

Как помочь обманутым дольщикам решали на краевой комиссии по вопросам долевого строительства

Министр строительства и ЖКХ края Николай Глушков провел заседание краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства многоквартирных домов, на котором обсудили актуальные вопросы, касающиеся объектов – долгостроев. В заседании приняли участие представители службы строительного надзора и жилищного контроля края, депутаты Законодательного Собрания края, главы муниципальных образований и члены общественной организации дольщиков.

Напомним, краевая комиссия создана по поручению Губернатора края и собирается еженедельно. Темой сегодняшней встречи стало рассмотрение ситуации в территориях края, где, помимо Красноярска, есть проблемные объекты.

В частности, в Железнодорожном затягиваются сроки сдачи одного многоквартирного дома, в Сосновоборске – двух. Несколько малоэтажных объектов включены в "группу риска" в Емельяновском районе.

Представители местных администраций доложили о решениях, которые помогут достроить дома быстрее всего. В частности, планируется оказать содействие по оформлению документов, присоединению проблемных объектов к коммуникациям, а также подключать к завершению строительства других застройщиков. К примеру, в Железнодорожном проблемный дом будут вводить в эксплуатацию в два этапа. Застройщик уверяет, что первую часть объекта сдадут уже в декабре, на него направят все ресурсы. Сегодня в трех подъездах из четырех идет черновая отделка.

В настоящее время в крае разрабатываются предложения по дополнительной поддержке дольщиков, в частности по оказанию помощи созданным ими жилищно-строительным кооперативам. Новая нормативная база должна появиться уже в сентябре нынешнего года. Сейчас подготовлен план - график (дорожная карта), где описан предлагаемый механизм выхода из сложной ситуации по каждому долгострою в крае. Сроки выполнения графика – под жестким контролем Правительства региона.

Ближайшие заседания краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства будут выездными. Они пройдут на площадках конкретных объектов в Железнодорожном, Сосновоборске и Емельяновском районе. Планируется, что в них примут участие и представители компаний-застройщиков.

"Мы должны понять ситуацию по каждому объекту и совместными усилиями, с руководителями территорий, найти решения проблемы долгостроев и договориться о профилактических мерах, чтобы новых обманутых дольщиков в наших городах не появлялись", - сказал министр строительства и жилищно-коммунального края Николай Глушков.