**Оплачивать взносы на капремонт входит в обязанность всех собственников помещений**

В силу действующего законодательства РФ каждый собственник должен нести расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, доля обязательных расходов которых определяется долей в праве на общее имущество в таком доме. В целях его надлежащего содержания на собственников помещений возложена обязанность по оплате взносов на капремонт (ч. 1 ст. 169 ЖК РФ).

Ежемесячный взнос на капремонт устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в доме. Собственники уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, т.е. до 20 числа месяца, следующего за истекшим. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты взносов на капремонт Фонд оставляет за собой право начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Кроме того, начиная с января 2017 года, просроченная задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт (более 2000 рублей) будет передана для принудительного судебного взыскания. Все расходы по принудительному взысканию задолженности (оплата государственной пошлины 200/400 рублей и другие судебные расходы от 1500 рублей и более) будут возложены на должников.

В случае наличия задолженности рекомендуем погасить ее в кратчайшие сроки!

Напомним, что собственник может заключить с региональным оператором соглашение о реструктуризации (рассрочке) задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт.