава конкурсной комиссии».

### **2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Сосновоборска (ОКС И ЖКХ – сокращенное наименование), 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, кабинет №303 (почтовый адрес тот же), email: [filatova@sosnovoborsk-city.ru](mailto:filatova@sosnovoborsk-city.ru), телефон 8-39131-2-01-50, контактное лицо: Филатова Анна Евгеньевна.

### **3. Характеристика объектов конкурса, включая адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

#### **ЛОТ №1:**

1. Адрес многоквартирного дома: **662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола 40, корп 2;**
2. Год постройки: **2017 г.;**
3. Количество этажей: **18;**
4. Количество квартир: **160;**
5. Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками составляет **11457,0 кв.м.**, в том числе жилых помещений (общая площадь квартир) – **7753,5 кв.м.**; нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – ; помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **2750,6 кв.м.**;
6. Виды благоустройства: во внутренних дворах размещение зон отдыха для взрослых и детей; размещение хозяйственных, детских и спортивных площадок; озеленение деревьями; устройство газонов; зоны парковки личного транспорта; устройство межквартальных и внутриквартальных проездов с покрытием асфальтобетоном.
7. Серия, тип постройки: **индивидуальный, каркасный;**
8. Кадастровый номер **24:56:0201007:37** и площадь земельного участка -**кв.м.**

### **4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. Подробно все работы и услуги, а также периодичность их проведения указаны в Разделе 10 «Перечень обязательных работ и услуг, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг» конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет:

ЛОТ № 1: 29,84 рублей за 1 кв.м. общей площади;

6. Цена договора управления многоквартирными домами, включающие в себя содержание и ремонт данных домов:

ЛОТ № 1 2 776 373,28 рублей;

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по всем лотам:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Сроки предоставления документации: с 02 июня 2017г. с 08-45 (кроме выходных и праздничных дней) по 03 июля 2017г. (до 11-00 по Красноярскому времени) по адресу: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, кабинет №303 email: [filatova@sosnovoborsk-city.ru](mailto:filatova@sosnovoborsk-city.ru) телефон 8-39131-2-0150, контактное лицо: Филатова Анна Евгеньевна.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, кабинет №303. Заявка направляется в письменной форме. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Заявки подаются с 02 июня 2017г. с 08-45 (по Красноярскому времени) по 03 июля 2017г. до 11-00 (по Красноярскому времени).

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний, 03 июля 2017г. в 11-00 (по Красноярскому времени).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний, 07 июля 2017г. в 11-00 (по Красноярскому времени).

12. Место, дата и время проведения конкурса: 662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2, 2-ой этаж, зал заседаний, 10 июля 2017г. в 11-00 (по Красноярскому времени).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования):

ЛОТ №1:  $5\% * 29,84 * (7753,5) = 11568,2$  ( одиннадцать тысяч пятьсот восемнадцать рублей 70 копеек);

**Расчет произведен с учетом Постановления Десятого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2014 № 10АП-12819/2014 по делу А41-23322/14.**

**14. Денежные средства перечисляются** на расчетный счет УФК по Красноярскому краю (ОКС И ЖКХ) (ИНН 2458000750, КПП 245801001): р/с 40302810400003000305 отделение Красноярск, лицевой счет 05193011240, БИК 040407001

Составил: гл. специалист ОКС И ЖКХ Филатова А.Е..